

اطلاعات و صورت‌های مالی 

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: شام	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701008	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1398/12/29	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده			
				عملیات در حال تداوم:
		۰	۰	درآمدهای عملیاتی
		۰	۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
			۰	سود (زیان) ناخالص
(۸)	(۱۳,۷۱۳)	(۱۴,۷۸۰)		هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
		۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)
۵۱	۲,۵۴۹	۳,۸۴۷		سایر درآمدها
--	۰	(۹,۱۶۹)		سایر هزینه‌ها
(۸۰)		(۱۱,۱۶۴)	(۳۰,۱۰۳)	سود (زیان) عملیاتی
		۰	۰	هزینه‌های مالی
		۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
۴۷	۲۳,۲۵۷	۳۴,۰۹۱		سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۱۶		۱۳,۰۹۳	۱۳,۹۸۹	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده		
(۱۳)	(۷۲۷)	(۸۳۴)	سال جاری
	۰	۰	سالهای قبل
۱۶	۱۱,۳۶۶	۱۳,۱۶۵	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
			عملیات متوقف شده:
	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۱۶	۱۱,۳۶۶	۱۳,۱۶۵	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم
(۸۲)	(۲۲)	(۴۰)	عملیاتی (ریال)
۵۱	۴۵	۶۸	غیرعملیاتی (ریال)
۲۳	۲۳	۲۸	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
۲۳	۲۳	۲۸	سود (زیان) پایه هر سهم
۱۳	۲۳	۲۶	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده		
۱۶	۱۱,۳۶۶	۱۳,۱۶۵	سود (زیان) خالص

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده		
			سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۱۶	۱۱,۳۶۶	۱۲,۱۶۵	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۳)	۱۱۸,۵۹۳	۱۱۶,۹۴۹	۱۱۵,۳۶۸	دارایی‌های ثابت مشهود
۱	۲۸۹,۳۷۹	۲۸۹,۶۳۵	۲۹۲,۶۹۸	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۲۶,۷۰۲	۲۶,۶۴۰	۲۶,۵۷۹	دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۶۰)	۸۲,۳۸۵	۵۲,۳۷۹	۳۳,۴۵۷	دریافتی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
(۱۰)	۵۱۸,۰۵۹	۴۸۵,۶۰۳	۴۶۸,۱۰۲	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
(۲۷)	۱,۸۱۶	۹۱۰	۱,۳۱۷	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۹	۳۷,۴۳۲	۳۷,۷۳۸	۴۰,۹۵۲	موجودی مواد و کالا
۰	۷۲,۲۲۲	۷۵,۷۳۱	۷۲,۱۶۱	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۹۸	۶۳,۷۳۷	۱۱۳,۶۵۴	۱۳۴,۱۱۱	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۵۲)	۲۱,۹۳۶	۲,۰۰۳	۱۰,۴۸۴	موجودی نقد
۳۷	۱۹۶,۱۳۳	۲۳۰,۰۳۶	۲۴۹,۰۲۵	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۳۷	۱۹۶,۱۳۳	۲۳۰,۰۳۶	۲۴۹,۰۲۵	جمع دارایی‌های جاری
۰	۷۱۴,۱۹۲	۷۱۵,۶۳۹	۷۱۷,۱۲۷	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۶	۲۱,۵۰۷	۲۲,۰۷۶	۲۲,۷۳۴	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۶)	۱۸۴,۴۱۹	۱۸۰,۲۱۷	۱۷۲,۷۳۴	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
(۱)	۷۰۵,۹۳۶	۷۰۲,۲۹۳	۶۹۵,۴۵۸	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
	۰	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		
	حسابرسی شده		حسابرسی شده	
		۰	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
۱۲۶	۵,۴۲۵	۸,۹۵۴	۱۲,۲۵۲	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۴۱	۲,۳۱۷	۲,۶۹۵	۲,۲۵۷	مالیات پرداختنی
۱,۸۶۲	۳۱۴	۱,۶۹۷	۶,۱۶۰	سود سهام پرداختنی
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
--	۲۱۰	۰	۰	پیش‌دریافت‌ها
۱۶۲	۸,۲۶۶	۱۳,۳۴۶	۲۱,۶۶۹	
	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
۱۶۲	۸,۲۶۶	۱۳,۳۴۶	۲۱,۶۶۹	جمع بدهی‌های جاری
۱۶۲	۸,۲۶۶	۱۳,۳۴۶	۲۱,۶۶۹	جمع بدهی‌ها
۰	۷۱۴,۱۹۳	۷۱۵,۶۳۹	۷۱۷,۱۲۷	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۱,۵۰۸	۰	۰	۰	۱۸۴,۴۱۹	۰	۷۰۵,۹۲۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۱,۵۰۸	۰	۰	۰	۱۸۴,۴۱۹	۰	۷۰۵,۹۲۷

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹									۱۱,۳۶۶		۱۱,۳۶۶
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تغییر در رویه‌های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۱,۳۶۶	•	۱۱,۳۶۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									•		•
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۱,۳۶۶	•	۱۱,۳۶۶
سود سهام مصوب									(۱۵,۰۰۰)		(۱۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان		•	•			•					•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			•								•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			•						•		•
تخصیص به اندرخته قانونی					۵۶۸				(۵۶۸)		•
تخصیص به سایر اندرخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	• ۵۰۰,۰۰۰		•	•	۲۲,۰۷۶	•	•	•	۱۸۰,۲۱۷	•	۷۰۲,۲۹۳
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									۱۲,۱۶۵		۱۲,۱۶۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۱۶۵	۰	۱۳,۱۶۵
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۰,۰۰۰)	۰	(۲۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندرخته قانونی	۰	۰	۰	۰	۶۵۸	۰	۰	۰	(۶۵۸)	۰	۰
تخصیص به سایر اندرخته‌ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰ ۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۱۷۲,۷۳۴	۰	۶۹۵,۴۵۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۵,۸۵۲	۲۵,۹۰۱	(۷۷)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۵,۸۵۲	۲۵,۹۰۱	(۷۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			

درصد تغییر	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده		شرح
	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	حسابرسی شده	
	۰	۳۴	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۱۰۴)	(۹۱)	(۱۸۶)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
۳۳۹	۳,۳۹۴	۱۴,۴۶۳	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۵۹	(۵۳,۶۹۶)	(۳۱,۴۱۵)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
۴۶	۱۷,۳۷۶	۲۵,۳۷۳	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	(۳۳,۳۱۷)	۱۸,۱۶۷	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(۶,۳۱۶)	۳۴,۰۱۹	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
			جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات

درصد تغییر	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده		شرح
	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	حسابرسی شده	
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
(۱۴)	(۱۳,۶۱۷)	(۱۵,۵۳۸)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
(۱۴)	(۱۳,۶۱۷)	(۱۵,۵۳۸)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
--	(۱۹,۹۳۳)	۸,۴۸۱	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۹۱)	۲۱,۹۳۶	۲,۰۰۳	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
	۰	۰	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۴۳۳	۲,۰۰۳	۱۰,۴۸۴	مانده موجودی نقد در پایان سال
	۰	۰	معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹			