شرکت: بانک شهر	**سرمایه ثبت شده:** ۱۵۵۷۲۸۴۱
نماد: شهر	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	**شماره پیگیری:** ۷۲۵۹۱۶
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	**وضعیت ناشر:** ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **برگزاری مزایده – گروه ب**

موضوع مزایده	فروش ۱۱۰ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط از طریق اعطای تسهیلات – مزایده ۹۹/۹
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۹/۱۲/۲۴

شرح فرآیند مزایده	بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۱۱۰ رقبه از املاک مازاد برنیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های درج شده در آگهی با وضع و شـرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۹/۱۲/۰۹ لغایت ۹۹/۱۲/۱۷ با شـرایط نقد ، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات به فروش رساند متقاضـیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسـلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن‌های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱– ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نماینـد.آخرین مهلت شـرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشـنهاد قیمت، روز یکشـنبه ۹۹/۱۲/۱۷ ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشـنهاد قیمت صـرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشـد. جلسـه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون شرکت و ناظرین در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در نشانی تهران،خیابان ولیعصر،بالاتر از میرداماد،بلوار شهید ستاری، نبش کوچه مدیر،پلاک ۲، واحد ۴ شـرکت مسـکن و عمران تجارت آتیه کیش سالن جلسات تشـکیل و پیشـنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود. توضیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره۷۰۰۷۸۷۳۹۶۲۲۸بانک شـهر شـعبه مسـتقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید.(ضمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد). شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می‌بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشـره را به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه این شـرکت واریز و رسـید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشـنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشـخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسـته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و پیشـنهاد دهنده از وضع و شـرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شـرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است.بازدید از املاک با هماهنگی مقدور می‌باشد. در صورت دریافت انواع پیشـنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات جهت یک ملک، مزایده‌گزار مختار است براساس صرفه وصلاح بانک نسـبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشـنهادها اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت روند انجام مزایده، بعد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین‌نامه معاملات ،حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشـنهادها از طریق شـرکت مزایده‌گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشـی دو قبضه ابلاغ کتبی می‌نماید لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استنکاف از دریافت از سوی مزایده‌گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده‌گر خواهد بود و مزایده‌گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشـی دو قبضه با مراجعه به شرکت مزایده‌گزارحداکثر ظرف مدت بیست (۲۰) روز نسبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) و با مراجعه به شعبه عامل و تشکیل پرونده جهت اخذ تسهیلات (در صورت استفاده از تسهیلات) اقدام نماید و در صورت انقضای مـدت مذکور، عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) از سوی مزایده‌گر به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصـراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می‌گردد و مزایـده‌گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشـی دو قبضه ابلاغ کتبی می‌نماید عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصـراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقیف می‌گردد وبرگزیده مزایده با امضا برگه شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سـلب و ساقط نمود. شـرایط فروش: الف) بصورت نقـد (تسویه حـداکثر ظرف مدت ۶ ماه) :۱) حداقل ده درصد(۱۰٪) ثمن معامله به صورت نقـد، همزمان با انعقاد قرارداد.۲) حداقل بیست درصد ۲۰٪ ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعاً سـی درصد (۳۰٪) ثمن معامله).۳)حداقل شصت درصد ۶۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد.۴)حداکثر ده درصد ۱۰٪ ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسـبه و اخـذ می گردد. ب: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقـد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):۱) حـداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معـامله و حـداقل پرداخت همزمان با تحویل ملک از ۳۰٪ الی ۶۰٪ ثمن معامله و بشـرح جدول شماره یک ذیل.۲)انتقال اسناد در دفتر اسناد رسـمی پس از پرداخت کامـل کلیه اقسـاط و تسویه حساب نهایی.تبصـره: کلیه اشـخاص حقیقی و حقوقی در فروش های اقساطی از طریق اعطای تسـهیلات در صورتیکه واجد شـرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشـمول دریافت تسـهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مسـتندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضـی حائز شـرایط دریافت تسـهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسـهیلات /تعهدات غیر جاری و ...) مزایـده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشـنهاد شرکت کننـده در مزایـده را رد نمایدج: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت اجاره به شـرط تملیک (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ مـاهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪) :۱) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله به صورت نقـد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک برا ی خریدهای جزئی یا تک.۲)حداقل بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله به صورت نقـد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک برای خریدهای ده (۱۰) واحـد به بالاـ یا خریـد یک بلوک کامل از مجتمع.۳) انتقـال اسـناد در دفتر اسـناد رسـمی پس از پرداخت کامـل کلیه اقسـاط و تسویه حسـاب نهایی. اصـلاحات انجام شـده در آخرین آگهی و وب سایت http://shahr-bank.ir و http://tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.
	مشخص نیست

تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج