شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	**سرمایه ثبت نشده :** ۳۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۷	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۱/۳۱
شماره پیگیری : ۶۲۵۷۴۱	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروردین ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان فروردین ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
تجاري و مسكوني پونک	زنجان	مسکونی/ تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۹۵	۸۲	۸,۱۱۴,۹۴۹	۶۶۵
تجاري مهديه	اردبیل	خدماتی / اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۲۶	۷۴	۲۱۲,۲۵۳,۰۷۲	۷,۰۴۵
پزشكان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۰۱	۸۹۴	۸۴,۵۹۰,۳۹۹	۶۲,۱۲۸
زمين ياغچيان	تبریز	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۲۹۶	۱,۹۰۳	۳۷,۴۰۷,۲۵۲	۷۱,۱۸۷
مسكوني ارغوان رشديه	تبریز	مسکونی	مترمربع	۱,۷۱۷	۱۴۴	۶۵,۰۷۹,۴۷۹	۹,۳۷۱	۰	۰	۱۲,۶۵۷	۱,۱۹۱	۷۲,۰۱۳,۴۶۶	۴۹,۲۰۲
زمين خيابان امام	تبریز	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱	۱۴۴	۳۶,۲۱۳,۱۹۴	۵,۲۱۵
مسكوني ميلاد تبريز	تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۲۱	۱۸۲	۸۰,۷۲۹,۱۲۱	۱۴,۶۹۳
جمع				۱,۷۱۷	۱۴۴	۶۵,۰۷۹,۴۷۹	۹,۳۷۱	۰	۰	۱۱۹,۲۰۷	۴,۴۷۰	۵۳۱,۳۲۱,۴۵۳	۲۱۰,۱۳۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسکوني ارغوان رشدیه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۲۵	۱۷۷,۰۷۵	۴۴۳,۵۲۰	۶۲۰,۵۹۵	۱۴۴	۱,۷۱۷	۲۸	۱۷۸,۰۰۰	۴۴۲,۵۹۵	۶۲۰,۵۹۵
الماس خاوران	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۷۲۱	۹۰	۲۳۵,۰۰۰	۱۱۱,۹۸۱	۳۴۶,۹۸۱	۰	۰	۹۰	۲۳۵,۰۰۰	۱۱۱,۹۸۱	۳۴۶,۹۸۱
مسکوني مروارید	اردبیل	مسکونی	۷۴	مترمربع	۴,۶۶۳	۹۹	۱۶۳,۳۵۲	۲,۸۴۸	۱۶۶,۲۰۰	۰	۰	۹۹	۱۶۳,۳۵۲	۲,۸۴۸	۱۶۶,۲۰۰
تجاري مهدیه	اردبیل	تجاری و اداری	۶۰	مترمربع	۲۵۱	۱۰۰	۵۹,۰۰۰	۰	۵۹,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۵۹,۰۰۰	۰	۵۹,۰۰۰
پزشکان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۵۷	۸۵	۱۶۲,۷۷۱	۱۴,۰۰۰	۱۷۶,۷۷۱	۰	۰	۹۰	۱۷۲,۷۷۱	۴,۰۰۰	۱۷۶,۷۷۱
پزشکان	اردبیل	مطب	۷۶	مترمربع	۱۰,۴۴۹	۱۰۰	۳۴۲,۵۰۰	۰	۳۴۲,۵۰۰	۰	۰	۱۰۰	۳۴۲,۵۰۰	۰	۳۴۲,۵۰۰
مسکوني نرگس رشدیه	تبریز		۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲۳۴,۵۴۰	۰	۲۳۴,۵۴۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳۴,۵۴۰	۰	۲۳۴,۵۴۰
زمین یاغچیان	تبریز	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري و مسکوني پونک	زنجان	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین خیابان امام	تبریز	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خدماتي مهدیه	اردبیل	خدماتی / اداری	۶۰	مترمربع	۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني مامور سرا	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۲۶	۶۸,۸۶۲	۱۰۷,۵۶۸	۱۷۶,۴۳۰	۰	۰	۲۶	۶۸,۸۶۲	۱۰۷,۵۶۸	۱۷۶,۴۳۰
مسکوني میلاد تبریز	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

جمع			۰		۰		۶۲۵	۱,۴۴۳,۱۰۰	۶۷۹,۹۱۷	۲,۱۲۳,۰۱۷	۱۴۴	۱,۷۱۷	۶۳۳	۱,۴۵۴,۰۲۵	۶۶۸,۹۹۲	۲,۱۲۳,۰۱۷