

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |                               |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸                                            | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳               | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| نماد: و شمال                                                     | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |                               |                                     |

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

۱. 1- صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال (سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 29 اسفند ماه 1397 و صورتهای سودوزیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های

توضیحی 1 تا 30 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحری

با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. 3- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه، الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را ب

گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتب

در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد

تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

|                                                                  |                               |                                |                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: و شمال                  | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸          | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳ | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال |                 |                                     |

4. 4- استانداردهای ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای سرمایه گذاری بیمه حافظ به روش ارزش ویژه، رعایت نگردیده است.

5. 5- سرفصل دریافتی های غیر تجاری مشتمل بر مبلغ 6114ر میلیون ریال (عمدتاً طلب از آقای رستگارپور - سهامدار سابق شرکت) می باشد که طبق اظهارات مسئولین شرکت از بابت واریز وجوه حاصل از فروش آپارتمان ها در سال مالی قبل می باشد، لیکن تا کنون به حیطه وصول در نیامده است. تعیین مبلغ دقیق ذخیره از بابت موضوع مذکور در حال حاضر میسر نمی باشد.

6. 6- صورتهای مالی، تأییدیه مدیران و گزارش فعالیت هیات مدیره توسط دو نفر از اعضای هیات مدیره امضاء نگردیده است. آثار احتمالی ناشی از موضوعات مزبور بر روی صورتهای مالی، برای این موسسه مشخص نمی باشد.

#### اظهار نظر مشروط

7. 7- به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 و 5 و همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند 6، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال (سهامی) ، در تاریخ 29 اسفند ماه 1397 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

#### تأکید بر مطالب خاص

8. 8- دارائی های ثابت و آپارتمان های شرکت به شرح یادداشت های 6 و 8 توضیحی همراه صورت مالی، فاقد پوشش بیمه ای مناسب می باشد.

اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بند مزبور، تعدیل نگردیده است.

#### سایر بندهای توضیحی

9. 9- صورتهای مالی سال مالی منتهی به 29 اسفندماه 1396 شرکت توسط مؤسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 10 شهریور ماه 1397 آن مؤسسه نسبت به صورتهای مالی مزبور، نظر مشروط اظهار شده است.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

| شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال                              | شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال | نماد: و شمال |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال | اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |                                         |              |

10. 10- زیان انباشته شرکت اصلی بیش از 60 درصد سرمایه (زیان انباشته تلفیقی بیش از 1/1 سرمایه) گردیده است. در این خصوص نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تصمیم گیری مورد انحلال یا بقاء شرکت جلب می نماید.

11. 11- مفاد مواد 106، 138، 114، 115 و 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل مجمع عمومی سالانه ظرف مهلت مقرر در اساسنامه و ارسال نسخه ای از آن جهت ثبت در اداره ثبت شرکتها و ارائه سهام وثیقه مدیران نزد شرکت، پرداخت سود سهام مصوب سنوات قبل ظرف مهلت مقرر، رعایت نگردیده است.

12. 12- تا تاریخ تهیه این گزارش مستندات مربوط به تعیین تکالیف مجمع عمومی عادی سال قبل جهت هیات مدیره در صورت وجود به این موسسه ارائه نشده است.

13. 13- معاملات مندرج در یادداشت 30 توضیحی صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت و معاملات با اشخاص وابسته که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره از طریق صورتهای مالی به اطلاع این موسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق از جمله کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. ضمناً معاملات مزبور براساس روابط خا فیما بین انجام شده است.

14. 14- گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

15. 15- بر اساس بررسی های انجام شده، به استثنای عدم تهیه و افشای صورتهای مالی حداکثر 4 ماه پس از پایان سال مالی، افشای به موقع صورتهای مالی میان دوره ای 3 ماهه، افشای صورتهای مالی تلفیقی (حسابرسی نشده) سال مالی 396 و 1397 ظرف مدت 90 روز، افشای صورتهای مالی شرکت فرعی 10 روز قبل از برگزاری مجمع، اطلاعات پرتقوی سرمایه گذاری ها در مقاطع سه ماهه، افشای صورتهای مالی میان دوره ای 6 ماهه حسابرسی شده ظرف مدت 60 روز، ا دلایل زیان دهی و برنامه آتی برای سودآور شدن به سازمان بورس، ارائه صورتهای مالی و گزارش فعالیت ظرف سه ماه به بازرس، به شواهدی حاکی از اینکه سایر ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار از جانب شرکت رعایت نشده باشد، برخورد نشده است.

16. 16- فعالیت اصلی شرکت طی سنوات اخیر منحصر به خرید و فروش سهام شرکت های محدودی در بورس اوراق بهادار بوده که منجر به زیان گردیده، مضافاً بخشی از زیان های خرید و فروش سهام توسط دیگران تقبل شده است.

17. 17- گزارشات کارشناسی اجاره آپارتمان ها (به شرح یادداشت 2-9 توضیحی همراه صورتهای مالی) به حسابرس ارائه نگردیده است.

18. 18

- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استاندارد های حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد بررسی قرار گرفته است. در این رابطه با توجه به عدم اتخاذ تمهیدات لازم توسط واحد مورد گزارش به منظور رعایت دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی در شرکت های تجاری و غیر تجاری، توجه مجمع عمومی محترم را با لزوم استقرار سیستم مناسب منطبق با قانون و دستورالعمل اجرایی مربوط، جلب می نماید.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |                               |                       |                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: و شمال                  | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸ | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳ | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |                       |                 | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |

تاریخ تهیه گزارش ۲۰ تیر ۱۳۹۸

موسسه حسابرسی اطمینان بخش و همکاران

| سمت                              | امضا کننده    | شماره عضویت | زمان                |
|----------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| شریک موسسه اطمینان بخش نیک اندیش | مهدی مرادی    | ۹۰۱۸۵۶      | ۱۸:۳۶:۲۴ ۱۳۹۸/۰۴/۲۱ |
| مدیر موسسه اطمینان بخش نیک اندیش | سعید گل محمدی | ۸۸۱۶۲۱      | ۱۸:۴۲:۵۳ ۱۳۹۸/۰۴/۲۱ |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |                               |                       |                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: وشمال                   | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸ | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳ | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |                       |                 | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |

| ترازنامه                         |  | در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |  | در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ |         | درصد تغییر |                                                    | شرح |  |
|----------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|---------|------------|----------------------------------------------------|-----|--|
| دارایی های جاری                  |  |                     |  | بدهی ها             |         |            |                                                    |     |  |
| دارایی های جاری                  |  |                     |  | بدهی های جاری       |         |            |                                                    |     |  |
| موجودی نقد                       |  |                     |  | ۱۲۸                 | ۴۷      | ۱۷۲        | پرداختنی های تجاری                                 |     |  |
| سرمایه گذاری های کوتاه مدت       |  |                     |  | ۶۰,۲۷۴              | ۶۹,۲۶۸  | (۱۳)       | پرداختنی های غیر تجاری                             |     |  |
| دریافتنی های تجاری               |  |                     |  | ۷۴,۴۷۳              | ۶۸,۳۳۴  | ۹          | مالیات پرداختنی                                    |     |  |
| دریافتنی های غیر تجاری           |  |                     |  | *                   | *       | --         | سود سهام پرداختنی                                  |     |  |
| پیش پرداخت ها و سفارشات          |  |                     |  | *                   | *       | --         | تسهیلات مالی                                       |     |  |
| دارایی های نگهداری شده برای فروش |  |                     |  | *                   | *       | --         | ذخایر                                              |     |  |
| جمع دارایی های جاری              |  |                     |  | ۱۳۴,۸۷۵             | ۱۳۷,۶۴۹ | (۲)        | پیش دریافت های جاری                                |     |  |
| دارایی های غیر جاری              |  |                     |  |                     |         | --         | بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش |     |  |
| دریافتنی های بلندمدت             |  |                     |  | *                   | *       | --         | جمع بدهی های جاری                                  |     |  |
| سرمایه گذاری های بلندمدت         |  |                     |  | ۵,۰۰۰               | ۵,۰۰۰   | *          | بدهی های غیر جاری                                  |     |  |
| سرمایه گذاری در املاک            |  |                     |  | ۵۱,۹۵۸              | ۵۱,۹۵۸  | *          | پرداختنی های بلندمدت                               |     |  |
| دارایی های نامشهود               |  |                     |  | ۷۲                  | ۷۲      | *          | پیش دریافت های غیر جاری                            |     |  |
| دارایی های ثابت مشهود            |  |                     |  | ۳۷۵                 | ۴۵۴     | (۱۷)       | تسهیلات مالی بلندمدت                               |     |  |
| سایر دارایی ها                   |  |                     |  | *                   | *       | --         | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان                    |     |  |
| جمع دارایی های غیر جاری          |  |                     |  | ۵۷,۴۰۵              | ۵۷,۴۸۴  | *          | جمع بدهی های غیر جاری                              |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | جمع بدهی ها                                        |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | حقوق صاحبان سهام                                   |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | سرمایه                                             |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | افزایش (کاهش) سرمایه در جریان                      |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | صرف (کسر) سهام                                     |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | سهام خزانه                                         |     |  |
|                                  |  |                     |  |                     |         |            | اندوخته قانونی                                     |     |  |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |  |              |         |                       |                               |                                                               |                                |                                     |      |
|------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          |  | نماد: و شمال |         | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸ |                               | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                                               |                                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |      |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |  |              |         |                       | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |                                                               | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |                                     |      |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | سایر اندوخته‌ها                                               | +                              | +                                   | --   |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش | +                              | +                                   | --   |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها                                 | +                              | +                                   | --   |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری                | +                              | +                                   | --   |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی         | +                              | +                                   | --   |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | سود (زیان) انباشته                                            | (۷۳,۲۱۰)                       | (۶۰,۱۸۴)                            | ۲۲   |
|                                                                  |  |              |         |                       |                               | جمع حقوق صاحبان سهام                                          | ۵۳,۹۴۶                         | ۶۶,۹۷۲                              | (۱۹) |
| جمع دارایی‌ها                                                    |  | ۱۹۲,۲۸۰      | ۱۹۵,۱۳۳ | (۱)                   |                               | جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام                                | ۱۹۲,۲۸۰                        | ۱۹۵,۱۳۳                             | (۱)  |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                               |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: و شمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |              | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال |                                     |

| درصد تغییر | واقعی سال مالی                  |                                 | صورت سود و زیان                                                  |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|            | حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ | حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |                                                                  |
| --         |                                 |                                 | سود (زیان) خالص                                                  |
| --         |                                 |                                 | درآمدهای عملیاتی                                                 |
| --         | ۰                               | ۹۷۵                             | درآمد سود سهام                                                   |
| --         | ۰                               | ۰                               | درآمد سود تضمین شده                                              |
| --         | (۶۰۹)                           | ۰                               | سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها                                  |
| --         | ۰                               | ۰                               | سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار               |
| --         | ۰                               | ۵۴۸                             | سایر درآمدهای عملیاتی                                            |
| --         | (۶۰۹)                           | ۱,۵۲۳                           | جمع درآمدهای عملیاتی                                             |
| --         |                                 |                                 | هزینه های عملیاتی                                                |
| (۸۲)       | (۲۷,۵۱۸)                        | (۵,۰۵۸)                         | هزینه های فروش، اداری و عمومی                                    |
| (۹۶)       | (۱۷,۹۱۸)                        | (۶۶۹)                           | سایر هزینه های عملیاتی                                           |
| (۸۷)       | (۴۵,۴۳۶)                        | (۵,۷۲۷)                         | جمع هزینه های عملیاتی                                            |
| (۹۱)       | (۴۶,۰۴۵)                        | (۴,۲۰۴)                         | سود (زیان) عملیاتی                                               |
| ۵۴         | (۵,۷۲۹)                         | (۸,۸۲۲)                         | هزینه های مالی                                                   |
| --         | ۴                               | ۰                               | سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی                             |
| (۷۵)       | (۵۱,۷۷۰)                        | (۱۳,۰۲۶)                        | سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات                     |
| --         | ۰                               | ۰                               | مالیات بر درآمد                                                  |
| (۷۵)       | (۵۱,۷۷۰)                        | (۱۳,۰۲۶)                        | سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم                              |
| --         | ۰                               | ۰                               | سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی                    |
| (۷۵)       | (۵۱,۷۷۰)                        | (۱۳,۰۲۶)                        | سود (زیان) خالص                                                  |
| --         |                                 |                                 | سود (زیان) پایه هر سهم                                           |
| (۹۱)       | (۳۷۸)                           | (۳۴)                            | سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی     |
| ۵۳         | (۴۷)                            | (۷۲)                            | سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی |
| --         | ۰                               | ۰                               | سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده                  |
| (۷۵)       | (۴۲۵)                           | (۱۰۶)                           | سود (زیان) پایه هر سهم                                           |
| --         |                                 |                                 | سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم                                    |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                               |          | نماد: و شمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)      |          |              | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال |                                     |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی    | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده                | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم                                         | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| گردش حساب سود (زیان) انباشته                                          |          |              |                               |                                | --                                  |
| سود (زیان) خالص                                                       | (۱۳,۰۲۶) | (۱۳,۰۲۶)     | (۱۳,۰۲۶)                      | (۵۱,۷۷۰)                       | (۷۵)                                |
| سود (زیان) انباشته ابتدای دوره                                        | (۶۰,۰۵۱) | (۶۰,۰۵۱)     | (۶۰,۰۵۱)                      | (۷,۴۶۴)                        | ۷۰۵                                 |
| تعدیلات سنواتی                                                        | (۱۳۳)    | (۱۳۳)        | (۱۳۳)                         | (۹۵۰)                          | (۸۶)                                |
| سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده                              | (۶۰,۱۸۴) | (۶۰,۱۸۴)     | (۶۰,۱۸۴)                      | (۸,۴۱۴)                        | ۶۱۵                                 |
| سود سهام مصوب                                                         | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته                              | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته                           | (۶۰,۱۸۴) | (۶۰,۱۸۴)     | (۶۰,۱۸۴)                      | (۸,۴۱۴)                        | ۶۱۵                                 |
| انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام                                 | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| سود قابل تخصیص                                                        | (۷۳,۲۱۰) | (۷۳,۲۱۰)     | (۷۳,۲۱۰)                      | (۶۰,۱۸۴)                       | ۲۲                                  |
| انتقال به اندوخته قانونی                                              | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| انتقال به سایر اندوخته‌ها                                             | ۰        | ۰            | ۰                             | ۰                              | --                                  |
| سود (زیان) انباشته پایان دوره                                         | (۷۳,۲۱۰) | (۷۳,۲۱۰)     | (۷۳,۲۱۰)                      | (۶۰,۱۸۴)                       | ۲۲                                  |
| سود (زیان) خالص هر سهم- ریال                                          | (۱۰۷)    | (۱۰۷)        | (۱۰۷)                         | (۴۲۵)                          | (۷۵)                                |
| سرمایه                                                                | ۱۲۱,۹۰۰  | ۱۲۱,۹۰۰      | ۱۲۱,۹۰۰                       | ۱۲۱,۹۰۰                        | ۰                                   |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                               |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: و شمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |              | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال |                                     |

صورت جریان وجوه نقد

| شرح                                                                                        | واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷ | واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶ | درصد تغییر |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| فعالیت‌های عملیاتی                                                                         |                                                    |                                                    | ---        |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی                           | ۱,۴۲۱                                              | ۵۱,۲۹۰                                             | (۹۷)       |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی                       | ۰                                                  | ۰                                                  | ---        |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی                                  | ۱,۴۲۱                                              | ۵۱,۲۹۰                                             | (۹۷)       |
| بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی                                        |                                                    |                                                    | ---        |
| سود پرداختی بابت استقراض                                                                   | ۰                                                  | (۴,۹۷۴)                                            | ---        |
| سود سهام پرداختی                                                                           | (۱,۳۴۰)                                            | (۲,۰۶۸)                                            | (۳۵)       |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی | (۱,۳۴۰)                                            | (۷,۰۴۲)                                            | (۸۱)       |
| مالیات بر درآمد                                                                            |                                                    |                                                    | ---        |
| مالیات بر درآمد پرداختی                                                                    | ۰                                                  | (۱,۰۵۱)                                            | ---        |
| فعالیت‌های سرمایه‌گذاری                                                                    |                                                    |                                                    | ---        |
| وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود                                               | ۰                                                  | ۰                                                  | ---        |
| وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش                                    | ۰                                                  | ۰                                                  | ---        |
| وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود                                               | ۰                                                  | (۴۳,۶۱۲)                                           | ---        |
| وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود                                                  | ۰                                                  | ۰                                                  | ---        |
| وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود                                                  | ۰                                                  | (۵۹)                                               | ---        |
| تسهیلات اعطایی به اشخاص                                                                    | ۰                                                  | ۰                                                  | ---        |
| استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص                                                            | ۰                                                  | ۰                                                  | ---        |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری                             | ۰                                                  | (۴۳,۶۷۱)                                           | ---        |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی                                | ۸۱                                                 | (۴۷۴)                                              | ---        |
| فعالیت‌های تأمین مالی                                                                      |                                                    |                                                    | ---        |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          |     | نماد: و شمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
|------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |     |              | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال |                                     |
| وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه                               | ۰   | ۰            | ۰                             | ۰                              | ---                                 |
| وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه                             | ۰   | ۰            | ۰                             | ۰                              | ---                                 |
| وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه                                | ۰   | ۰            | ۰                             | ۰                              | ---                                 |
| وجوه دریافتی حاصل از استقراض                                     | ۰   | ۰            | ۰                             | ۴۰,۱۰۰                         | ---                                 |
| بازپرداخت اصل استقراض                                            | ۰   | ۰            | ۰                             | (۳۹,۶۱۸)                       | ---                                 |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی     | ۰   | ۰            | ۰                             | ۴۸۲                            | ---                                 |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد                                 | ۸۱  | ۸۱           | ۸۱                            | ۸                              | ۹۱۲                                 |
| موجودی نقد در ابتدای دوره                                        | ۴۷  | ۴۷           | ۴۷                            | ۳۹                             | ۲۱                                  |
| تأثیر تغییرات نرخ ارز                                            | ۰   | ۰            | ۰                             | ۰                              | ---                                 |
| موجودی نقد در پایان دوره                                         | ۱۲۸ | ۱۲۸          | ۱۲۸                           | ۴۷                             | ۱۷۲                                 |
| مبادلات غیرنقدی                                                  | ۰   | ۰            | ۰                             | ۰                              | ---                                 |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |             |                               |                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: وشمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳ | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |             | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |                 | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |

صورتحلاصه سرمایه گذاریها

| شرح سرمایه گذاری |               |            |           |            |               |            |            |               |            |            |               |             |            |               |            |            |               |            |            | پذیرفته شده در بورس |  |  |  |  |  | خارج از بورس |  |  |  |  |  | جمع سرمایه گذاری |  |  |  |  |  |
|------------------|---------------|------------|-----------|------------|---------------|------------|------------|---------------|------------|------------|---------------|-------------|------------|---------------|------------|------------|---------------|------------|------------|---------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|
| ابتدای دوره      |               |            |           |            |               | تغییرات    |            | انتهای دوره   |            |            |               | ابتدای دوره |            |               |            |            |               | تغییرات    |            | انتهای دوره         |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| تعداد شرکت       | بهای تمام شده | ارزش بازار | بهای ارزش | تعداد شرکت | بهای تمام شده | ارزش بازار | تعداد شرکت | بهای تمام شده | ارزش بازار | تعداد شرکت | بهای تمام شده | ارزش بازار  | تعداد شرکت | بهای تمام شده | ارزش بازار | تعداد شرکت | بهای تمام شده | ارزش بازار | تعداد شرکت | بهای تمام شده       |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۱                | ۱,۲۲۴         | ۱,۰۹۷      | ۳۶,۹۱۴    | ۱۲۲,۳۴۹    | ۱             | ۳۸,۱۳۸     | ۱۲۳,۴۴۶    | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۱                | ۶۷,۳۸۴        | ۶۷,۰۱۱     | (۶۷,۳۸۵)  | (۶۷,۰۱۱)   | ۰             | (۱)        | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۰                | ۰             | ۰          | ۲۰,۹۷۵    | ۳۳,۶۶۰     | ۱             | ۲۰,۹۷۵     | ۳۳,۶۶۰     | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۰                | ۰             | ۰          | ۱         | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۰                | ۰             | ۰          | ۰         | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۰                | ۰             | ۰          | ۰         | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۰                | ۰             | ۰          | ۰         | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۰                | ۰             | ۰          | ۰         | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰           | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰             | ۰          | ۰          | ۰                   |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |
| ۲                | ۶۸,۶۰۸        | ۶۸,۱۰۸     | (۹,۴۹۵)   | ۸۸,۹۹۸     | ۲             | ۵۹,۱۱۳     | ۱۵۷,۱۰۶    | ۰             | ۶,۱۶۰      | ۲          | ۶,۱۶۰         | ۲           | ۶,۱۶۰      | ۴             | ۶,۱۶۰      | ۴          | ۷۴,۷۶۸        | ۱۰۰        | (۹,۴۹۵)    | ۶۵,۲۷۳              |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها + میلیون ریال

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                               |                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: و شمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳ | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |              | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ |                 | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

| انتتهای دوره                        |                         |                               |            |                  | تغییرات    |              |                  | ابتدای دوره |            |                  |            |                  |                               |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|------------------|------------|--------------|------------------|-------------|------------|------------------|------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|
| نام شرکت                            | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش اسمی<br>هر سهم<br>(ریال) | تعداد سهام | بهای تمام<br>شده | ارزش بازار | تعداد سهام   | بهای تمام<br>شده | ارزش بازار  | تعداد سهام | بهای تمام<br>شده | تعداد سهام | بهای تمام<br>شده | ارزش اسمی<br>هر سهم<br>(ریال) | سرمایه<br>(میلیون ریال) |
| بیمه حافظ                           | ۱۲۲,۰۰۰                 | ۱,۰۰۰                         | ۳۴۲,۶۲۱    | ۱,۲۲۴            | ۱,۰۹۷      | ۱۰,۸۵۸,۴۰۱   | ۳۶,۹۱۴           | ۱۲۲,۳۴۹     | ۹,۱۸       | ۳۸,۱۳۸           | ۱۲۳,۴۴۶    | ۳,۴۰۵            | ۱۱,۰۲۱                        | ۸۵,۳۰۸                  |
| قند تربیت جام                       | ۳۱۲,۰۰۰                 | ۱,۰۰۰                         | ۰          | ۰                | ۰          | ۸,۷۰۰,۰۰۰    | ۲۰,۹۷۵           | ۳۳,۶۶۰      | ۲,۷۹       | ۲۰,۹۷۵           | ۳۳,۶۶۰     | ۲,۴۱۱            | ۳,۸۶۹                         | ۱۲,۶۸۵                  |
| ماشین سازی اراک                     | ۶,۲۸۶,۵۴۷,۹۷۸           | ۱,۰۰۰                         | ۰          | ۰                | ۰          | ۰            | ۱                | ۰           | ۰,۰۰       | ۱                | ۰          | ۰                | ۱,۹۴۸                         | (۱)                     |
| شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی | ۳,۰۰۰,۰۰۰               | ۱,۰۰۰                         | ۳۴,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۷,۳۸۴           | ۶۷,۰۱۱     | (۳۴,۴۰۰,۰۰۰) | (۶۷,۳۸۵)         | (۶۷,۰۱۱)    | ۰,۰۰       | (۱)              | ۰          | ۰                | ۱,۹۴۸                         | ۱                       |
| جمع                                 |                         |                               |            | ۶۸,۶۰۸           | ۶۸,۱۰۸     |              | (۹,۴۹۵)          | ۸۸,۹۹۸      |            | ۵۹,۱۱۳           | ۱۵۷,۱۰۶    |                  |                               | ۹۷,۹۹۳,۰۰۰              |

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

| مبلغ به میلیون ریال          |                         |                               |            |               |             |               |            |               |                                |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|--------------------------------|
| انتتهای دوره                 |                         |                               | تغییرات    |               | ابتدای دوره |               |            |               |                                |
| نام شرکت                     | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش اسمی<br>هر سهم<br>(ریال) | تعداد سهام | بهای تمام شده | تعداد سهام  | بهای تمام شده | تعداد سهام | بهای تمام شده | بهای تمام شده هر<br>سهم (ریال) |
| صنعتی بازرگانی امید عصر شمال | ۵,۰۰۰                   | ۱,۰۰۰                         | ۴,۹۹۹,۵۰۰  | ۵,۰۰۰         | ۰           | ۰             | ۹۹,۹۹      | ۵,۰۰۰         | ۱,۰۰۰                          |
| سایر شرکت های خارج از بورس   | ۱,۱۶۰                   | ۱,۰۰۰                         | ۱,۱۶۰,۰۰۰  | ۱,۱۶۰         | ۰           | ۰             | ۰,۰۰       | ۱,۱۶۰         | ۰                              |
| جمع                          |                         |                               |            | ۶,۱۶۰         |             | ۰             |            | ۶,۱۶۰         |                                |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                               |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال                          | نماد: و شمال | شماره اطلاعیه: ۵۵۴۸۴۸         | کد صنعت: ۵۶۹۹۰۳                | سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) |              | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال |                                     |

صورت ریز معاملات سهام – تحصیل شده

| نام شرکت                            | بهای تمام شده هر سهم (ریال) | کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس | کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| قند تربت جام                        | ۲,۴۱۰                       | ۲۰,۹۷۵                                    | ۰                                  |
| بیمه حافظ                           | ۳,۳۹۹                       | ۳۶,۹۱۴                                    | ۰                                  |
| شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی | ۱,۸۰۲                       | ۳,۶۰۴                                     | ۰                                  |
| ماشین سازی اراک                     | ۸۸۰                         | ۲۲,۷۹۸                                    | ۰                                  |
| جمع                                 |                             | ۸۴,۲۹۱                                    | ۰                                  |

صورت ریز معاملات سهام – واگذار شده

| نام شرکت                            | بهای تمام شده هر سهم (ریال) | کل مبلغ بهای تمام شده | (قیمت واگذاری هر سهم (ریال) | کل مبلغ واگذاری | سود (زیان) واگذاری |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی | ۱,۹۵۰                       | ۷۰,۹۸۹                | ۱,۷۶۸                       | ۶۴,۳۶۶          | (۶,۶۲۳)            |
| ماشین سازی اراک                     | ۸۸۰                         | ۲۲,۷۹۷                | ۸۴۱                         | ۲۱,۷۸۸          | (۱,۰۰۹)            |
| جمع                                 |                             | ۹۳,۷۸۶                |                             | ۸۶,۱۵۴          | (۷,۶۳۲)            |