

شرکت: شرکت ایتالران	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰۰۰۰
نماد: کایتا	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۴۹۵۰۵	شماره پیگیری: ۱۱۷۳۷۶۰
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: انعقاد قرارداد مهم – گروه الف

موضوع قرارداد	فروش یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۷۴۳۷ فرعی از ۵۳ اصلی به متراژ ۱۵۰۰ متر مربع واقع در قرچک ورامین
تاریخ انعقاد قرارداد	۱۴۰۲/۱۲/۲۶
طرف قرارداد	شرکت ساختمانی ابنیه اطلس پاسارگاد
مبلغ قرارداد	۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه تسویه	۱) ۴۰٪ از کل ثمن معامله همزمان با امضاء مبادیه نامه ۲) ۶۰٪ باقیمانده از ثمن معامله پس از تسلیم ملک و وصول پاسخ استعلامات لازمه مبنی بر بلامانع بودن نقل و انتقال موضوع قرارداد و در زمان تنظیم سند رسمی در دفتر اسناد رسمی و انتقال رسمی مالکیت مبیع
شرح جزئیات قرارداد	بیع تمامی شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در پلاک ثبتی ۳۷۴۳۷ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی از ۳۷۴۲۳ فرعی قطعه هشت بخش ثبتی بهنام پازوکی مورد ثبت سند مالکیت تک برگی به شماره ۲۸۶۲۱۳ ۱۴۰۰-و به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع(هزار و پانصد متر مربع) به نشانی قرچک خیابان قریشی با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثنا عرصتاً و اعیاناً که خریدار با رویت مبیع، از محل وقوع ملک وقوف کامل پیدا کرده است و کلیه هزینه هایی که بابت امتیازات مربوطه از قبیل جواز ساخت، امتیاز برق، آب و گاز به همراه خط تلفن و کلیه حقوقی که ممکن است در آینده به ملک موضوع قرارداد تعلق بگیرد و همچنین هزینه های مشترک به نسبت قدرالسهم توسط خریدار پرداخت می گردد.
تاریخ مؤثر اجرای قرارداد	۱۴۰۲/۱۲/۲۶