

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۳۱۳۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)
زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	مترمربع	۳۲,۶۴۳	۱,۰۷۴	۱۱۸,۴۵۸,۶۸۹	۱۲۵,۲۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۷۶	۳۲۶	۷۶	۷۶	۰	۰	۰	۰
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاهدان - تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان پرستار	مسکونی	مترمربع	۱۱,۲۰۴	۱۶۸	۲۳,۷۹۷,۶۱۹	۹,۱۶۲	۸,۲۳۵	۶,۳۶۳	۱۸,۹۴۴	۱,۰۷۲	۲۲,۸۸۲,۴۶۲	۱۷,۱۷۱	۰
مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۱۷,۹۶۷	۰	۰	۱۷,۹۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۶۲,۱۴۰	۱,۲۴۲	۱۴۲,۲۵۶,۳۰۸	۱۳۴,۴۵۵	۲۶,۵۲۸	۶,۴۳۹	۲۰۳,۸۷۲	۶,۸۵۴	۹۰۰,۹۳۲,۰۹۴	۳۳۴,۳۸۴	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۰	۱۰۰	۱۸۳,۳۴۲	۰	۱۸۳,۳۴۲
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۶	۰	۲۵۴,۷۷۶
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۹	۲۶۰,۵۷۱	۱۶	۲۶۰,۵۸۷	۰	۰	۹۸	۲۶۰,۷۶۳	۴,۲۶۲	۲۶۵,۰۲۵
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۹	۳۱۶,۳۲۹	۳۵۵,۲۸۴	۶۷۱,۶۱۳	۱۶۸	۳۲,۶۴۳	۴۰	۳۲۵,۹۷۱	۳۶۳,۴۵۱	۶۸۹,۴۲۲
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۴۴	۴۵۴,۰۸۶	۲۹۶,۳۴۲	۷۵۰,۴۲۸	۰	۰	۴۲	۴۵۹,۷۹۵	۴۴۱,۲۱۴	۹۰۱,۰۰۹
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۸۰	۱۲۱,۵۳۴	۲۴,۰۲۳	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۸۸	۱۲۲,۵۷۶	۱۴,۹۵۱	۱۳۷,۵۲۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۴	۳۶,۸۳۳	۵۳,۱۸۶	۹۰,۰۱۹	۰	۰	۲۲	۴۸,۴۶۳	۷۴,۷۷۶	۱۲۳,۲۳۹
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۱,۰۷۴	۳۲,۶۴۳	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

۳۳,۳۰۲	.	۳۳,۳۰۲	۱۰۰	.	.	۳۳,۳۰۲	.	۳۳,۳۰۲	۱۰۰	۱۸۵	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد	واحدهاي موجودي کالاي پروژه اميد
۲,۹۱۷,۲۸۲	۸۹۸,۶۵۴	۲,۰۱۸,۶۲۸	۱,۰۹۰	۶۵,۲۸۶	۱,۲۴۲	۲,۷۱۸,۹۶۳	۷۲۸,۸۵۱	۱,۹۹۰,۱۱۲	۱,۰۶۶	.		.			جمع

*بنا بر تصميم مدیریت شرکت در حال حاضر عمليات ساخت پروژه ستایش متوقف شده است و بهاي تمام شده زمین به سرفصل زمین نگهداري شده جهت ساخت املاک منتقل شده است.