

صورت وضعیت پورتنفوی 

شرکت: سرمایه گذاری اقتصاد شهر طوبی	سرمایه ثبت شده: 3,000,000
نماد: وطوبی	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 569998	صورت وضعیت پورتنفوی 1 ماهه منتهی به 1402/11/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	اصلاحات	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به (اصلاح شده) ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
درآمد سود سهام	۱۰,۳۰۷	۰	۱۰,۳۰۷	۸,۰۸۸	۱۸,۳۹۵	۳۴۳,۷۷۵
درآمد سود تضمین شده	۵	۰	۵	۵	۱۰	۴۸
سود (زیان) فروش سرمایه‌گذاری‌ها	۵۰,۴۲۶	۰	۵۰,۴۲۶	۱۳,۰۱۲	۶۲,۴۲۸	۸۶۵,۹۴۵
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۰,۷۳۸	۰	۶۰,۷۳۸	۲۱,۱۰۵	۸۱,۸۴۳	۱,۳۰۹,۷۶۸
توضیحات						

سرمایه گذاری های شرکت

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
	بهای تمام شده	بهای تمام شده
سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۳,۷۸۷,۹۱۹	۳,۵۶۰,۵۴۶
واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	۷۱۰,۵۵۸	۷۶۷,۵۳۳
اوراق بهادار پذیرفته شده در بورسهای کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)	۰	۰
اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشارکت، صکوک، اسناد خزانه و ...)	۰	۰
سهام سایر شرکت‌ها	۲۰,۰۳۴	۲۰,۰۳۴
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۵۱,۶۰۱	۱۵۱,۶۰۱
سایر اوراق بهادار	۰	۰
ذخیره کاهش ارزش	(۷۷۰)	(۷۷۰)
جمع	۴,۶۶۹,۳۴۳	۴,۴۹۸,۹۴۴
توضیحات		

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

کل سرمایه گذاری در سهام					سهام سایر شرکتهای							سهام قابل معامله در بازار سرمایه							شرح سرمایه گذاری			
انتهای دوره		تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره		تغییرات			انتهای دوره		تغییرات			ابتدای دوره				
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت		ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت
۱.۸۶	۷۰,۹۶۹	۱	۰	۰	۱.۹۸	۷۰,۹۶۹	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴,۹۴۶	۷۰,۹۶۹	۱	(۲۷,۲۲۷)	۰	۱۷۲,۱۷۲	۷۰,۹۶۹	۱	کشاورزی دامپروری و خدمات وابسته به آن	
۱.۱۵	۴۳,۶۱۹	۱	۰	۰	۱.۲۲	۴۳,۶۱۹	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳,۲۷۱	۴۳,۶۱۹	۱	(۳,۴۴۲)	۰	۶۴,۷۱۳	۴۳,۶۱۹	۱	استخراج زغال سنگ	
۳.۳۷	۱۲۸,۲۴۰	۳	۰	۰	۳.۵۹	۱۲۸,۲۴۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۳,۸۵۷	۱۲۸,۲۴۰	۳	(۱۴,۶۳۹)	۰	۱۷۸,۴۹۶	۱۲۸,۲۴۰	۳	استخراج کانه های فلزی	
۱۴.۱۹	۵۴۰,۳۷۰	۵	۰	۰	۱۵.۱۱	۵۴۰,۳۷۰	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۹۰۷	۵۴۰,۳۷۰	۵	(۴۳,۰۶۶)	۰	۵۷۰,۹۷۳	۵۴۰,۳۷۰	۵	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	
۳.۰۱	۱۱۴,۵۶۵	۱	۷.۰۴	۱۶,۳۳۱	۳.۷۵	۹۸,۲۳۴	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱,۵۸۰	۱۱۴,۵۶۵	۱	۱۸,۶۳۰	۱۶,۳۳۱	۱۱۳,۹۵۰	۹۸,۲۳۴	۱	لاستیک و پلاستیک	
۰.۰۲	۷۷۰	۱	۰	۰	۰.۰۲	۷۷۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۸۶	۷۷۰	۱	۰	۰	۱,۱۸۶	۷۷۰	۱	ایزریشکی، ایتیکی و اندازه گیری	
۱۴.۰۱	۵۳۳,۵۵۱	۶	(۱۳.۸)	(۳۳,۰۴۴)	۱۵.۸۲	۵۶۵,۵۹۵	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۰,۶۲۰	۵۳۳,۵۵۱	۶	(۷۵,۱۴۰)	(۳۳,۰۴۴)	۶۹۵,۷۶۰	۵۶۵,۵۹۵	۶	شرکتهای چند رشته ای صنعتی	
۰.۵۲	۱۹,۹۵۰	۱	۰	۰	۰.۵۶	۱۹,۹۵۰	۱	۱۹,۹۵۰	۱	۰	۱۹,۹۵۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	واسطه گریهای مالی و پولی
۳.۸۸	۱۰۹,۷۵۰	۱	۰	۰	۳.۰۷	۱۰۹,۷۵۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰,۶۱۰	۱۰۹,۷۵۰	۱	(۸,۳۴۲)	۰	۹۸,۹۵۲	۱۰۹,۷۵۰	۱	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	
۳.۳۹	۸۷,۳۷۰	۳	۱۱.۶۳	۳۶,۹۹۸	۱.۶۹	۶۰,۳۷۲	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶,۶۴۳	۸۷,۳۷۰	۳	۳۱,۱۸۲	۳۶,۹۹۸	۶۵,۴۶۰	۶۰,۳۷۲	۱	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط	
۱۳.۹۲	۵۳۹,۹۶۵	۵	۰	۰	۱۴.۸۲	۵۳۹,۹۶۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۷,۰۰۶	۵۳۹,۹۶۵	۵	(۵۷,۰۰۸)	۰	۹۴۴,۰۱۴	۵۳۹,۹۶۵	۵	بانکها و موسسات اعتباری	
۱.۳۵	۵۱,۴۲۴	۱	۰	۰	۱.۴۴	۵۱,۴۲۴	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲,۹۱۲	۵۱,۴۲۴	۱	(۲,۷۸۸)	۰	۷۵,۷۰۰	۵۱,۴۲۴	۱	خرده فروشی، باستانهای وسایل نقلیه موتوری	
۱.۳۹	۴۹,۱۴۱	۱	۰	۰	۱.۳۷	۴۹,۱۴۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۷۹۰	۴۹,۱۴۱	۱	(۴,۳۰۰)	۰	۴۵,۰۹۰	۴۹,۱۴۱	۱	سرمایه گذارها	
۶.۳۹	۳۳۹,۶۹۲	۵	۱۳.۸۷	۳۹,۸۶۶	۵.۸۷	۳۰۹,۸۲۶	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵,۷۹۶	۳۳۹,۶۹۲	۵	۹,۸۸۱	۳۹,۸۶۶	۳۴۵,۹۱۵	۳۰۹,۸۲۶	۴	سیمان، آهک و گچ	

شرح سرمایه گذاری	سهام قابل معامله در بازار سرمایه																		سهام سایر شرکتها						کل سرمایه گذاری در سهام			
	ابتدای دوره						تغییرات						انتهای دوره						تغییرات		انتهای دوره		درصد به کل					
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تغییرات	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تغییرات	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت								
محصولات شیمیایی	۱	۷۵,۱۰۱	۲۱۷,۶۵۲	۴۴,۳۴۳	۸,۸۹۹	۲	۱۱۹,۴۴۴	۳۲۶,۵۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲.۱	۴۴,۳۴۳	۲								
مواد و محصولات دارویی	۱	۱۴۷,۶۰۴	۱۰۴,۶۲۴	۰	(۲,۳۳۳)	۱	۱۴۷,۶۰۴	۱۰۲,۳۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴.۱۳	۱۴۷,۶۰۴	۱								
فلزات اساسی	۸	۶۴۳,۶۵۱	۸۷۷,۷۹۲	۶۷,۳۷۲	۶۶,۵۸۳	۸	۷۱۰,۰۳۲	۹۴۴,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷.۹۷	۶۴۳,۶۵۱	۸								
خودرو و ساخت قطعات	۲	۱۴۰,۳۸۵	۱۴۲,۳۰۰	۲۹,۵۳۳	۱۹,۶۵۶	۳	۱۶۹,۹۱۸	۱۶۱,۸۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳.۹۳	۱۴۰,۳۸۵	۳								
حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات	۱	۹۱,۷۸۰	۸۷,۰۱۰	۴۹,۷۳۴	۴۳,۷۹۰	۱	۱۴۱,۵۰۴	۱۳۹,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲.۵۷	۹۱,۷۸۰	۱								
سایر صنایع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰								
جمع	۴۴	۳,۵۵۵,۷۹۶	۴,۸۰۰,۶۶۱	۳۳۳,۱۳۳	(۴۸,۵۶۴)	۴۸	۳,۷۸۷,۹۱۹	۴,۷۵۲,۰۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۷۵,۸۳۰	۳,۸۰۷,۹۵۳	۵۴								

شرح	سهام قابل معامله در بازار سرمایه																		سهام سایر شرکتها						کل سرمایه گذاری در سهام			
	ابتدای دوره						تغییرات						انتهای دوره						تغییرات		انتهای دوره		درصد به کل					
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تغییرات	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تغییرات	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت								
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری در سهام		(۷۷۰)		۰				(۷۷۰)											۰	(۷۷۰)								

لطفاً دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید

دلیل مغایرت اطلاعات ابتدای این دوره با انتهای دوره قبل، انعکاس افزایش سرمایه شرکتها به نحو مطلوب و دقیق تر کردن ارزش بازار شرکتها است.

### صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره											
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار									
سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس																				
ایران خودرو دیزل	۸۶,۳۶۰,۸۴۹	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۱۸۳	۱۱۱,۱۸۰	۲,۹۱۰,۳۶۳	۱۰,۹۸۴	۲,۹۱۰,۳۶۳	۱۰,۹۸۴	۲,۹۱۰,۳۶۳	۱۱۳,۱۸۳	۱۱۱,۱۸۰	۲,۹۱۰,۳۶۳	۱۰,۹۸۴	۲,۹۱۰,۳۶۳	۱۱۳,۱۸۳	۱۱۱,۱۸۰	۲,۹۱۰,۳۶۳	۱۰,۹۸۴	۲,۹۱۰,۳۶۳
پالایش نفت بندرعباس	۱۳۴,۳۴۱,۹۲۳	۱,۰۰۰	۱۶,۵۵۸,۳۹۶	۱۹۷,۸۰۳	۱۶۴,۹۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۹۲۱	۱۹۷,۸۰۳	۰	۰	۰	۱۶۴,۹۲۱	۱۹۷,۸۰۳	۰	۰	۰
بیمه کوثر	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۵۰	۹۸,۹۵۲	۹,۵۳۰,۰۰۰	۰	۹,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۹,۵۳۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۵۰	۰	۰	۰	۹,۵۳۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۵۰	۰	۰	۰
بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	۲۸,۳۶۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۱۹۴	۱۳۰,۰۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۳۳	۱۱۴,۱۹۴	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۳۳	۱۱۴,۱۹۴	۰	۰	۰
بانک ملت	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۷۶,۵۴۵	۲۵۷,۱۸۶	۲۵۷,۱۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۶,۵۴۵	۲۵۷,۱۸۶	۰	۰	۰	۴۷۶,۵۴۵	۲۵۷,۱۸۶	۰	۰	۰
بانک خاورمیانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۱,۳۴۷,۹۰۳	۳۸,۹۸۹	۱۱۴,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۳۰۰	۳۸,۹۸۹	۰	۰	۰	۱۱۴,۳۰۰	۳۸,۹۸۹	۰	۰	۰
گشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۵۷,۷۲۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۷۸۰	۸۷,۰۱۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۳۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۳۴	۹۱,۷۸۰	۸۷,۰۱۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۳۴	۹۱,۷۸۰	۸۷,۰۱۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰







صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
مس شهید باهنر	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۵۷	۱۶,۵۵۸	۰
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۲۱	۴۹,۷۲۴	۰
زامیاد	۴,۷۱۱,۱۴۸	۲,۹۲۷	۱۸,۵۴۹	۰
ملی صنایع مس ایران	۴,۷۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۶	۱۲,۶۲۵	۰
پتروشیمی شیراز	۱,۸۴۷,۱۷۰	۲۴,۰۰۵	۴۴,۳۴۳	۰
کویر تابر	۲,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۳	۱۶,۳۳۱	۰
آهن و فولاد ارفع	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۳۲	۳۶,۸۶۶	۰
گروه صنعتی سپاهان	۱۴۹,۳۱۰	۸,۸۶۰	۱,۳۲۲	۰
ایران خودرو دیزل	۲,۹۱۰,۳۶۳	۲,۷۷۴	۱۰,۹۸۴	۰
مدیریت سرمایه گذاری امید	۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۵۰	۱,۵۰۵	۰
سیمان اردستان	۲,۳۹۷,۷۲۸	۱۴,۵۰۸	۳۹,۳۹۶	۰
بورس کالای ایران	۲,۱۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۹	۲۶,۹۹۸	۰
بیمه کوثر	۹,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰
فنیسازي خاور	۲,۳۱۰,۹۳۶	۰	۰	۰
بانک اقتصاد نوین	۵,۳۰۹,۵۵۱	۰	۰	۰
شرکت پالایش نفت تهران	۹,۶۳۰,۷۱۹	۰	۰	۰
فاسم ایران	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
جمع			۲۸۵,۱۰۲	۰

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
مدیریت سرمایه گذاری امید	۸۰۴,۴۲۴	۱۴,۰۲۸	۱۱,۳۸۵	۱۴,۸۴۵	۱۱,۹۴۲	۶۵۷
سیمان خاش	۵,۵۲۹,۳۱۵	۲,۵۱۴	۱۹,۴۲۰	۲,۸۴۷	۲۱,۳۷۲	۱,۸۴۳
سرمایه گذاری تامین اجتماعی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۳	۲۲,۲۶۴	۱,۱۷۲	۲۳,۲۴۵	۱,۱۸۱
جمع			۵۲,۹۷۹		۵۶,۶۵۹	۳,۶۸۰

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

نام شرکت	وضعیت پورتنفوی			وضعیت سودآوری					
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	سود (زیان) هر سهم (ریال)	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
جمع سود تقسیمی شرکتها									
صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت امید انصار	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۱۲۵,۵۵۱	۰	۰	۰	۲۰,۴۹۵	۲,۷۷۸	۱۴۰۲/۰۹/۳۰ *

وضعیت سودآوری		وضعیت پورتنفوی							نام شرکت	
		درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سود (زیان) هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام در تاریخ مجمع		تاریخ برگزاری مجمع
۱۴۰۲/۰۹/۳۰ *	۱۴۰۲/۰۹/۳۰									
	۵,۳۱۰	۲۰۱	۰				۲۶,۴۱۹,۰۷۴	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	در اوراق بهادار با درآمد ثابت سام
۰	۸,۰۸۸									جمع سود تقسیمی صندوق ها
۰	۸,۰۸۸									جمع کل
۱۰,۳۰۷		درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته								
۱۸,۳۹۵		درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه								
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰										