

شرکت : عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده : ۱,۸۰۰,۰۰۰
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۶۳۷۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
شیراز چهار راه تحویلی	مسکونی- تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲,۵۳۲	۶۱,۸۰۴	۲۵,۵۳۲	۴۰۲	۰	۶۱,۸۰۴	وصال
شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۳	۴,۴۶۱	۱,۴۰۳	۴۲۳	۰	۴,۴۶۱	سمان صدرا فاز 2
شیراز	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱,۰۱۹	۰	۱۱,۰۱۹	۰	۰	۰	۲۲,۰۳۸	شارستان (بازارمیل)
شیراز	تجاری فرهنگی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۹۹۱	۹۰,۵۱۶	۵۱,۹۹۱	۱۳۸	۰	۹۰,۱۵۶	مجتمع نیکان(مدرسه خان 1)
			۰	۰	۰	۱۱,۰۱۹	۵۵,۹۲۶	۱۶۷,۸۰۰	۷۸,۹۲۶	۹۶۳	۰	۱۷۸,۴۵۹	جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
وصال	شیراز چهار راه تحویلی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۷۶	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲	۰	۰	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲
مجتمع نیکان (مدرسه خان 1)	شیراز	تجاری اقامتی	۸۰	مترمربع	۲۷,۵۷۹	۹۲	۱,۶۵۱,۱۱۰	۳۶۹,۹۵۵	۲,۰۲۱,۰۶۵	۰	۰	۹۵	۱,۶۵۱,۱۱۰	۳۶۹,۹۵۵	۲,۰۲۱,۰۶۵
باغ ایلخانی	شیراز	اقامتی گردشگری	۶۵	مترمربع	۱,۸۹۲	۹۲	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳	۰	۰	۹۲	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳
باران	شیراز	تجاری - اقامتی	۶۰	مترمربع	۸,۸۷۹	۱۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰
تجاری اداری (ملاصدرا) 16 واحد	شیراز	اداری - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۴	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰
آسمان صدرا فاز 4	شهر صدرا	مسکونی - تجاری	۹۲	مترمربع	۸۴,۲۶۳	۱۰۰	۸,۱۶۶	۱,۰۶۶,۸۳۴	۱,۰۷۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۸,۱۶۶	۱,۰۶۶,۸۳۴	۱,۰۷۵,۰۰۰
شارستان (بازارمبل)	شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۸۱۴	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۰	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱
آسمان صدرا فاز 2	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	۹۲	مترمربع	۶۱,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۱,۴۰۳	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۱,۴۰۳
جمع			۰		۰		۳,۰۶۵,۰۷۵	۱,۵۰۳,۶۵۹	۴,۵۶۸,۷۳۴	۰	۰	۷۸۷	۳,۰۶۵,۰۷۵	۱,۵۰۳,۶۵۹	۴,۵۶۸,۷۳۴

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۱ تا ۱۳۹۸/۳ منتهی

1-فروش و بهای تمام شده شارستان در سال مالی 1398 ثبت شده است. 2-مبلغ فروش ثبت شده جهت شارستان مربوط به فروش اقساطی است که از سال 98 تا 1400 مستهلک می گردد(تفاوت بین فروش نقدی ؛ نسبه که طبق استانداردهای حسابداری باید در سالهای سرسید اقساط مستهلک گردد) 3-مبلغ فروش یکساله قابل شناسایی پروژه شارستان در سال مالی 1399 مبلغ 44077 میلیون ریال می باشد که با توجه به ثبت فروش و شناسایی آن بصورت سه ماهه مبلغ 11019 میلیون ریال می باشد. 4-درج بهای تمام شده شارستان در جدول آمار وضعیت تکمیل پروژه ها بابت ساختار فرم در کدال است و مبلغ فوق در سال مالی 1398 از دفاتر حذف شده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸/۱ تا ۱۳۹۸/۱۲