

شرکت: لیزینگ اقتصاد نوین	سرمایه ثبت شده: 3,000,000
نماد: ولنوین	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 589113	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/12/29	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	لیزینگ اقتصاد نوین
بند مقدمه 1. 1- صورت سود و زیان شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی خاص) مربوط به سال مالی منتهی به 29 اسفند ماه 1398، صورت وضعیت مالی در تاریخ 29 اسفندماه 1398 و صورتهای تغییرات در حقوق مالکانه و جریان وجه نقد آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 34 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی 2. 2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است، این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3.3- مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4.

4- به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی خاص) در تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و عملکرد مالی، تغییرات حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

5. همانطور که در یادداشت توضیحی 1-13 صورتهای مالی منعکس گردیده خالص معوقات سر رسید شده پرداخت نشده به مبلغ 7/458 میلیارد ریال مشتمل بر 8 فقره تسهیلات اعطایی جمعا به مبلغ 5/251 میلیارد ریال در قبال اخذ 8 فقره ضمانت نامه بانکی صادره از بانک تجارت می باشد (مجموع ضمانت نامه های بانکی مبلغ 210 میلیارد ریال) که شرکت بابت وصول ضمانت نامه ها به بانک مزبور مراجعه و بانک از پرداخت آن خودداری نموده که منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده است. مضافا مبلغ 8/133 میلیارد ریال از مطالبات معوق مربوط به قرارداد عاملیت بابت واردات 48 دستگاه کشنده هیوندای با شرکت سپهر دیزل کاوه در سال 1393 می باشد که اقدامات حقوقی انجام شده تا تاریخ این گزارش منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.
6. همانطوریکه در یادداشت های شماره 3-23 و 4-23 همراه صورتهای مالی انعکاس یافته از بابت مالیات عملکرد سال مالی قبل و سال مورد گزارش جمعا مبلغ 376 میلیارد ریال ذخیره در حسابها منظور و مالیات ابرازی سال 1397 تقسیط و پرداخت شده است. مضافا برگ تشخیص مالیات عملکرد سال مالی قبل به شرکت ابلاغ نشده است.
- نتیجه گیری این مؤسسه در اثر مفاد بندهای 5 و 6 فوق، مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. 7- سرفصل دارائیهای نگهداری شده برای فروش به شرح یادداشت های 1-18 و 2-18 صورتهای مالی شامل مبلغ 304 میلیارد ریال املاک تصرف شده از بدهکاران می باشد که اقدامات انجام شده جهت فروش و تعیین وضعیت آنها، تا تاریخ گزارش منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.
8. 8- پیگیریهای شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 23/02/1398 در خصوص موارد منعکس در بندهای 5 و 7 این گزارش، به طور کامل به نتیجه نرسیده است.
9. 9- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی شماره 1-31 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری، رعایت شده است. مضافا نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نشده باشد، جلب نگردیده است.
10. 10- گزارش هیئت مدیره موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
11. 11- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان (لازم الاجرا از تاریخ 09/05/1391) رعایت مفاد قانون مزبور، دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مراجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مورد کنترل قرار گرفته و در حدود رسیدگی های انجام شده، این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد نکرده است.

31 فروردین 1399

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهبین

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه رهبین	Naghi Mazraeh Farahani [[Sign	800724	1399/10/29 10:20:47
شریک موسسه رهبین	[Mohammad Hajipour [Sign	811001	1399/10/29 10:26:44
مدیر موسسه رهبین	[Hossein Sheikhsofla [Sign	800454	1399/10/29 10:32:00

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
موجودی نقد	۴۱۳,۹۲۸	۵۶۸,۳۱۳	(۲۷)	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۲۵۵,۰۱۶	۳۹۰,۹۱۵	(۹)
سرمایه گذارهای کوتاه مدت	۰	۱۹۹,۹۹۹	--	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱۲۱,۵۲۷	۳۷,۴۸۸	۲۲۴
طلب از شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۰	۰	--	بدهی به شرکتهای گروه و وابسته	۰	۰	--
حصة جاری حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۱,۸۲۰,۳۳۴	۱,۵۹۱,۰۷۰	۱۵	پیش دریافتها	۱,۳۷۹	۸,۰۸۵	(۸۳)
سایر حسابها و اسناد دریافتی	۷۲,۰۲۸	۸۷,۲۶۸	(۱۷)	ذخیره مالیات بر درآمد	۲۱۱,۹۷۹	۱۶۴,۲۷۴	۲۹
موجودی مواد و کالا	۳۰۴,۳۲۶	۳۰۴,۳۲۶	۰	حصة جاری تسهیلات مالی دریافتی	۴۲۲,۶۵۳	۲۵۲,۷۰۶	۶۷
پیش پرداختها	۴,۸۷۴	۸,۰۸۸	(۴۰)	سود سهام پیشنهادی و پرداختی	۰	۱۶,۰۰۸	--
جمع داراییهای جاری	۲,۶۲۵,۴۹۰	۲,۷۵۹,۰۶۴	(۵)	جمع بدهیهای جاری	۱,۱۱۲,۵۵۴	۸۶۹,۴۷۶	۲۸
سرمایه گذارهای بلند مدت	۳۰۱,۲۰۶	۳۰۱,۲۰۳	۰	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۰	۰	--
داراییهای ثابت پس از کسر استهلاك	۴۳,۷۲۳	۴۳,۲۹۶	۱	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۰	۰	--
داراییهای نامشهود	۱۴۵	۲۹۸	(۵۱)	ذخیره مزایای پایان خدمت	۶,۶۶۹	۴,۱۰۲	۶۳
حسابها و اسناد دریافتی تجاری (بلند مدت)	۲,۳۲۸,۹۰۹	۱,۸۷۷,۱۹۳	۲۴	جمع بدهیهای غیر جاری	۶,۶۶۹	۴,۱۰۲	۶۳
پیش پرداختهای سرمایه ای	۰	۰	--	جمع بدهیهای جاری و غیر جاری	۱,۱۱۹,۲۲۳	۸۷۳,۵۷۸	۲۸

سایر داراییها	۲۶,۶۹۷	۲۴,۱۶۲	۱۰	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
				صرف سهام	۰	۰	--
				وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	--
				انداخته قانونی	۲۴۱,۲۷۴	۲۰۰,۰۰۰	۲۱
				انداخته طرح و توسعه	۰	۰	--
				سود (زیان) انباشته	۹۶۵,۶۷۳	۹۳۱,۴۶۵	۴
جمع داراییهای غیر جاری	۲,۷۰۰,۶۸۰	۲,۲۴۵,۹۷۹	۲۰	جمع حقوق صاحبان سهام	۴,۱۳۱,۴۶۵	۴,۲۰۶,۹۴۷	۲
جمع داراییها	۵,۲۲۶,۱۷۰	۵,۰۰۵,۰۴۳	۶	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۵,۲۲۶,۱۷۰	۵,۰۰۵,۰۴۳	۶

صورت سود و زیان

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)	درصد تغییرات
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
درآمد حاصل از عملیات لیزینگ	۹۶۶,۳۴۹	۱,۰۳۵,۸۹۳	(۷)
هزینه تامین منابع مالی عملیات لیزینگ	(۷۲,۴۰۸)	(۱۲۶,۳۸۰)	(۴۷)
سود (زیان) ناخالص	۸۹۳,۹۴۱	۸۹۹,۵۱۲	(۱)
هزینه های عمومی, اداری و تشکیلاتی	(۹۲,۰۳۱)	(۶۹,۹۵۳)	۳۲
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۴۵,۱۷۱	۵۷,۹۵۴	(۲۲)
سود (زیان) عملیاتی	۸۴۷,۰۸۱	۸۸۷,۵۱۳	(۵)
هزینه های مالی	۰	۰	--
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۰	۰	--
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۳۱۷,۱۱۱	۸۵,۸۸۱	۱۵۳
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه, اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۱,۰۶۴,۱۹۳	۹۷۳,۳۹۴	۹
اقلام غیر مترقبه, اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	--
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱,۰۶۴,۱۹۳	۹۷۳,۳۹۴	۹
مالیات	(۲۳۸,۷۱۰)	(۱۶۷,۲۱۵)	۴۳
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۸۲۵,۴۸۳	۸۰۶,۱۷۹	۲
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال (دوره) مالی	۹۳۱,۴۶۵	۸۰۶,۳۳۶	۱۶
تعدیلات سنواتی	۰	(۱,۰۴۰)	--
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره مالی - تعدیل شده	۹۳۱,۴۶۵	۸۰۵,۲۸۶	۱۶
سود قابل تخصیص	۱,۷۵۶,۹۴۷	۱,۶۱۱,۴۶۵	۹
انداخته قانونی	(۴۱,۲۷۴)	۰	--

--	•	•	اندوخته طرح و توسعه
--	•	•	سایر اندوخته ها
--	•	•	کاهش (افزایش) سرمایه از محل زیان(سود) انباشته
۱۰	(۶۸۰,۰۰۰)	(۷۵۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب مجمع
۴	۹۳۱,۴۶۵	۹۶۵,۶۷۳	سود انباشته در پایان دوره مالی
(۳۲)	۴۰۳	۲۷۵	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) نسبت به اطلاعیه قبلی

صورت های مالی حسابرسی شده به پیوست ضمیمه شده است

\\

صورت جریان وجوه نقد

مبالغ به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده		
			فعالیت های عملیاتی
(۵۲.۰۳)	۸۹۳,۶۶۱	۴۳۸,۷۱۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی- عادی
	•	•	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی- استثنایی
(۵۲.۰۳)	۸۹۳,۶۶۱	۴۳۸,۷۱۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
			بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
	•	۱۴۰	سود سهام دریافتی

درصد تغییرات	واقعي دوره منتهي به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	واقعي دوره منتهي به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده		
	۰	۰	سود پرداختي بابت استقراض
۱۸۰.۶۹	۶۲,۹۲۹	۱۷۶,۶۳۴	سود دريافتي بابت ساير سرمايه گذاري ها
۲۸۳	(۲۰۰,۰۰۰)	(۷۶۶,۰۰۸)	سود سهام پرداختي
۳۳۹.۸۸	(۱۳۷,۰۷۱)	(۵۸۹,۳۳۴)	جريان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشي از بازده سرمايه گذاري ها و سود پرداختي بابت تأمين مالي
			مالیات بر درآمد
۷۱.۵۵	(۱۱۱,۳۳۸)	(۱۹۱,۰۰۵)	مالیات بر درآمد پرداختي
			فعالیت های سرمایه گذاری
(۸۶.۴)	۹۵۶	۱۳۰	وجه دريافتي بابت فروش دارايي هاي ثابت مشهود
(۲۶.۲۲)	(۴,۰۰۱)	(۲,۹۵۲)	وجه پرداختي بابت خريد دارايي هاي ثابت مشهود
	۰	۰	وجه دريافتي بابت فروش دارايي هاي نامشهود
--	(۱۶۰)	۰	وجه پرداختي بابت خريد دارايي هاي نامشهود
	۰	۰	وجه دريافتي بابت فروش سرمايه گذاري هاي بلندمدت
	۰	۰	تسهيلات اعطايي به اشخاص
	۰	۰	استرداد تسهيلات اعطايي به اشخاص
--	۰	(۳۳)	وجه پرداختي بابت خريد سرمايه گذاري هاي بلندمدت
	۰	۱۹۹,۹۹۹	وجه دريافتي بابت فروش سرمايه گذاري هاي کوتاه مدت
--	(۱۹۹,۹۹۸)	۰	وجه پرداختي بابت خريد سرمايه گذاري هاي کوتاه مدت
	۰	۰	وجه دريافتي بابت فروش سرمايه گذاري در املاک
	۰	۰	وجه پرداختي بابت خريد سرمايه گذاري در املاک
--	(۲۰۳,۲۰۳)	۱۹۷,۱۴۴	جريان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشي از فعاليت هاي سرمايه گذاري
--	۴۴۳,۰۴۹	(۱۵۴,۳۸۵)	جريان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعاليت هاي تأمين مالي
			فعالیت های تأمین مالی

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده		
	۰	۰	وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
	۰	۰	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
	۰	۰	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
	۰	۰	بازپرداخت اصل استقراض
	۰	۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
--	۴۴۳,۰۴۹	(۱۵۴,۳۸۵)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۳۵۰.۱	۱۲۶,۲۶۴	۵۶۸,۳۱۳	موجودی نقد در ابتدای دوره
	۰	۰	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(۳۷.۱۷)	۵۶۸,۳۱۳	۴۱۳,۹۲۸	موجودی نقد در پایان دوره
(۸۱.۱۷)	۱,۲۴۸,۵۰۷	۲۳۵,۱۴۳	مبادلات غیرنقدی
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			