

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 6,000,000
نماد: ناخت	سرمایه ثبت نشده: 3,000,000
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1399/03/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

## صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳۷۱,۰۸۲	۳۹۵,۹۲۵	۴۴۹,۸۲۲	(۶)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۵,۳۳۱)	(۲۶۶,۱۱۳)	(۴۶۴,۸۰۶)	۸۲
سود (زیان) ناخالص	۳۲۵,۷۵۱	۱۲۹,۸۱۲	(۱۴,۹۸۴)	۱۵۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۲,۲۰۴)	(۶۳,۰۵۶)	(۸۷,۳۳۰)	(۲۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۱۷,۶۵۶	۲,۱۵۱	۱۶,۱۵۱	۷۳۱
سایر هزینه‌ها	(۲,۹۵۲)	(۱,۱۷۱)	(۲۲,۴۵۸)	(۱۵۲)
سود (زیان) عملیاتی	۲۵۸,۲۵۱	۶۷,۷۳۶	(۱۰۹,۶۳۱)	۲۸۱
هزینه‌های مالی	(۴۹۳,۷۶۷)	(۲۹۳,۳۹۴)	(۵۴۶,۷۹۳)	(۶۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	(۲۳,۶۸۶)	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۵۳۴	۱۱,۵۹۴	۰	(۹۵)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۳۴,۹۹۲)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۳۴,۹۹۲)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)
عملیات متوقف شده:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۲۳۴,۹۹۲)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۴۳	۱۱	(۱۸)	۳۹۱
غیرعملیاتی (ریال)	(۸۲)	(۴۷)	(۹۵)	(۷۴)
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۳۹)	(۳۶)	(۱۱۳)	(۸)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۹)	(۳۶)	(۱۱۳)	(۸)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۲۶)	(۳۶)	(۱۱۳)	۲۸
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

#### صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲۳۴,۹۹۲)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	(۲۳۴,۹۹۲)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)

#### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
-----	---------------------------------------	--	--	------------

درصد تغییر	تجدید ارائه شده در دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده در دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۲)	۹۱,۵۸۱	۹۴,۴۴۵	۹۳,۰۰۲	دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۸۱۱	۱,۲۱۰	۱,۲۱۰	دارایی‌های نامشهود
۴۲	۴,۱۱۸,۷۰۸	۴,۱۵۸,۹۶۹	۵,۹۰۲,۵۳۹	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۴)	۴۰۰,۶۸۶	۵۲۵,۵۱۶	۵۰۶,۱۲۰	دریافتی‌های بلندمدت
۱۱	۱۴۲	۱۴۲	۱۵۷	سایر دارایی‌ها
۳۶	۴,۶۱۱,۹۲۸	۴,۷۸۰,۲۸۲	۶,۵۰۴,۰۲۸	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
(۱)	۴۹,۰۳۱	۱۱۰,۰۵۶	۱۰۹,۰۶۵	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
(۱۵)	۵,۰۷۸,۲۳۴	۴,۴۰۰,۶۶۸	۳,۷۲۰,۹۲۳	موجودی مواد و کالا
(۲۸)	۴,۲۸۲,۱۹۳	۴,۷۸۸,۱۴۱	۳,۴۴۷,۰۳۱	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۹۷)	۴,۱۲۴	۸۴۲,۴۷۹	۲۵,۴۷۶	موجودی نقد
(۲۸)	۹,۵۱۴,۵۸۲	۱۰,۱۴۱,۳۴۴	۷,۳۰۲,۴۹۵	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۲۸)	۹,۵۱۴,۵۸۲	۱۰,۱۴۱,۳۴۴	۷,۳۰۲,۴۹۵	جمع دارایی‌های جاری
(۷)	۱۴,۱۲۶,۵۱۰	۱۴,۹۲۱,۶۲۶	۱۳,۸۰۶,۵۲۳	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۲۰۵,۶۲۰	۲۰۵,۶۲۰	۲۰۵,۶۲۰	اندوخته قانونی
۰	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۱۶)	(۷۶۶,۳۹۰)	(۱,۴۴۶,۴۸۹)	(۱,۶۸۱,۴۸۱)	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	حسابرسی شده		
(۵)	۵,۴۳۹,۳۲۳	۴,۷۵۹,۳۲۴	۴,۵۲۴,۳۲۲	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۴۵	۶,۷۱۷	۹,۰۸۸	۱۳,۱۶۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۴۵	۶,۷۱۷	۹,۰۸۸	۱۳,۱۶۹	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
۱۶	۲,۷۸۲,۱۳۶	۵,۰۶۸,۸۵۲	۵,۸۸۹,۶۴۷	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
	۰	۰	۰	مالیات پرداختنی
(۱)	۵,۹۴۲	۵,۸۷۵	۵,۸۱۷	سود سهام پرداختنی
(۳۲)	۵,۲۵۳,۱۶۸	۴,۸۶۱,۵۱۲	۳,۳۰۰,۸۷۱	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
(۶۶)	۶۳۹,۱۳۴	۲۱۶,۹۷۵	۷۳,۶۸۷	پیش‌دریافت‌ها
(۹)	۸,۶۸۰,۳۷۰	۱۰,۱۵۳,۲۱۴	۹,۲۶۹,۰۲۲	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	۰	۰	۰	جمع بدهی‌های جاری
(۹)	۸,۶۸۰,۳۷۰	۱۰,۱۵۳,۲۱۴	۹,۲۶۹,۰۲۲	جمع بدهی‌ها
(۹)	۸,۶۸۷,۰۸۷	۱۰,۱۶۳,۳۰۲	۹,۲۸۲,۱۹۱	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها
(۷)	۱۴,۱۳۶,۵۱۰	۱۴,۹۳۱,۶۳۶	۱۳,۸۰۶,۵۳۳	

#### صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر انداخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۶۳۰	۱۹۳	۰	۰	(۸۹۱,۷۸۸)	۰	۵,۳۱۴,۰۲۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۳۹۸	۰	۱۲۵,۳۹۸
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۶۳۰	۱۹۳	۰	۰	(۷۶۶,۳۹۰)	۰	۵,۴۳۹,۴۳۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									(۶۸۰,۰۹۹)		(۶۸۰,۰۹۹)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۸۰,۰۹۹)	۰	(۶۸۰,۰۹۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۸۰,۰۹۹)	۰	(۶۸۰,۰۹۹)
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۶۲۰	۱۹۳	۰	۰	(۱,۴۴۶,۴۸۹)	۰	۴,۷۵۹,۲۲۴
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۳۴,۹۹۳)	۰	(۲۳۴,۹۹۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۳۴,۹۹۳)	۰	(۲۳۴,۹۹۳)
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۶۲۰	۱۹۳	۰	۰	(۱,۴۸۱,۴۸۱)	۰	۴,۵۲۴,۲۲۲

صورت جریان های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
				جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:
--	۸۱,۰۹۹	(۲۵,۱۰۶)	۲,۹۴۲,۲۵۱	نقد حاصل از عملیات
	(۵۰,۵۶۷)	.	.	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
--	۳۰,۵۳۲	(۲۵,۱۰۶)	۲,۹۴۲,۲۵۱	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
				جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
۸۱	(۵,۶۳۰)	(۵,۲۰۴)	(۹۸۷)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نگهداری شده برای فروش
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نامشهود
۲۸	.	(۲۴)	(۱۵)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
--	.	۲۸۶,۴۱۹	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت
	.	.	.	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری در املاک
	.	.	.	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری در املاک
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
	.	.	.	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
(۶,۳۷۵)	(۲۰۰,۰۰۰)	(۲۶,۷۳۶)	(۱,۷۰۴,۳۱۰)	پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از سود سهام
(۶۵)	۷۳۸	۶۹۶	۳۴۴	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
--	(۲۰۴,۸۹۲)	۲۵۵,۱۵۱	(۱,۷۰۵,۰۶۸)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۳۲۸	(۱۷۴,۳۶۰)	۲۳۰,۰۴۵	۱,۲۳۷,۱۸۳	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
				جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	.	.	.	دریافت های نقدی حاصل از صرف سهام

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۱,۳۸۶,۹۶۸	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
(۸۶۱)	(۳۷۱,۰۴۵)	(۱۶۳,۴۶۵)	(۱,۵۶۰,۶۴۱)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۶۶۸)	(۲,۷۴۶)	(۶۴,۲۸۷)	(۴۹۳,۷۶۷)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
۱۳	(۶۷)	(۶۷)	(۵۸)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
(۸۰۶)	۱,۰۱۳,۱۱۰	(۳۲۶,۸۱۹)	(۲,۰۵۴,۴۶۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
--	۸۲۸,۷۵۰	۳,۳۲۶	(۸۱۷,۲۸۳)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۳۰,۳۳۹	۴,۱۳۴	۴,۱۳۴	۸۴۲,۴۷۹	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۴۴	(۳۹۵)	۱۹۵	۳۸۰	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۳۳۸	۸۴۲,۴۷۹	۷,۵۴۵	۲۵,۴۷۶	مانده موجودی نقد در پایان سال
	۴۰,۶۵۹	۰	۰	معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

#### درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	مترای قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	مترای واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱			برآورد دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
										مترای واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از مترای واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پروژه سعدي	عقیف آباد - شیراز	تجاری	۳۲,۰۲۰	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۲,۸۱۶	۸۰.۵۲	۱۰,۹۸۴	۱۳۶,۶۰۹	۳۰۲,۷۵۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰
۴۲۰ واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی	۳۴,۷۶۰	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۹۰۹	۷,۳۷۵	۰	۶,۱۰۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱) نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۵۲۸,۴۶۴	۳۴۸,۲۰۴	۵۹.۳۹	۲,۴۸۹	(۱۳۲,۸۴۲) (۲۹,۵۰۹)	۰	۰	۹۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	نوشهر			۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بین المللي تهران	تهران رستوران سالن اجتماعات	پارکینگ	۱۳۲,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۳۰,۶۳۶	۱۰,۴۷۰	۰	۱۷,۷۳۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۶,۶۵۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۵,۳۳۷	۳۴,۷۱۹	۰	۳۹,۹۰۷	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام				۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۱	۰
جمع						۱,۱۷۵,۱۱۲	۴۹۱,۰۳۰			۴۵,۳۲۱	۲۷۴,۲۴۱	۵۳,۷۳۷			۸۱,۰۰۱	۰

#### برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با عنایت به تغییرات قابل توجه عوامل اقتصادی و تغییرات نرخ ارز و تأثیر آنها در قیمت تمام شده مصالح و اقلام تشکیل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل اتکا و نزدیک به واقعیت امکان پذیر نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تاثیرات عوامل مذکور انعکاس می یابد.
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با عنایت به تغییرات قابل توجه عوامل اقتصادی و تغییرات نرخ ارز و تأثیر آنها در قیمت تمام شده مصالح و اقلام تشکیل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل اتکا و نزدیک به واقعیت امکان پذیر نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تاثیرات عوامل مذکور انعکاس می یابد.



**وضعیت کارکنان**

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۲/۳۱	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۴۴	۴۵	۴۸	۴۸
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱	۱	۱	۱

**وضعیت ارزی**

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۲/۳۱	
	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

**برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی**

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به بخشنامه های ابلاغی وزارت کار لحاظ می گردد.
دوره ۳ ماهه منتهی به	با توجه به بخشنامه های ابلاغی وزارت کار لحاظ می گردد.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

**سایر درآمدهای عملیاتی**

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۲/۳۱
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دریافتی و خسارت دیرکرد از خریداران	۱۶,۱۵۱	۱۷,۶۵۶
جمع	۱۶,۱۵۱	۱۷,۶۵۶

**سایر هزینه های عملیاتی**

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۲/۳۱
کسری و اضافه متراژ	۲۳,۴۵۸	۲,۹۵۲
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
جمع	۲۳,۴۵۸	۲,۹۵۲

**جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره**

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)					مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی			سررسید		
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				ریالی	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی		سرسید				
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۴,۸۶۱,۵۱۲	۲,۳۰۰,۸۷۱	۰	۰	۰	۴۹۳,۷۶۷		
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰					۰		
جمع		۴,۸۶۱,۵۱۲	۲,۳۰۰,۸۷۱	۰	۰	۰	۴۹۳,۷۶۷		
							انتقال به دارایی		
							هزینه مالی دوره	۴۹۳,۷۶۷	

#### برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به عزم شرکت برای افزایش سرمایه امید بر تسویه بدهی های بانکی می باشد از جمله تسویه نصف بدهی بانک انصار که در خرداد ماه ۹۹ انجام گرفت.
دوره ۲ ماهه منتهی به	۰

#### تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	هزینه های برآوردی تکمیل طرح - میلیون ریال	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ - میلیون ریال	نوع ارزش	هزینه های برآوردی ارزی طرح	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	طرح های عمده در دست اجرا
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسکها، عدم قطعیتها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»												
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتها ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.												

#### وضعیت شرکت های سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
شرکت آس پ	۴۰.۲۶	۲۶۲,۴۹۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۴۰.۲۶	۴۰۲,۷۵۷	
توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	۱۰۰	۶۲,۷۸۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۱۰۰	۶۲,۷۸۸	
مهندسی و ساخت پارس سازه	۱۰۰	۲۹۴,۰۴۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۱۰۰	۲۹۴,۰۴۷	
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵	
پیمان غدیر	۹۹.۶	۱۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۹۹.۶	۱۰۰	
تیسا کیش	۱۰۰	۷۲۱,۹۲۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۱۰۰	۷۲۱,۹۲۱	

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ساک مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
افق سازه پایا	۹۸	۹۸,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۹۸	۹۸,۰۰۰		
شرکت خانه سازی باغمیشه	۳۹.۶۲	۳۹۱,۸۹۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۳۹.۶۲	۳۹۱,۸۹۰	۳۹,۱۰۳	
طرح و توسعه آریا عمران پارس	۳۲.۳۳	۲,۱۷۰,۶۱۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۳۲.۳۳	۲,۸۷۴,۹۲۵		
بانک پاسارگاد	۰	۲,۸۵۵	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۲,۸۵۵	۸۵۲	
شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر	۱	۲,۵۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱	۲,۵۰۰		
ساختمانی آذربایجان	۱	۲۸۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱	۲۸۸		
شرکت عمران قشم	۳۵.۱	۵,۰۵۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۵.۱	۵,۰۵۰	۱,۱۲۵	
شرکت سرمایه گذاری پارس آریان	۰	۲,۱۲۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۲,۱۲۹	۲۸۵	

#### سایر درآمدهای غیر عملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۲/۳۱
سود سپرده بانکی	۷۲۸	۰
سود و زیان تسعیر ارز	۰	۰
جمع	۷۲۸	۰

#### سایر هزینه های غیر عملیاتی - افلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۲/۳۱
سود و زیان تسعیر	(۳۹۵)	۵۳۴
سایر	(۲۴,۰۱۹)	۰
جمع	(۲۴,۴۱۴)	۵۳۴

#### برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
(۱,۴۴۶,۴۸۹)	۰	(۶۸۰,۰۹۹)	۰	

#### سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده
دوره ۲ ماهه منتهی به	

#### سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»