

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: نپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/06/31
سال مالی منتهی به: 1401/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

بروزه های واگذار شده

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱						از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
				فروش در ماه جاری			ناتیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل			بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراز فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)				
باران ۱	پردیس	مسکونی	متر مربع	۱۹,۹۸۸	۱۳۲	۲۹۶	۲۲,۰۵۲	۰	۰	۳۳۸,۳۴۵	۳,۲۵۴	۲۳۰,۹۱۷,۱۳۴	۷۵۱,۴۰۴
سروستان ۲ - فاز ۱	پردیس	ویلايي	متر مربع	۵۷,۲۱۵	۴۷۴	۱۹۷	۹۳,۴۹۵	۰	۰	۳۶,۱۱۸	۹۲۳	۱۶۸,۲۸۸,۱۹۱	۱۵۵,۳۳۰
شاهین شمالی (ترنج)	تهران	تجاری / مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۲۵۷	۹,۶۱۴	۱۱۱,۴۰۷,۳۳۳	۱,۰۷۱,۰۷۰
ویلايي/کلارآباد	مازندران/ کلارآباد	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۸۷۵	۳,۹۹۶	۳۱۳,۴۴۰,۱۳۰	۱,۲۵۲,۲۵۰
جمع				۷۷,۲۰۳	۶۱۶	۴۹۳	۱۳۵,۵۴۷	۰	۰	۹۰۴,۶۹۵	۱۷,۷۸۷	۸۲۴,۰۵۲,۷۵۸	۳,۲۳۰,۱۵۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	متر مربع	۳۴,۳۴۴	۹۸	۱,۸۱۶,۲۹۶	۲۶۴,۹۱۶	۲,۰۸۱,۳۱۳	۰	۰	۹۹	۱,۸۳۴,۷۸۹
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	متر مربع	۶۰۸	۹۹	۳۰۸,۳۴۸	۱۳,۷۵۳	۳۲۳,۲۰۳	۰	۰	۹۹	۳۰۸,۴۴۸
عتیق	تهران	اداری/ تجاری	۳۵	متر مربع	۱,۰۶۸	۹۸	۹۶,۷۹۱	۳۰۹	۹۷,۰۰۰	۰	۰	۹۹	۹۶,۷۹۱
تهرانپارس	تهران	اداری/ تجاری	۶۵	متر مربع	۵,۰۱۷	۴۱	۱,۳۰۶,۴۳۱	۱,۲۵۱,۴۵۳	۳,۶۵۷,۸۷۴	۰	۰	۴۱	۱,۴۰۸,۵۴۳
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	متر مربع	۳,۹۹۶	۳۹	۱۲۹,۸۷۵	۰	۱۲۹,۸۷۵	۰	۰	۱۰۰	۱۲۹,۸۷۵
آفتاب رویان	رویان	ویلايي/ تجاری	۴۰	متر مربع	۸,۷۳۷	۳۷	۱۴۸,۶۰۶	۱,۰۸۵,۸۹۹	۱,۲۳۴,۵۰۵	۰	۰	۳۷	۱۴۸,۶۰۹
مراورید	پردیس	تجاری	۶۵	متر مربع	۴,۹۰۶	۹۰	۱۷۱,۹۴۶	۵۰,۰۲۷	۲۳۱,۹۷۳	۰	۰	۹۶	۱۷۱,۹۴۷
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	۴۰	متر مربع	۵,۷۶۷	۹۹	۹۶,۲۳۳	۳۸,۷۶۷	۱۳۵,۰۰۰	۰	۰	۹۹	۹۶,۶۶۵

[illegible]