

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۱۰۴,۶۳۱	۰	۱۰۴,۶۳۱	۳۱۸,۳۶۰	۳۳۲,۹۸۱
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۰۴,۶۳۱	۰	۱۰۴,۶۳۱	۳۱۸,۳۶۰	۳۳۲,۹۸۱

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
سرور الهیه	۰	۰	۰	اراک	مسکونی	مترمربع	۹۸,۶۸۸	۷۷۱	۳۳۷,۸۷۲,۸۹۲	۲۵۲,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیدار (۱۵ واحد)تجاری ۳۱۲ واحد مسکونی)	۰	۰	۰	قم	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شکریه	۰	۰	۰	همدانی	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملی مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۹۸,۶۸۸	۷۷۱	۳۳۷,۸۷۲,۸۹۲	۲۵۲,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	ربر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ مخارج	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فیزیکی									فیزیکی			

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰