



ناماد: <b>وصا</b>	شرکت: <b>شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص)</b>
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به:	تاریخ 30 آذر 1398 (متوجه به 12 ماهه)
وضعیت ناشر:	ثبت نشده نزد سازمان

## نظر حسابرس

بند مقدمه	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام	شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص)
1. صورت‌های مالی شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص)، شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1398 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و پادداشت‌های توضیحی 1 تا 27 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورت‌ها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بالهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افسا شده در صورت‌های مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای حسابرسی، به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارانه صورت‌های مالی است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است. همچنین این موسسه مسئولیت دارد به عنوان بازرس قانونی، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.	

4. به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1398 و عملکرد مالی، تغییرات حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با-اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

#### تاكيد بر مطالع خاص

5. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای زیر تعديل نگردیده است:

5-1) بنا به توضیحات یادداشت 4 صورت‌های مالی، در راستای کاهش عملیات شرکت، طی سال مورد گزارش سرمایه‌گذاری در سهام شرکت کارگاری سینا و یک دستگاه خودروی سواری به سهام‌دار اصلی انتقال یافته و کاهش سرمایه شرکت تا مبلغ 100 میلیون ریال تصویب شده است. با توجه به مطلب فوق همانگونه که در صورت سود و ریاض انگاس یافته، شرکت در ارتباط با فعالیت‌های اصلی مندرج در اساسنامه هیچگونه عملیاتی انجام نداده است.

5-2) با توجه به یادداشت توضیحی 2 صورت‌های مالی، براساس الزامات واحد تجاري نهایي گروه، صورت‌های مالی شرکت براساس استانداردهای حسابداری جدید شماره‌های 1، 2، 34، 36 و 37، پیش از تاریخ اجرا تهیه شده است. خاطر نشان می‌سازد استانداردهای مزبور در مورد کلیه صورت‌های مالی آن‌ها از تاریخ 1398/01/01 و بعد از آن شروع می‌شود، لازم الاجرا می‌باشد.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. همانگونه که در صورت سود و زیان ملاحظه می‌گردد، شرکت طی سالهای اخیر اقدام به سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر نموده است که عملیات انجام شده با موضوع فعالیت مندرج در اساسنامه منطبق نمی‌باشد.

7. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 24 صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشتمل ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت گردیده است. همچنین معاملات مزبور بر اساس روابط فی‌مابین اشخاص وابسته انجام گرفته است.

8. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با-اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

9. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرتع ذی‌ربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. این موسسه در حدود رسیدگی‌های انجام شده به موارد بالهیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد ننموده است

1398 بهمن 06

#### موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر

1398/11/07 11:14:43	952284	[Farshad Karimi Hesari [Sign]	مدیر فنی موسسه وانیا نیک تدبیر
1398/11/07 11:44:33	891701	[Saeed Nouri [Sign]	شریک موسسه وانیا نیک تدبیر

## ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح
	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	
			بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام				دارایی‌ها
			بدهی‌های جاری				دارایی‌های جاری
	۰	۰	برداختنی‌های تجاری	(۸۹)	۳۲,۰۳۷	۳,۶۰۹	موجودی نقد
(۹۰)	۶۳,۵۹۲	۳,۰۰۳	برداختنی‌های غیرتجاری	(۱۲)	۶۲,۹۸۰	۵۵,۷۱۹	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
	۰	۰	مالیات برداختنی		۰	۰	دربافت‌های تجاری
	۰	۰	سود سهام برداختنی	۱,۲۴۵	۱۳,۹۴۰	۱۹۰,۲۲۹	دربافت‌های غیرتجاری
	۰	۰	تسهیلات مالی		۰	۰	موجودی مواد و کالا
	۰	۰	ذخایر	۰	۱۴۳	۱۴۳	بیش برداخت‌ها و سفارشات
	۰	۰	بیش دریافت‌های جاری	۰	۴۶,۱۶۹	۴۶,۱۶۹	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۹۱	۱۰۵,۲۶۹	۲۹۵,۸۶۹	جمع دارایی‌های جاری
(۹۰)	۶۳,۵۹۲	۳,۰۰۳	جمع بدھی‌های جاری				دارایی‌های غیرتجاری
			بدهی‌های غیرتجاری		۰	۰	دربافت‌های بلندمدت
	۰	۰	برداختنی‌های بلندمدت	(۱۰۰)	۲۴۴,۰۰۱	۲	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	بیش دریافت‌های غیرتجاری		۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۱	۱	دارایی‌های نامشهود
(۲۰)	۵۶	۴۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	(۹۱)	۹۱۸	۸۲	دارایی‌های ثابت مشهود
(۲۰)	۵۶	۴۲	جمع بدھی‌های غیرتجاری		۰	۰	سایر دارایی‌ها
(۹۰)	۶۳,۶۴۸	۳,۰۴۵	جمع بدھی‌ها	(۱۰۰)	۲۴۴,۹۲۰	۸۵	جمع دارایی‌های غیرتجاری
			حقوق صاحبان سهام				
	۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه				
	۰	۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
	۰	۰	صرف (کسر) سهام				
	۰	۰	سهام خزانه				
	۰	۰	اندوخته قانونی				
	۰	۰	سایر اندوخته‌ها				

	:	:	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
	.	.	تفاوت تسییر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
	.	.	اندوفته تسییر ارز دارایی‌ها و بدھی‌های شرکت‌های دولتی				
(۵۴)	۸۱,۳۲۶	۳۷,۶۰۴	سود (زیان) انباشته				
(۱۳)	۳۳۶,۵۴۱	۲۹۲,۹۰۹	جمع حقوق صاحبان سهام				
(۲۶)	۴۰۰,۱۸۹	۲۹۰,۹۰۴	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۲۶)	۴۰۰,۱۸۹	۲۹۰,۹۰۴	جمع دارایی‌ها

#### صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تعییرات	وافعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	وافعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
			سود (زیان) خالص
	.	.	درآمدهای عملیاتی
	.	.	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	.	.	سود (زیان) ناخالص
(۴۵)	(۱۰,۰۱۷)	(۵,۴۶۰)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	.	.	سایر درآمدهای عملیاتی
	.	.	سایر هزینه‌های عملیاتی
(۴۵)	(۱۰,۰۱۷)	(۵,۴۶۰)	سود (زیان) عملیاتی
(۳۳)	(۶,۰۲۰)	(۴,۰۲۰)	هزینه‌های مالی
	.	.	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
(۹۰)	۷۱,۴۵۷	۶,۷۹۵	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
--	۵۵,۴۱۰	(۲,۶۸۵)	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۱۰,۴۲۲	(۹)	(۹۴۷)	مالیات بر درآمد
--	۵۵,۴۰۱	(۲,۶۲۲)	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	۵۵,۴۰۱	(۲,۶۲۲)	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
			سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم
	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم
			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
	.	.	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	۲۲۲	.	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی

	.	.		سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشری از عملیات متوقف شده
--	۲۲۲	.		سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
				گردش حساب سود (زیان) ایناشته
--	۵۵,۴۰۱	(۳,۶۲۲)		سود (زیان) خالص
۱۵۶	۳۱,۶۸۶	۸۱,۲۳۶		سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره
	.	.		تعديلات سنواتی
۱۵۶	۳۱,۶۸۶	۸۱,۲۳۶		سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تعديل شده
۱,۱۹۸	(۲,۰۸۲)	(۴۰,۰۰۰)		سود سهام مصوب
	.	.		تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) ایناشته
۴۴	۲۸,۶۰۴	۴۱,۲۳۶		سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
	.	.		انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
(۵۵)	۸۴,۰۰۵	۳۷,۶۰۴		سود قابل تخصیص
--	(۲,۷۶۹)	.		انتقال به آندوخته قانونی
	.	.		انتقال به سایر آندوخته‌ها
(۵۴)	۸۱,۲۳۶	۳۷,۶۰۴		سود (زیان) ایناشته پایان دوره
--	۲۲۲	(۱۵)		سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
.	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰		سرمایه
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

#### حریان وحوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
			فعالیت‌های عملیاتی
--	(۱۲,۹۸۲)	۱۱,۰۹۸	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشری از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
	.	.	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشری از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
--	(۱۲,۹۸۲)	۱۱,۰۹۸	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشری از فعالیت‌های عملیاتی
	.	۲۶۳	بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
(۳۳)	(۶,۰۳۰)	(۴,۰۲۰)	سود سهام دریافتی
(۵۲)	۱۶,۸۸۲	۸,۱۷۷	سود پرداختی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
۶۷۹	(۲,۰۸۲)	(۲۴,۰۰۰)	سود سهام پرداختی
--	۷,۷۷۱	(۱۹,۵۸۰)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشری از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی

				مالیات بر درآمد
۱۰,۴۲۲	(۹)	(۹۴۷)		مالیات بر درآمد پرداختی
				فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	۹۵,۰۰۰	.		وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۳۲)	.		وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
.	.	.		وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
.	.	.		وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
.	.	.		وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
.	.	.		تسهیلات اعطایی به اشخاص
.	.	.		استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	(۱۴۳,۵۰۰)	.		وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۱۸)	۱۱۱,۰۹۶	۹۰,۹۲۳		وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
--	.	(۸۴,۷۹۷)		وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری کوتاهمدت
.	.	.		وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
.	.	.		وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(۹۰)	۶۲,۵۶۴	۶,۱۲۶		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	۵۷,۳۴۳	(۳,۳۰۳)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
.	.	.		فعالیت‌های تأمین مالی
.	.	.		وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
.	.	.		وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
.	.	.		وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
.	.	.		وجوه دریافتی حاصل از استقراض
(۳۳)	(۳۷,۶۸۸)	(۲۵,۱۲۵)		بازپرداخت اصل استقراض
(۳۳)	(۳۷,۶۸۸)	(۲۵,۱۲۵)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
--	۱۹,۶۵۵	(۲۸,۴۲۸)		خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱۰۹	۱۲,۳۸۲	۳۲,۰۳۷		موجودی نقد در ابتدای دوره
.	.	.		تأثیر تعییرات نرخ ارز
(۸۹)	۳۲,۰۳۷	۳,۶۰۹		موجودی نقد در پایان دوره
.	.	.		مبادلات غیرنقدی
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تعییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تعییرات را در بخش زیر وارد نمایید				