

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: تشرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۵۸۰۵۷۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

ماه ۱۳۹۸		از ابتدای سال مالی تا پایان مهر		مهر ۱۳۹۸						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۵,۴۰۵	۷۵,۰۶۹,۴۴۴	۷۲	۳,۶۷۵	۲,۳۰۹	۱,۸۲۱	۵,۴۰۵	۷۵,۰۶۹,۴۴۴	۷۲	۳,۶۷۵	مترمربع	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۵,۷۱۱	۴۶,۴۲۸,۵۷۱	۸۴	۳,۶۶۰	۲,۰۰۴	۱,۶۴۴	۵,۷۱۱	۴۶,۴۲۸,۵۷۱	۸۴	۳,۶۶۰	مترمربع	مسکونی	زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۱۱,۱۱۶	۱۲۱,۴۹۸,۰۱۵	۱۵۶	۷,۳۳۵	۴,۳۱۳	۳,۴۶۵	۱۱,۱۱۶	۱۲۱,۴۹۸,۰۱۵	۱۵۶	۷,۳۳۵				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱۴۴,۹۶۴	۱۱۰,۱۵۴	۳۴,۸۱۰	۱۳	۰	۰	۱۴۴,۹۶۴	۱۱۰,۶۲۳	۳۴,۳۴۱	۱۲	۳,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه نارنج
۱۱۷,۰۰۴	۶۵,۴۶۱	۵۱,۵۴۳	۲۸	۰	۰	۱۱۷,۰۰۴	۶۵,۵۱۲	۵۱,۴۹۲	۲۷	۲,۱۹۱	مترمربع	۵۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۵۱۰,۵۸۰	۱۶۵,۲۷۹	۳۴۵,۳۰۱	۶۵	۳,۶۷۵	۷۲	۵۱۰,۵۸۰	۱۶۷,۶۰۰	۳۴۲,۹۸۰	۶۴	۱۲,۹۴۷	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۳۹۰,۶۳۲	۱۲۶,۴۵۱	۲۶۴,۱۸۱	۶۵	۰	۰	۳۹۰,۶۳۲	۱۲۸,۲۲۶	۲۶۲,۴۰۶	۶۴	۴,۹۴۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد-میدان مادر	نگین-تجاری
۷۰۲,۹۶۹	۳۸۳,۱۴۸	۳۱۹,۸۲۱	۳۲	۰	۰	۷۰۲,۱۲۷	۳۸۸,۸۷۷	۳۱۳,۲۵۰	۳۰	۱۷,۳۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-الهیه	نسیم فاز 2
۲۴۶,۳۹۸	۸,۵۳۱	۲۳۷,۸۶۷	۹۶	۳,۶۶۰	۸۴	۲۵۷,۵۷۷	۲۱,۵۷۲	۲۳۶,۰۰۵	۹۵	۱۰,۲۰۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۴۴۲,۹۹۴	۲۷۹,۱۰۴	۱۶۳,۸۹۰	۲۹	۰	۰	۴۳۱,۸۱۴	۲۶۷,۹۹۰	۱۶۳,۸۲۴	۲۹	۱۳,۰۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	بهارستان فاز دو
۵۱۴,۳۱۶	۵۱۳,۵۹۶	۷۲۰	۰	۰	۰	۵۱۴,۳۱۶	۵۱۳,۵۹۶	۷۲۰	۰	۶,۳۲۵	مترمربع	۶۷	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه مشارکتی لاله
۴۸۱,۴۵۶	۴۸۱,۴۵۲	۴	۰	۰	۰	۴۸۱,۴۵۶	۴۸۱,۴۵۲	۴	۰	۶,۰۱۷	مترمربع	۶۸	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه مشارکتی خلیل
۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۱۰۰	۰	۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۱۰۰	۴,۲۰۳	مترمربع	۰	مسکونی/تجاری	مشهد - خیابان صاحب الزمان (سعادت
۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۱۰۰	۰	۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۱۰۰	۶۸۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید-سهام شرکت
۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۱۰۰	۰	۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۱۰۰	۲,۳۷۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۱۰۰	۰	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۱۰۰	۵۲۰	مترمربع	۰	مسکونی	زاهدان بلوار معلم	یاس فاز 3

۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	.	.	۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	۵۵	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- مشارکتی
۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	.	.	۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	۲۸۹	مترمربع	۳۴	اقامتی	مشهد خیابان شیرازی	امید مالکیت زمانی
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	یاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۸۴	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاری- موجودی کالا
۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	۱۵۸	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	.	.	۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
۴,۰۲۲,۲۴۸	۲,۱۳۳,۱۷۶	۱,۸۸۹,۰۷۲	۱,۵۲۸	۷,۳۳۵	۱۵۶	۴,۰۲۱,۴۰۵	۲,۱۴۵,۴۴۸	۱,۱۷۵,۹۵۷	۱,۵۲۱	.		.			جمع