

 گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۲۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
رگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	متراژ	درصد پیشرفت	مبلغ مصفحات طرح/مخارج/بازسازی/مصارف کتبیل	برآورد مخارج تکمیل	برآورد مخارج کل	منرا/لا/حلیج	منرا/هلیج/برایست/ملا/هسدو	منرا/ز	درصد پیشرفت	مبلغ مطبوع/لتاحوا/بایر/لوه/مها/مخارج تکمیل	برآورد مخارج کل
						متراژ	فیزیکی درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل	برآورد مخارج کل	منرا/ز مخارج	منرا/ز مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	فیزیکی درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل
ارغوان رشدیه	تبریز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۱۱۳	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۱۱۳	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰
مسکونی ایمان	تبریز	مسکونی	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۷۱,۷۳۵	۱۷	۲,۳۶۷,۹۱۳	۱۵,۱۳۳,۳۳۱	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۱۶,۳۹۱	۷۱,۷۳۵	۱۷	۳,۲۸۴,۳۰۴	۱۵,۱۱۶,۸۳۰
مسکونی لاله گلشنر زنجان	زنجان	مسکونی	۰	مترمربع	۵,۳۱۱	۴,۸۳۵	۱۱	۳۵۸,۲۶۳	۶۳۴,۵۸۴	۹۸۳,۸۴۶	۰	۵۸,۸۱۷	۴,۸۳۵	۱۱	۴۱۷,۰۷۹	۵۴۵,۷۶۷
پروژه هوگر (فار یک)	اردبیل	مسکونی /تجاری / خدماتی	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۳	۳۴۹,۹۳۷	۳,۸۵۵,۳۹۴	۴,۲۰۵,۳۳۱	۰	۳۱,۷۱۳	۰	۳	۳۷۱,۶۵۰	۳,۸۳۳,۵۸۱
مسکونی نارگون	تبریز	مسکونی	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۳۳,۴۵۳	۷,۳۳۱,۶۷۳	۷,۳۵۵,۱۲۵	۰	۱,۴۳۶	۰	۰	۳۴,۸۷۹	۷,۳۳۰,۳۴۶
مسکونی ایران	تبریز	مسکونی	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۳,۶۸۹	۱۱,۷۰۴,۶۷۳	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۳,۴۶۸	۰	۰	۳۵,۱۵۷	۱۱,۷۰۳,۲۰۵
مرکز مالی زنجان	زنجان	تجاری اداری	۰	مترمربع	۳,۱۴۶	۰	۰	۷,۸۴۰	۱,۴۲۹,۳۰۸	۱,۴۳۷,۱۲۸	۰	۱,۶۳۳	۰	۰	۹,۴۶۳	۱,۴۳۷,۶۸۵
پزشکان امید ۳ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۳,۹۸۱	۰	۰	۷۸,۷۳۴	۱,۶۱۳,۱۳۳	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۷۸,۷۳۴	۱,۶۱۳,۱۳۳
جمع					۷۶,۶۷۳			۴,۹۰۳,۲۸۸	۴۱,۵۸۱,۸۸۴	۴۶,۲۸۴,۷۱۳	۰	۱۰۳,۴۳۸	۷۶,۶۷۳	۰	۵۰,۰۵۳,۳۶۶	۴۱,۴۷۹,۴۴۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر پای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					مترای	مخارج انباشته	مترای	مبلغ مخارج	مترای	مبلغ بهای تمام شده	مترای باقیمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگهای زنجان	زنجان	پارکینگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگهای آسمان	تبریز	پارکینگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کیش	کیش	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبریز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												