شرکت : بهساز کاشانه تهران	**سرمایه ثبت شده :** ۲۰,۱۳۰,۷۸۷
نماد: ثبهساز	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۱	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۹/۳۰
شماره پیگیری : ۷۰۶۵۱۹	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	آذر ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان آذر ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
برگشت از فروش			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	(۱,۰۲۵)
برزیل	تهران	اداری / تجاری	مترمربع	۳,۰۰۲	۲۶	۷۰,۶۹۲,۳۰۸	۱,۸۳۸	۸۶,۸۱۹	۲۵,۳۹۳	۸۹,۸۲۱	۶۷۷	۴۰,۲۴۵,۳۸۳	۲۷,۲۳۱
البرز	تهران	اداری	مترمربع	۲,۸۰۳	۱۹	۳۳۱,۵۷۸,۹۴۷	۶,۳۰۰	۱۵۴,۳۶۹	۳۳۸,۰۳۰	۱۵۷,۱۷۲	۲,۰۹۱	۱۶۴,۶۴۴,۸۴۷	۳۴۴,۳۳۰
قزاقي	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۲,۱۱۹	۳۷,۹۹۵	۲۲,۱۱۹	۳۰۴	۱۲۵,۱۰۷,۰۱۴	۳۷,۹۹۵
پیوند و ستاک	تهران	مسکونی اداری تجاری	مترمربع	۱۶,۲۶۲	۸۰	۳۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۴	۲۲,۱۴۴	۲۴۷,۸۰۶	۳۸,۴۰۶	۲,۱۶۵	۱۲۷,۷۹۲,۱۴۸	۲۷۶,۶۷۰
پل مدیریت	تهران	مسکونی	مترمربع	۱,۴۸۷,۷۳۸	۴,۳۱۱	۴۵۲,۳۳۱,۲۴۶	۱,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۷۳۸	۴,۳۱۱	۴۵۲,۳۳۱,۲۴۶	۱,۹۵۰,۰۰۰
شهریار	شهریار	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۳۸	۱۹,۴۵۲	۱۴,۰۳۸	۶۰۸	۳۱,۹۹۳,۴۲۱	۱۹,۴۵۲
مجیدیه شمالي	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵,۱۴۰	۲,۱۴۳	۵,۱۴۰	۴۵	۲۴,۸۴۴,۴۴۴	۲,۱۴۳
پانزده خرداد	اردبیل	تجاری – اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۴,۶۸۹	۱۴,۹۶۰	۲۴,۶۸۹	۳۱۸	۴۷,۰۴۴,۰۲۵	۱۴,۹۶۰
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۱,۵۲۷	۱۱,۱۵۵	۱۱,۵۲۷	۲۵۲	۴۴,۲۶۵,۸۷۳	۱۱,۱۵۵
زمین صومعه سرا	صومعه سرا	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۲,۴۱۹	۸۲,۶۰۰	۱۲,۴۱۹	۱۷,۱۴۵	۴,۸۱۷,۷۳۱	۸۲,۶۰۰
زمین قائم	تهران	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۷۸,۵۸۳	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۵۸۳	۲,۷۳۲	۲۵۶,۲۵۳,۵۰۱	۷۰۰,۰۰۰
مجتمع آژانتین	تهران	تجاری اداری	مترمربع	۷,۷۶۱	۰	۰	۰	۵۰۳,۷۲۰	۸۷۸,۰۰۰	۵۱۱,۴۸۱	۱,۱۳۴	۷۷۴,۲۵۰,۴۴۱	۸۷۸,۰۰۰
مهتاب 6	تهران	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۷,۳۵۱	۱۰۵,۶۰۰	۳۷,۳۵۱	۹۸۵	۱۰۷,۱۷۱,۱۲۹	۱۰۵,۶۰۰

جمع				۱,۵۱۷,۵۶۶	۴,۴۳۶	۱,۲۱۵,۴۰۲,۵۰۱	۱,۹۸۷,۰۰۲	۱,۰۷۲,۹۱۸	۲,۴۶۲,۱۰۹	۲,۵۹۰,۴۸۴	۳۲,۷۶۷	۲,۲۰۰,۷۶۱,۲۰۳	۴,۴۴۹,۱۱۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
برزیل	تهران	اداری / تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۷۳	۹۳	۱۷,۸۱۳	۰	۱۷,۸۱۳	۲۶	۳,۰۰۲	۹۴	۹,۹۲۶	۰	۹,۹۲۶
گلدان	تهران	مسکونی	۶۰	مترمربع	۳,۰۳۵	۷۶	۳۸,۲۱۹	۰	۳۸,۲۱۹	۰	۰	۷۸	۳۹,۰۸۵	۰	۳۹,۰۸۵
البرز	تهران	اداری	۰	مترمربع	۲,۱۰۰	۹۹	۴,۹۱۷	۰	۴,۹۱۷	۱۹	۲,۸۰۳	۹۹	۴,۱۲۳	۰	۴,۱۲۳
لادن	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۶,۰۸۳	۸۹	۷۶,۶۵۹	۰	۷۶,۶۵۹	۰	۰	۷۶	۷۷,۹۲۰	۰	۷۷,۹۲۰
قزاقي	تهران	مسکونی	۳۰	مترمربع	۷۹۱	۹۹	۲۲۳	۰	۲۲۳	۰	۰	۹۹	۱,۳۴۹	۰	۱,۳۴۹
ساحل 13	محمودآباد	مسکونی	۲۲	مترمربع	۵,۵۷۵	۳۰	۴۲,۵۷۲	۰	۴۲,۵۷۲	۰	۰	۳۱	۴۳,۲۶۰	۰	۴۳,۲۶۰
پیوند و ستاک	تهران	مسکونی اداری تجاری	۴۴	مترمربع	۳۳,۵۰۸	۸۳	۲۸,۵۶۰	۰	۲۸,۵۶۰	۸۰	۱۶,۲۶۲	۸۳	۱۳,۱۶۳	۰	۱۳,۱۶۳
درخشان	تهران	مسکونی تجاری	۵۳	مترمربع	۹۳۴	۴۰	۳۶,۵۸۳	۰	۳۶,۵۸۳	۰	۰	۴۲	۳۷,۴۴۸	۰	۳۷,۴۴۸
وطن	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۷۶۹	۴۵	۶,۸۴۴	۰	۶,۸۴۴	۰	۰	۴۹	۷,۹۰۶	۰	۷,۹۰۶
ستاري	تهران	مسکونی	۶۲	مترمربع	۷۸۲	۴۸	۶۶,۶۴۱	۰	۶۶,۶۴۱	۰	۰	۵۶	۶۷,۹۶۸	۰	۶۷,۹۶۸
کاشانک	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۲,۵۳۲	۲۹	۴,۷۴۸	۰	۴,۷۴۸	۰	۰	۳۱	۶,۵۳۸	۰	۶,۵۳۸
تیر	تهران	مسکونی	۶۰	مترمربع	۲,۹۳۷	۳۲	۲۰۴,۰۷۷	۰	۲۰۴,۰۷۷	۰	۰	۳۲	۲۰۴,۵۴۹	۰	۲۰۴,۵۴۹
اینانلو	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۲,۱۲۱	۲۵	۱۳۳,۵۶۵	۰	۱۳۳,۵۶۵	۰	۰	۲۸	۱۳۴,۶۲۷	۰	۱۳۴,۶۲۷

پل مدیریت	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۱۱	۴۳	۱,۴۸۸,۷۳۸	۰	۱,۴۸۸,۷۳۸	۴,۳۱۱	۱,۴۸۷,۷۳۸	۴۳	۰	۰	۰
گلچین	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۳,۸۰۸	۴۴	۱۹۹,۸۶۳	۰	۱۹۹,۸۶۳	۰	۰	۴۴	۲۰۰,۵۸۴	۰	۲۰۰,۵۸۴
آجودانیه	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۳,۸۸۱	۲	۲۸۵,۱۹۶	۰	۲۸۵,۱۹۶	۰	۰	۲	۲۸۶,۰۶۱	۰	۲۸۶,۰۶۱
موج	محمودآباد	مسکونی تجاری	۰	مترمربع	۲۰,۷۵۰	۱۳	۹۰,۴۹۳	۰	۹۰,۴۹۳	۰	۰	۱۳	۹۱,۷۴۴	۰	۹۱,۷۴۴
شهریار	شهریار	مسکونی	۲۳	مترمربع	۱,۷۹۰	۶۸	۹,۳۰۶	۰	۹,۳۰۶	۰	۰	۶۸	۹,۶۶۰	۰	۹,۶۶۰
گلسار	رشت	تجاری	۲۸	مترمربع	۵,۲۰۵	۱۵	۶۲,۵۷۷	۰	۶۲,۵۷۷	۰	۰	۱۵	۶۵,۷۷۳	۰	۶۵,۷۷۳
شاهین شمالي	تهران	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۵,۳۵۶	۱۹	۳۰۲,۴۰۱	۰	۳۰۲,۴۰۱	۰	۰	۱۹	۳۰۲,۷۵۵	۰	۳۰۲,۷۵۵
مجیدیه شمالي	تهران	مسکونی	۵۲	مترمربع	۱۵,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پانزده خرداد	اردبیل	تجاری – اداری	۵۴	مترمربع	۱,۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی	۰	مترمربع	۱,۴۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین صومعه سرا	صومعه سرا	زمین	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قائم	تهران	زمین	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آژانتین	تهران	تجاری اداری	۰	مترمربع	۳,۱۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهتاب 6	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۹۹۲	۳,۰۹۹,۹۹۵	۰	۳,۰۹۹,۹۹۵	۴,۴۳۶	۱,۵۰۹,۸۰۵	۱,۰۰۲	۱,۶۰۴,۴۳۹	۰	۱,۶۰۴,۴۳۹