

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : سامان گستر اصفهان | سرمایه ثبت شده : ۲۲۱,۹۴۱                            |
| نماد: ثامن               | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۲۱۰۴         | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۵۷۲۲۶۸    | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| شهریور ۱۳۹۸   |               |               |               |                                                 |               |               |               |                   |               |                                             |               |               |                               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| نام پروژه     |               |               |               | فروش در ماه جاری                                |               |               |               |                   |               | از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۸ |               |               |                               |
|               |               |               |               | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |               |               |               |                   |               |                                             |               |               |                               |
| محل پروژه     | کاربری        | واحد          | بهای تمام شده | مترائ فروش                                      | نرخ فروش      | مبلغ فروش     | شناسایی شده   | درآمد شناسایی شده | بهای تمام شده | مترائ فروش                                  | نرخ فروش      | مبلغ فروش     |                               |
| (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال)                                   | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال)     | (میلیون ریال) | (میلیون ریال)                               | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال)                 |
| اصفهان        |               | مترمربع       | ۰             | ۰                                               | ۰             | ۰             | ۰             | ۰                 | ۱,۶۰۰         | ۲۰۰                                         | ۳۳,۵۰۰,۰۰۰    | ۶,۷۰۰         | زمینهای اریسون                |
| اصفهان        | مسکونی        | مترمربع       | ۱۲,۸۹۷        | ۹۸۹                                             | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۳۹,۵۶۰        | ۰             | ۰                 | ۱۲,۸۹۷        | ۹۸۹                                         | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۳۹,۵۶۰        | زمینهای ویلائی جی شیر         |
| اصفهان        | مسکونی        | مترمربع       | ۰             | ۰                                               | ۰             | ۰             | ۰             | ۰                 | ۲,۳۴۳         | ۸۰                                          | ۶۷,۶۳۷,۵۰۰    | ۵,۴۱۱         | آپارتمانهای بهاران - شیخ مفید |
| اصفهان        | زراعی         | مترمربع       | ۰             | ۰                                               | ۰             | ۰             | ۰             | ۰                 | ۱,۳۰۱         | ۶,۵۰۰                                       | ۹۳۰,۰۰۰       | ۶,۰۵۰         | مین قلعه شور - هرمزآباد       |
| جمع           |               |               | ۱۲,۸۹۷        | ۹۸۹                                             | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۳۹,۵۶۰        | ۰             | ۰                 | ۱۸,۱۴۱        | ۷,۷۶۹                                       | ۱۴۲,۰۶۷,۵۰۰   | ۵۷,۷۲۱        |                               |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه                                   | محل پروژه                  | کاربری             | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                             |                            |                    |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| زمین ( منزل )<br>خیابان طالقانی             | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۲,۹۶۰        | ۱۰۰                      | ۸۹,۵۸۶                           | ۰                                          | ۸۹,۵۸۶                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۸۹,۵۸۶                           | ۰                                          | ۸۹,۵۸۶                                   |
| زمینهای ویلانی<br>جی شیر                    | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۲,۶۵۱        | ۱۰۰                      | ۵۵,۳۰۵                           | ۰                                          | ۵۵,۳۰۵                                   | ۹۸۹                           | ۱۲,۸۹۷                           | ۱۰۰                | ۴۲,۴۰۸                           | ۰                                          | ۴۲,۴۰۸                                   |
| زمین خیابان امام<br>رضا                     | اصفهان                     | مسکونی -<br>خدماتی | ۱۰۰         | مترمربع | ۱,۱۶۸        | ۱۰۰                      | ۱۶,۶۹۳                           | ۰                                          | ۱۶,۶۹۳                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۶,۶۹۳                           | ۰                                          | ۱۶,۶۹۳                                   |
| منزل خیابان نیک<br>پی                       | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۱۹          | ۱۰۰                      | ۱۵,۲۰۰                           | ۰                                          | ۱۵,۲۰۰                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۵,۲۰۰                           | ۰                                          | ۱۵,۲۰۰                                   |
| زمینهای جنب<br>اتوبان امیر کبیر -<br>خورزوق | اصفهان                     | زراعی              | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۵,۸۰۰       | ۱۰۰                      | ۶,۲۹۸                            | ۰                                          | ۶,۲۹۸                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۶,۲۹۸                            | ۰                                          | ۶,۲۹۸                                    |
| آپارتمانهای بهاران -<br>شیخ مفید            | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۰            | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| زمینهای اریسون                              | اصفهان                     |                    | ۱۰۰         | مترمربع | ۵۰           | ۱۰۰                      | ۱۳۵                              | ۰                                          | ۱۳۵                                      | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۳۵                              | ۰                                          | ۱۳۵                                      |
| آپارتمان میرزای<br>شیرازی                   | تهران                      | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۸۷           | ۱۰۰                      | ۷,۱۴۱                            | ۰                                          | ۷,۱۴۱                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۷,۱۴۱                            | ۰                                          | ۷,۱۴۱                                    |
| واحدهای مسکونی<br>تجاری اوگاندا             | کامپالا - افریقای<br>جنوبی | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۲۰          | ۱۰۰                      | ۵,۵۵۲                            | ۰                                          | ۵,۵۵۲                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۵,۵۵۲                            | ۰                                          | ۵,۵۵۲                                    |
| زمین قطب صنعتی<br>خرم - شهرضا               | شهرضا                      | صنعتی              | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۰,۰۰۰       | ۱۰۰                      | ۴,۰۰۰                            | ۰                                          | ۴,۰۰۰                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۴,۰۰۰                            | ۰                                          | ۴,۰۰۰                                    |
| ویلاي چادگان                                | چادگان اصفهان              | ویلايی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۳۰۰          | ۱۰۰                      | ۲,۷۸۸                            | ۰                                          | ۲,۷۸۸                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲,۸۱۹                            | ۰                                          | ۲,۸۱۹                                    |
| زمین قلعه شور -<br>هرمزآباد                 | اصفهان                     | زراعی              | ۱۰۰         | مترمربع | ۶,۵۰۰        | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| واحد اداری خیابان<br>رباط                   | اصفهان                     | اداری              | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۲۰          | ۱۰۰                      | ۱,۸۵۷                            | ۰                                          | ۱,۸۵۷                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱,۸۵۷                            | ۰                                          | ۱,۸۵۷                                    |

|         |         |         |       |        |     |         |         |         |       |       |         |     |        |        |                                   |
|---------|---------|---------|-------|--------|-----|---------|---------|---------|-------|-------|---------|-----|--------|--------|-----------------------------------|
| ۱,۵۱۹   | .       | ۱,۵۱۹   | ۱۰۰   | .      | .   | ۱,۵۱۹   | .       | ۱,۵۱۹   | ۱۰۰   | ۳۸    | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری  | اصفهان | واحد تجاري<br>چهارراه وفائي       |
| ۱,۷۸۵   | .       | ۱,۷۸۵   | ۱۰۰   | .      | .   | ۱,۷۸۵   | .       | ۱,۷۸۵   | ۱۰۰   | ۱۹۵   | مترمربع | ۱۰۰ |        | اصفهان | زمین بعثت -<br>ابوریحان           |
| ۹۸۵     | .       | ۹۸۵     | ۱۰۰   | .      | .   | ۹۸۵     | .       | ۹۸۵     | ۱۰۰   | ۷۳    | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی | اصفهان | آپارتمان شهرک<br>گلها - دولت آباد |
| ۲۵۲,۰۰۰ | ۱۲۸,۶۷۲ | ۱۲۳,۳۲۸ | ۴۸    | .      | .   | ۲۵۲,۰۰۰ | ۱۲۸,۶۷۲ | ۱۲۳,۳۲۸ | ۴۸    | ۱,۶۱۸ | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری  | اصفهان | پروژه تجاري زرین -<br>فاز 1       |
| ۴۴۷,۹۷۸ | ۱۲۸,۶۷۲ | ۳۱۹,۳۰۶ | ۱,۴۴۸ | ۱۲,۸۹۷ | ۹۸۹ | ۴۶۰,۸۴۴ | ۱۲۸,۶۷۲ | ۳۳۲,۱۷۲ | ۱,۴۴۸ | .     |         | .   |        |        | جمع                               |