

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
ستاره شهرپور (قطعه ۷۷-۷۶)	*	*	*	کیش	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	*	*	*	کیش	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
راین ۲	*	*	*	کرمان	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۳۴,۴۸۷	۳۰۵,۱۹۴,۶۹۰	
بوتیا	*	*	*	کرمان	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
واپه	*	*	*	بوشهر	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۹,۳۲۸	۱۹۶,۳۰۰,۰۰۰	
جمهوري کرمان	*	*	*	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
شار صدرا	*	*	*	شیراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ایوان اهواز	*	*	*	اهواز	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
مثلث	*	*	*	شیراز	مسکوني	مترمربع	۶۸,۴۷۰	۳۳۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	*	۶۸,۴۷۰	*	*	*	*	*	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	*	۶۸,۴۷۰	۳۳۷	
نصر سیرجان	*	*	*	کرمان	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
گفتمان	*	*	*	بندرعباس تجاري و اداري	مسکوني،	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
جمع							۱۴۹,۳۳۸	۳,۰۲۷	۳,۱۵۱,۲۵۰,۰۹۳	۲,۰۰۱,۸۰۱	*	۱۴۹,۳۳۸	*	*	*	*	۳,۰۲۷	۳,۱۵۱,۲۵۰,۰۹۳	۲,۰۰۱,۸۰۱	۳۱۷	۳۱۸,۱۲۶	۵,۱۶۶,۵۰۶,۳۵۱	

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز مخارج	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکوني	۳۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۵,۱۴۲	۷۱	۳۸۰,۳۳۰	۴,۱۶۱	۳۸۴,۳۹۱	۳۵۰	*	*	۳۸۰,۵۸۰	۳,۸۱۱	۳۸۴,۳۹۱	
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکوني	۲۷	مترمربع	۷,۶۱۶	۹۷۸	۹۹	۴۳۸,۹۴۹	۱۱۰,۰۳۴	۵۳۸,۹۸۳	۷۴۶	*	*	۴۳۹,۶۹۵	۱۰۹,۳۸۸	۵۳۸,۹۸۳	
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکوني	۳۰	مترمربع	۳,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	*	۱۱۳,۱۷۱	*	*	*	۷۵۳	*	۱۱۳,۱۷۱	
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کیش	تجاري- اداري	۵۵	مترمربع	۳,۳۳۵	۳,۶۸۳	۳۶	۴۱۵,۰۳۶	۸۹,۳۶۲	۵۰۴,۳۸۸	۵۷	*	*	۴۱۵,۰۸۳	۸۹,۳۰۵	۵۰۴,۳۸۸	
ستاره اسفند ۳ (قطعه ۸۵)	کیش	تجاري- اداري	۵۵	مترمربع	۳,۳۱۵	۳,۷۹۱	۳۶	۴۰۳,۳۸۰	۱۰۵,۸۹۱	۵۰۸,۲۷۱	۹۲	*	*	۴۰۳,۴۷۳	۱۰۵,۷۹۹	۵۰۸,۲۷۱	
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کیش	مسکوني	۲۵	مترمربع	۳,۴۱۸	۳,۴۱۸	۳۳	۳۸۵,۷۳۴	۵۷,۹۰۸	۳۴۳,۶۴۳	۳,۱۰۳	*	*	۳۸۷,۸۳۶	۵۵,۸۰۶	۳۴۳,۶۴۳	
ستاره تیرگان(قطعه ۷۴)	کیش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۶۵۳	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۷,۳۸۷	۴,۸۹۴,۹۳۱	۵,۰۹۳,۳۱۸	۵,۳۴۸	*	*	۲۰۳,۳۳۵	۴,۸۸۹,۶۸۳	۵,۰۹۳,۳۱۸	
ستاره شهرپور (قطعه ۷۷-۷۶)	کیش	مسکوني	۳۸	مترمربع	۷,۳۷۵	۷,۳۷۵	۵۱	۳۰۶,۴۴۵	۹,۳۶۶	۳۱۵,۸۱۱	۳۴۶	*	*	۳۰۶,۷۹۱	۹,۰۳۰	۳۱۵,۸۱۱	
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کیش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۵۸۵	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۱۱۵,۷۶۴	۶,۹۳۳,۳۶۸	۸,۰۳۸,۱۳۳	۵,۰۷۳	*	*	۱,۱۳۰,۸۳۶	۶,۹۱۷,۳۹۶	۸,۰۳۸,۱۳۳	
راین ۱	کرمان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۷۳۹	۲,۰۶۰	۹۷	۴۸۱,۵۵۹	۵۳,۱۳۹	۵۳۳,۶۹۸	۴,۵۸۸	*	*	۴۸۶,۱۳۷	۴۷,۵۵۱	۵۳۳,۶۹۸	
راین ۳	کرمان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۴۱۶	۱۰,۴۱۶	۳۹	۷۵۴,۳۹۰	۱,۱۱۱,۷۶۳	۱,۸۶۶,۰۵۳	۱۷,۷۷۹	۱۱۳	۷,۰۵۱	۱۰,۳۰۳	۱,۸۰۷,۹۸۳	۲,۵۷۳,۰۰۰	
بوتیا	کرمان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۲۳	۱,۷۴۷	۹۹	۴۳۶,۹۷۰	۷,۷۸۶	۴۴۴,۷۵۶	۶,۰۱۹	*	*	۴۴۳,۹۸۹	۱,۷۶۷	۴۴۴,۷۵۶	

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه
نصر سیرجان	کرمان	مسکونی	۲۵	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۳۰۰	۰	۲۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۳۰۰	۰
واپه	بوشهر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۷۳	۵,۳۹۴	۹۱	۶۳۹,۵۰۵	۱۶۵,۴۱۶	۸۱۴,۹۲۰	۰	۱۶,۵۲۱	۹۵	۹,۳۲۸	۵,۲۹۹	۹۲	۶۵۶,۶۹۸	۱۵۸,۳۲۳
شار صدرا	شیراز- صدرا	مسکونی	۸۲	مترمربع	۶۱,۱۷۷	۶۱,۱۷۷	۲۳	۳,۳۰۰,۶۸۹	۸,۳۰۰,۱۹۱	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۵۳,۱۶۶	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۴	۲,۲۵۲,۸۵۵	۸,۳۴۸,۰۳۶
جمهوری کرمان	کرمان	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۹۰	۳,۰۹۰	۲	۲۰,۱۷۲	۲۰۰,۱۶۹	۲۲۰,۳۴۱	۰	۱۶۲	۰	۰	۳,۰۹۰	۲	۲۰,۲۲۴	۲۰۰,۰۰۷
سایه	شیراز	مسکونی	۷۸	مترمربع	۲۳۲	۲۳۲	۱۰۰	۱۹,۵۵۴	۰	۱۹,۵۵۴	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۱۰۰	۱۹,۵۵۴	۰
پروژه ۷۱-۷۰ ستاره کیش	کیش	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۶۲۰	۰	۱۰,۶۲۰	۰	۰	۱۰۹	۳,۵۹۱	۱۲۲	۱۰۰	۶,۰۳۹	۰
ایوان اهواز	اهواز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۳,۸۹۰	۰	۳	۴۸۳,۷۱۳	۵,۳۱۴,۳۴۴	۵,۷۹۶,۹۵۶	۰	۴,۷۳۶	۰	۰	۰	۳	۴۸۷,۴۳۸	۵,۳۰۹,۵۱۸
مثلث	شیراز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۱۰۰	۴۵۳,۶۵۷	۰	۴۵۳,۶۵۷	۰	۰	۰	۰	۲,۳۰۶	۱۰۰	۴۵۳,۶۵۷	۰
گفتمان	بندرعباس	مسکونی، تجاری و اداری	۶۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۱۳۵,۷۶۹	۰	۰	۰	۳	۱۳۵,۷۶۹	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
جمع					۱۳۶,۰۵۱			۹,۱۷۵,۹۱۴	۲۷,۴۴۵,۷۲۸	۵۶,۵۳۳,۶۴۷	۰	۳۶۱,۷۳۳	۳۱۷	۲۰,۹۷۰	۱۳۵,۷۳۴		۹,۴۱۶,۶۸۷	۴۷,۸۱۸,۲۱۷

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مخارج انباشته
سایه	شیراز	مسکونی	متر مربع	۲۳۲	۲۳۲	۱۹,۵۵۴	۰	۰	۰	۱۹,۵۵۴
پروژه ۷۱-۷۰ ستاره کیش	کیش	مسکونی	متر مربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰,۶۲۰	۰	۰	۱۰۹	۶,۰۳۹
مثلث	شیراز	مسکونی	متر مربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۴۵۳,۶۵۷	۰	۰	۰	۴۵۳,۶۵۷
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکونی	متر مربع	۷۵۳	۷۵۳	۳۹,۷۷۲	۰	۰	۰	۳۹,۷۷۲
			متر مربع	۴۶	۴۶	۱,۰۳۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۱,۱۱۹	۱۳۴,۷۶۹	۰	۰	۰	۱۳۴,۷۶۹

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

ردیف ۵ وجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش مربوط به پروژه تجاری آناهیتا و ردیف ۶ مربوط به آژند کرمان است.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

نظر به برآوردی بودن هزینه های تسهیمی و ذخایر هزینه ای موثر در قیمت تمام شده و محاسبه درصد پیشرفت ریالی، بخشی از اطلاعات فوق بابت برآوردها و ذخایر مذکور متاثر گردیده است.

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰