



سرمایه ثبت شده:	10,000	شرکت: توسعه ابری اعتماد مهر کیش
سرمایه ثبت نشده:	0	نماذج: واحد 28
اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه	منتتهی به 1398/06/31 (حسابرسی شده)	کد صنعت (ISIC):
وضعیت ناشر:	ثبت نشده نزد سازمان	سال مالی منتتهی به: 1398/12/29

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
توسعه ابری اعتماد مهر کیش	به هیئت مدیره
بند مقدمه	
1. صورت وضعیت مالی شرکت توسعه ابری اعتماد مهرکیش (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور 1398 و صورت‌های سود و زیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان‌های نقدی برای دوره مالی میانی 6 ماهه منتتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 26 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میاندوره‌ای با هیأت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورت‌های مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.	
بند دامنه بررسی اجمالی	
2. بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 4210، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مرتبه محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و درنتیجه، این موسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این‌رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.	
نتیجه گیری	
3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به موردي که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخود نکرده است.	

4. به شرح يادداشت توضيحي 3 شركت اقدم به تعديل درآمد دوره مالي منتهي به 31/06/1398 به مبلغ 25.976 ميليون ریال (ميزان برآوردي 18 درصد نسبت به نرخ سال 1396) نموده که مستنداتي مبني بر تا بيد درصد تعديل توسط کارفرما به اين مؤسسه ارائه نگريده است. اظهارنظر اين مؤسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

1398 آذر 23

موسسه حسابرسی آئيه انديش نمودگر

1398/11/20 13:59:59		[Farhad Nejad Falatouri Moghaddam [Sign]	شریک موسسه آئیه اندیش نمودگر
1398/11/20 14:12:28	871517	[Siamak Etemadi Nezhad [Sign]	مدير موسسه آئیه اندیش نمودگر

صورت سود و زيان

کلیه مبالغ به میليون ریال است

درصد تغيير	دوره منتهي به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ جهت ارائه شده دوره منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	تجيد ارائه شده دوره منتهي به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱	تجيد ارائه به حسابرس	شرح
حسابرسی شده	حسابرسی نشده			
عمليات در حال تداوم:				
درآمدهای عملياتي	۲۰۰,۲۶۲	۱۰۵,۵۲۸	۱۶۲,۷۸۸	
بهای تمام شده درآمدهای عملياتي	(۱۸۱,۲۲۵)	(۸۶,۲۴۳)	(۱۲۰,۸۲۶)	
سود (زيان) ناچالص	۱۹,۰۲۷	۱۹,۳۹۵	۴۱,۹۶۲	
هزينه های فروش، اداري و عمومي	(۱۸,۶۹۱)	(۸,۴۶۷)	(۱۱,۳۲۶)	
هزينه كاهش ارزش درياقتنيها (هزينه استثنائي)	.	.	.	
ساير درآمدها	.	.	.	
ساير هزينه ها	.	.	.	
سود (زيان) عملياتي	۲۳۶	۱۰,۸۷۸	۳۰,۶۳۶	
هزينه های مالي	.	.	.	
ساير درآمدها و هزينه های غيرعملياتي - درآمد سرمایه گذاري ها	۲۸۰	۲۲۶	۱,۹۱۳	
ساير درآمدها و هزينه های غيرعملياتي - اقلام متفرقه	.	.	.	
سود (زيان) عمليات در حال تداوم قبل از ماليات	۶۱۶	۱۱,۰۵۴	۳۲,۰۴۹	
هزينه ماليات بر درآمد:				
سال جاري	(۱۷۸)	(۱۴۳)	(۲,۷۶۵)	(۷,۶۸۹)

--	.	.	(۷,۵۸۶)	سالهای قبل
۱۰۸	۴۷۳	۸,۲۸۹	۱۷,۲۷۴	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	.	.	.	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۱۰۸	۴۷۳	۸,۲۸۹	۱۷,۲۷۴	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
۱۸۳	۳	۱۰۸	۳۰۶	عملیاتی (ریال)
۵۳۳	۳	۳	۱۹	غیرعملیاتی (ریال)
۱۹۳	۶	۱۱۱	۳۲۵	ناشی از عملیات در حال تداوم
	.	.	.	ناشی از عملیات متوقف شده
۱۹۳	۶	۱۱۱	۳۲۵	سود (زیان) پایه هر سهم
۱۰۸	۴۷	۸۲۹	۱,۷۷۷	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
۱۰۸	۴۷۳	۸,۲۸۹	۱۷,۲۷۴	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	.	.	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	.	.	.	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	.	.	.	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۱۰۸	۴۷۳	۸,۲۸۹	۱۷,۲۷۴	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدد ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدد ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
------------	---	---	--	-----

	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۱۵)	۲۱۴,۴۵۸	۱۶۵,۸۱۴	۱۴۰,۹۷۲	دارایی‌های ثابت مشهود
	•	•	•	سرمایه‌گذاری در املاک
(۱۶)	۲۱۱	۱۶۴	۱۴۱	دارایی‌های نامشهود
	•	•	•	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	•	•	•	دربافتني‌های بلندمدت
(۱۷)	۷,۱۱۸	۱۸,۷۸۸	۰,۶۱۸	سایر دارایی‌ها
(۱۸)	۲۲۱,۷۸۷	۱۸۳,۷۶۶	۱۴۶,۷۳۱	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
۲۲	۱۴۳	۲,۸۷۷	۳,۵۱۱	سفراشرات و پیش‌برداخت‌ها
۲۳	۲۰,۹۹۰	۱۲,۱۹۳	۱۳,۴۹۲	موجودی مواد و کالا
۴۰	۲۱۵,۸۸۹	۳۶۹,۶۴۷	۵۱۹,۱۳۴	دربافتني‌های تجاري و سایر درباخت‌ها
	•	•	•	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۵۸)	۵۲,۲۰۰	۲۲,۱۹۰	۹,۶۴۹	موجودی نقد
۳۳	۲۹۴,۲۷۷	۴۰۸,۹۱۱	۵۴۵,۷۸۶	
	•	•	•	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۲۴	۲۹۴,۲۷۷	۴۰۸,۹۱۱	۵۴۵,۷۸۶	جمع دارایی‌های جاری
۱۷	۶۱۶,۰۶۴	۵۹۳,۶۷۷	۶۹۲,۰۱۷	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدھی‌ها
				حقوق مالکانه
•	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه
	•	•	•	افزایش سرمایه در جریان
	•	•	•	صرف سهام
	•	•	•	صرف سهام خزانه
•	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	اندوخته قانونی
	•	•	•	سایر اندوخته‌ها
	•	•	•	مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها
	•	•	•	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱۲۱	۷۸,۷۹۳	۱۴,۲۶۷	۳۱,۴۹۴	سود (زیان) انباشته
	•	•	•	سهام خزانه
۶۸	۸۹,۷۹۳	۲۰,۲۶۷	۴۲,۴۹۴	جمع حقوق مالکانه
	•	•	•	بدھی‌ها
				بدھی‌های غیرجاری
				پرداختني‌های بلندمدت

					تسهیلات مالی پرداختی
					ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
					جمع بدھی‌های غیرجاری
					بدھی‌های جاری
۲۰	۲۸۵,۷۵۶	۴۱۴,۲۴۷	۴۹۰,۱۷۸	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	
(۱)	۳۹,۳۰۴	۳۱,۹۰۲	۳۱,۷۱۶	مالیات پرداختنی	
•	۱۰۱,۳۱۱	۱۲۲,۳۱۱	۱۲۲,۲۰۹	سود سهام پرداختنی	
	•	•	•	تسهیلات مالی	
	•	•	۸۷۰	ذخایر	
	•	•	•	بیش دریافت‌ها	
۱۴	۵۲۶,۷۷۱	۵۶۸,۴۱۰	۶۵۰,۰۲۳	بدھی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	
	•	•	•	جمع بدھی‌های جاری	
۱۴	۵۲۶,۷۷۱	۵۶۸,۴۱۰	۶۵۰,۰۲۳	جمع بدھی‌ها	
۱۷	۶۱۶,۶۶۴	۵۹۳,۶۷۷	۶۹۲,۵۱۷	جمع حقوق مالکانه و بدھی‌ها	

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۲۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		حریانهای نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:
--	۲۲,۷۷۷	(۱۸,۹۰۴)	۱۷۰	نقد حاصل از عملیات
--	(۷,۹۱۲)	.	(۱۰,۰۱۰)	برداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد
۱۹	۱۵,۸۱۵	(۱۸,۹۰۴)	(۱۵,۳۴۰)	حریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
	.	.	.	حریانهای نقدی حاصل از فعالیتهای سرمایه‌گذاری:
	.	.	.	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۹۲۰)	(۴۲۴)	.	برداختهای نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	.	.	.	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
	.	.	.	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود

					برداختهای نقدی برای خرید دارایی‌های نامشود
					دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
					برداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
					دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
					برداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در ملاک
					دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت
					برداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت
					برداختهای نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
					دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
					دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
					دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
۱۷۹,۳۰۰	۴۵	۱	۱,۷۹۴		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	(۸۷۵)	(۴۳۲)	۱,۷۹۴		جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۲۰	۱۴,۹۴۰	(۱۹,۲۳۹)	(۱۳,۰۴۶)		جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
					جريان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
					دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
					دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
					دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
					برداختهای نقدی برای خرید سهام خزانه
					دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
					برداختهای نقدی بابت سود تسهیلات
					دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
					برداختهای نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
					دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
					برداختهای نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
					برداختهای نقدی بابت سود اوراق خرید دین
					برداختهای نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
					برداختهای نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
--	(۴۴,۰۰۰)	(۲۲,۰۰۰)	۰		برداختهای نقدی بابت سود سهام
--	(۴۴,۰۰۰)	(۲۲,۰۰۰)	۰		جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۷۴	(۲۹,۰۶۰)	(۵۱,۳۳۹)	(۱۳,۰۴۶)		حالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۵۶)	۵۲,۲۵۵	۵۲,۲۵۵	۲۳,۱۹۵		مانده موجودی نقد در ابتدای سال
					تأثیر تغییرات نرخ ارز
۹۵۳	۲۲,۱۹۵	۹۱۶	۹,۶۴۹		مانده موجودی نقد در پایان سال

					معاملات غیرنقدی
					دلالت تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
					به دلیل محدودیت در آیندهای موجود در سامانه کمال، برخی از موارد صورت جریان های نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی "افشا شده است .
					دلالت تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
					دلالت تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹