

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۱۰۱۵۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۸ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۸													
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سپیده	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	اراک	مسکونی	مترمربع	۳,۲۲۴	۳۸	۲۶۳,۰۰۳,۶۶۳	۱۰,۰۵۲	۰	۰	۱۰,۲۲۹	۱۲۳	۲۷۲,۳۹۳,۶۲۱	۳۳,۹۹۲
مسکونی فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۷	۲۳	۱۱۹,۹۹۱,۶۱۷	۲,۸۶۳
جم (چهرم)	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سهند	اراک	مسکونی	مترمربع	۳۵,۲۸۸	۱,۳۰۸	۶۱,۳۵۶,۱۵۴	۷۹,۹۹۳	۰	۰	۱۱۵,۳۳۲	۴,۴۶۱	۵۷,۵۵۱,۴۴۵	۲۵۶,۷۳۷
پونه	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳۸,۵۱۲	۱,۳۴۶	۳۲۴,۳۵۹,۸۱۷	۹۰,۰۴۵	۰	۰	۱۲۶,۰۸۸	۴,۶۰۷	۴۴۹,۹۳۶,۶۸۳	۲۹۳,۵۹۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۱۰۴,۴۹۴	۰	۱۰۴,۴۹۴	۳۸	۳,۲۲۴	۱۰۰	۱۰۱,۲۷۰	۰	۱۰۱,۲۷۰
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹
سهند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۱۸	۱۰۰	۱۶۶,۸۵۰	۰	۱۶۶,۸۵۰	۱,۳۰۸	۳۵,۲۸۸	۱۰۰	۱۳۱,۵۶۲	۰	۱۳۱,۵۶۲
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۴۰	۸۶	۱۲۵,۴۸۰	۴۹,۵۲۰	۱۷۵,۰۰۰	۰	۰	۸۸	۱۲۵,۹۵۵	۴۹,۰۴۵	۱۷۵,۰۰۰
مسکونی فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیده	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۸۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پونه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
(جم) (چهرم	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۴	۲۰۶,۳۵۷	۷,۴۴۰	۲۱۳,۷۹۷	۰	۰	۶	۹,۸۴۸	۲۰۳,۹۴۹	۲۱۳,۷۹۷
جمع			۰		۰	۳۹۰	۶۷۸,۹۵۰	۵۶,۹۶۰	۶۲۱,۹۹۰	۱,۳۴۶	۳۸,۵۱۲	۳۹۴	۳۸۷,۴۴۴	۲۵۲,۹۹۴	۶۴۰,۴۳۸