

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: نغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۲۷۶,۵۰۴	۰	۲۷۶,۵۰۴	۰	۲۷۶,۵۰۴
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۸۱,۳۳۷	۰	۸۱,۳۳۷	۳۰,۶۳۶	۱۱۱,۸۷۳
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۵۷,۷۴۱	۰	۳۵۷,۷۴۱	۳۰,۶۳۶	۳۸۸,۳۷۷

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
ارغوان رشديه	۶۲۱	۳۰۹,۶۷۷,۹۳۹	۱۳۰,۲۱۰	تبریز		مترمربع	۷۴,۹۹۳	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۰	۰	۷۴,۹۹۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱
مسکونی آیمان	۵,۸۸۲	۳۳۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۲۵۰,۰۰۰	تبریز	مسکونی	مترمربع	۶,۹۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی لاله گلشهر زنجان	۶۰	۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۴,۰۰۰	زنجان	مسکونی	مترمربع	۳۶,۴۰۳	۴۴۲	۳۶۶,۷۸۰,۵۴۳	۱۶۲,۱۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۲	۳۶۶,۷۸۰,۵۴۳	۱۶۲,۱۱۷	۰	۰	۳۶,۴۰۳	۳۶۶,۷۸۰,۵۴۳	۱۶۲,۱۱۷
پروژه هوگر (فار یک)	۰	۰	۰	اردبیل	مسکونی / تجاری /خدماتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی نارگون	۰	۰	۰	تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی ایران	۰	۰	۰	تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پریشکان امید ۳ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالی زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکونی	مترمربع	۱۵,۳۵۵	۶۴	۳۳۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۳۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۱۵,۳۵۵	۳۳۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰
جمع							۱۳۳,۸۰۱	۱,۱۰۹	۱,۰۴۱,۸۰۵,۵۳۲	۴۳۸,۶۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۹	۱,۰۴۱,۸۰۵,۵۳۲	۴۳۸,۶۱۸	۰	۰	۱۳۳,۸۰۱	۳۳۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه		
ارغوان رشدیه	تبریز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۹۱۰	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	
مسکوني ایمان	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۷۱,۷۲۵	۱۷	۳,۴۲۷,۳۸۶	۱۵,۰۷۳,۷۴۸	۱۷,۵۰۱,۱۲۴	۰	۸۳,۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۳,۴۲۷,۳۸۶	۱۴,۹۹۰,۳۷۳	
مسکوني لاله گلشنر زینان	زینان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۴,۲۸۳	۳۹	۴۳۳,۴۹۹	۵۴۹,۳۴۷	۹۸۳,۸۴۶	۰	۳۱,۷۱۹	۳۸۵	۰	۰	۰	۴۳۳,۴۹۹	۵۳۷,۶۲۸	
پروژه هوگر (فاز یک)	اردبیل	مسکوني /تجاری / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۳	۳۷۸,۹۹۸	۳,۸۲۶,۳۳۳	۴,۲۰۵,۳۳۱	۰	۴,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۳,۸۲۱,۸۷۹	۳,۸۲۱,۸۷۹	
مسکوني نارگون	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۲۵,۷۴۵	۷,۳۱۹,۳۸۰	۷,۳۵۵,۱۲۵	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۰	۰	۷,۳۱۷,۷۵۳	۷,۳۵۵,۱۲۵	
مسکوني ایران	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۷,۸۳۳	۱۱,۶۹۹,۵۴۰	۱۱,۷۷۷,۳۶۳	۰	۱۱,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۸۷,۹۷۵	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	
مرکز مالی زینان	زینان	تجاری اداری	۰	مترمربع	۳,۱۴۶	۰	۰	۱۱,۳۴۴	۱,۴۳۵,۹۰۴	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳,۴۳۷	۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۳,۴۷۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	
پزشکان امید ۳ زینان	زینان	زینان	۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۷۸,۹۱۱	۱,۶۱۳,۹۵۵	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۱,۶۱۳,۱۱۳	۱,۶۹۱,۸۶۶	
آفتاب زینان	زینان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع						۷۷,۰۲۸		۵,۰۷۷,۶۰۵	۴۱,۴۰۷,۱۰۷	۴۶,۲۸۴,۷۱۳	۰	۱۲۶,۹۱۰	۳۸۵	۰	۰	۷۶,۷۳۳	۴۱,۳۸۰,۱۹۷	۴۶,۲۸۴,۷۱۳	

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متر تراز	مخارج انباشته	متر تراز	مبلغ مخارج	مبلغ بهای تمام شده	متر تراز باقیمانده	مخارج انباشته	
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												