



سال مالی منتهی به: 02/09/30

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس

به مجمع عمومی صاحبان سهام

بند مقدمه

1. صورت‌های مالی شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا 32 توسط این موسسه حسابرسی شده است.

1. صورت‌های مالی شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر ۱۴02 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 32 توسط این موسسه حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

2. مسئولیت تهیه و ارائه مصفاغه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است.
- در تهیه صورت مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن مبانی حسابداری تاوأم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرسان

3. اهداف حسابرسان شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرسان شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسانی طبق استانداردهای حسابرسانی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که بطور مطلق انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسانی طبق استانداردهای حسابرسانی، بازگردی قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسانی ضروری است، همچنین :

• خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسانی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، شواهد حسابرسانی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، و زیر باگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

3. اهداف حسابررس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابررس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابررسی طبق استانداردهای حسابررسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشوند. تحریف‌ها به ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند. زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان از بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود. اثر گذاردن.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روشهای حسابداری در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، شواهد حسابداری کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابداری روش‌های حسابداری مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.
- در مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تدابیر فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با ریزدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرسان است اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود. یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر موسسه تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسانی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرسان است. با این حال، اظهارنظرهای شرایطاتی ممکن است پس از افشا شده کافی نباشد.

- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشاء، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبتنی بر صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشند. ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابداری و یافته‌های عمده حسابداری، شامل تفصیلات با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می‌شود. همچنین، این موسسه به عنوان مدرم گزارش‌دهنده مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی، موارد عدم انطباق با مقررات و موارد عدم انطباق با مقررات، به مجمع عمومی اطلاع‌رسانی می‌کند و نیز سایر موارد اعلام را به مجمع عمومی اطلاع‌رسانی می‌کند.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

مسابی اظهار نظر مشروط

4. همانگونه که از صورت‌های مالی مستفاد مي گردد، منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای پروژه در جریان موسوم به منطقه 22 از محل تسهیلات دریافتی تأمین گردیده و لذا با عنایت به تخصیص هزینه‌های مالی به عنوان بخشی از بهای تمام شده پروژه، در تاریخ صورت وضعیت مالی حدود 67% بهای پروژه از تخصیص هزینه‌های مالی ناشی گردیده است. در این ارتباط با عنایت به تغییرات رویه‌های شرکت، توقفات پروژه و در نبود اطلاعات و مدارک لازم در این خصوص، تطبیق نحوه عمل شرکت با استانداردهای حسابداری مربوط و تعیین هر گونه آثار مالی احتمالی ناشی از آن، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این موسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند 2 بخش میانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. مفاد بندهای 4-1 الی 4-3 ذیل تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است:
- پوشش بیمه ای دارایی‌ها
- به شرح یادداشت‌های توضیحی 11-1 و 3-17، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی املاک و پروژه‌های درجریان ساخت از پوشش بیمه‌ای کافی برخوردار نمی باشد.
7. اسناد مالکیت دارایی‌ها
- به شرح یادداشت توضیحی 4-17، اسناد مالکیت موجودی املاک تاکنون به نام شرکت منتقل نگردیده است.
8. دعاوی حقوقی له شرکت
- دعاوی حقوقی له شرکت بشرح یادداشت توضیحی 2-31 مطرح می باشد. هیأت مدیره شرکت از این بابت آثار مالی بااهمیتی متصور نمی باشد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد عدم رعایت اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه بشرح زیر است:
- مفاد مواد 108 و 119 اصلاحیه قانون تجارت درخصوص انتخاب اعضای هیأت مدیره و نیز انتخاب رئیس و نائب رئیس در اولین جلسه هیأت مدیره
10. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام تقسیم شده ظرف مدت 8 ماه پس از تصویب
11. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-30، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. مضافاً به نظر این موسسه، معاملات مزبور و معاملات با سایر اشخاص وابسته در روال خاص معاملات فیما بین انجام شده است.
12. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 62 اساسنامه که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.
13. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حساب‌برسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی آیین نامه اجرایی ماده 14 اصلاحیه قانون مزبور و استانداردهای حساب‌برسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. دراین خصوص ضمن اشاره به فراهم نبودن امکان دسترسی و استفاده بخش عمده‌ای از سامانه‌ها و بسترهای مورد نیاز جهت انجام وظایف تعیین و تکلیف شده در آیین نامه‌های اجرایی توسط مراجع ذیصلاح، تأییدیه صلاحیت تخصصی مسئول واحد مبارزه با پولشویی از مرکز اطلاعات مالی، تاکنون صادر نگردیده و در سایر موارد ایجاد ساختار مورد نیاز جهت رعایت مفاد قوانین و مقررات یاد شده در جریان است.

حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه ایران مشهود	[Nima Jenab [Sign	901824	1402/12/23 16:06:39
شریک مؤسسه ایران مشهود	[Mohammadreza Golchinpour [Sign	800671	1402/12/23 16:10:31
مدیر مؤسسه ایران مشهود	[Alireza Atoufi [Sign	800543	1402/12/23 16:13:00

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۹۳۳,۵۴۳	۳,۲۵۲,۲۵۵	(۷۳)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۳,۴۰۳)	(۶۹۷,۳۶۸)	۷۵
سود (زیان) ناخالص	۷۵۱,۱۴۲	۲,۷۵۴,۹۸۷	(۷۳)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۱,۳۵۰)	(۳۳,۸۵۹)	۵
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۳۹,۹۹۱	۲۸۳,۹۰۵	۱۶
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۰۴۹,۸۸۳	۳,۰۰۶,۰۳۳	(۶۵)
هزینه‌های مالی	(۱,۰۷۶,۶۰۰)	(۱,۹۱۱,۰۶۳)	۳۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۵,۳۱۲	۶,۱۰۵	۳۱۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱,۵۰۵)	۱,۱۰۱,۰۷۵	--
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۶,۳۴۱)	(۱۸,۷۶۴)	۶۶
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۴۱)	۵,۶۹۶	--
سرمایه	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۷,۹۱۷	۶,۰۹۸	۵,۴۴۶	۶۸۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۹۶,۴۴۸	۱۹۶,۴۴۸	۱۸۸,۶۸۸	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۳,۷۰۲	۵۳,۶۲۶	۵۳,۴۷۴	۳۸
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۳۷,۰۰۸	۹۷۳,۸۱۰	۸۳۶,۳۶۷	۶
دریافتنی‌های بلندمدت	۳,۹۱۳	۳,۵۸۹	۵,۷۶۵	۹
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۳۳۷,۹۸۸	۱,۲۳۱,۵۸۱	۱,۰۸۸,۶۳۰	۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۴,۷۷۷	۱۰۳,۱۸۵	۲۴۹,۸۱۷	(۶۶)
موحودى مواد و کالا	۱۳,۹۱۶,۵۱۶	۱۰,۶۶۶,۵۱۰	۱۰,۱۲۸,۹۳۴	۳۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۸۰,۳۶۹	۵۵۸,۹۵۷	۷۳۷,۳۰۰	۲۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موحودى نقد	۳۰۰,۷۹۴	۱۰۸,۴۶۹	۷۹۷	۸۵
	۱۴,۸۳۲,۴۵۶	۱۱,۴۳۶,۷۱۲	۱۱,۱۱۶,۷۵۸	۳۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۴,۸۳۲,۴۵۶	۱۱,۴۳۶,۷۱۲	۱۱,۱۱۶,۷۵۸	۳۰
جمع دارایی‌ها	۱۶,۱۸۰,۴۴۴	۱۲,۶۶۸,۲۹۳	۱۲,۲۰۵,۳۹۸	۲۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۲,۶۲۵	۲۲,۶۲۵	۲۲,۶۲۴	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۱,۳۰۲,۳۳۳	۰	۱,۵۱۷,۰۳۸
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۷,۸۴۶)		(۷,۸۴۶)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷,۸۴۶)	۰	(۷,۸۴۶)
سود سهام مصوب									(۱۱۰,۰۰۰)		(۱۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۱,۱۸۶,۵۷۷	۰	۱,۳۹۹,۳۰۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۱۶,۰۵۷	۳,۷۰۷,۳۷۷	(۹۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۷,۷۷۸)	(۱۹,۰۶۳)	۵۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۰۸,۲۷۹	۳,۶۸۸,۳۱۴	(۹۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۹۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۰۶)	(۱,۸۶۵)	۷۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۹۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۰۶)	(۱,۹۷۰)	۷۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۰۷,۸۷۳	۳,۶۸۶,۳۴۴	(۹۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۳,۳۷۹,۵۳۷	۸,۸۶۰,۰۰۰	۵۱
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹,۱۳۳,۰۳۶)	(۹,۱۳۰,۶۹۳)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴,۲۳۵,۴۵۹)	(۳,۲۵۰,۴۸۰)	(۸۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۶,۶۰۰)	(۵۷,۵۰۰)	۳۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۵,۵۴۸)	(۳,۵۷۸,۶۷۳)	۹۹
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹۳,۳۳۵	۱۰۷,۶۷۱	(۱۴)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۸,۴۶۹	۷۹۸	۱۳,۴۹۳
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۰۰,۷۹۴	۱۰۸,۴۶۹	۸۵
معاملات غیرنقدی	۶۵,۷۰۶	۹,۱۴۷,۴۱۵	(۹۹)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه ارزش آفرینان پاسارگاد	گروه ارزش آفرینان پاسارگاد	10103810941	کاظم مکرم	کاظم مکرم	2754159320	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مالی	بله
سرمایه گذاری پارس آریان	سرمایه گذاری پارس آریان	10102347321	امیرحسین بهرامیان	امیرحسین بهرامیان	2219132579	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مالی	بله
لیزینگ پاسارگاد	لیزینگ پاسارگاد	10102822636	محسن معلمیان	محسن معلمیان	0491191881	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مالی	بله
محمدکریم افراشته	محمدکریم افراشته	1285850394	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف			خیر