

شرکت: بانک شهر	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵۷۲۸۴۱
نماد: شهر	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	شماره پیگیری: ۱۱۴۷۸۳۹
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: عدم حصول نتیجه از برگزاری مزایده - گروه ب

موضوع مزایده	فروش ۴۰ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک)، نقد و تهاتر - مزایده ۱۴۰۲/۱۲
تاریخ برگزاری مزایده	۱۴۰۲/۱۱/۰۷
شرح موضوع مزایده و فرایند آن	بانک شهر در اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۴۰ رقبه از املاک مازاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های درج شده در آگهی با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ با شرایط نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک)، نقد و تهاتر به فروش رساند. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهاد همه روزه (حتی ایام تعطیل) از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میرداماد، خیابان شهید ستاری، نش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ ساعت ۱۴ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی مذکور می باشد. جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون شرکت و ناظرین در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۰ در نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، بلوار شهید ستاری، نش کوچه مدیر، پلاک ۲، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود. توضیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره ۱۰۰۸۳۹۲۵۵۷۵۸ بانک شهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید. (ضمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد) همچنین متقاضیان می توانند با پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال نسبت به خرید اسناد مزایده از طریق سایت شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش اقدام نمایند. شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشره را به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه این شرکت واریز و رسید آن را در پاکت مربوطه قرار داده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می رسد و پیشنهاد دهنده از وضع و شرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است. بازدید از املاک با هماهنگی مقدور می باشد. در صورت دریافت انواع پیشنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) و یا نقد و تهاتر جهت یک ملک، مزایده گزار مختار است براساس صرفه و صلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادهای اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت روند انجام مزایده، بعد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین نامه معاملات، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشنهادها از طریق شرکت مزایده گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید. لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استتکاف از دریافت از سوی مزایده گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده گر خواهد بود و مزایده گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشی دو قبضه با مراجعه به شرکت مزایده گزار حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز نسبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضمین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) و مراجعه به شعبه عامل حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ کتبی فوق الذکر نسبت به تشکیل پرونده جهت اخذ تسهیلات (در صورت استفاده از تسهیلات) اقدام نماید و پس از انقضای مدت مذکور، در صورت عدم انعقاد قرارداد یا عدم تودیع وثائق و تضمین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) یا عدم ارائه چکهای مربوط به پرداخت الباقی ثمن معامله از سوی برگزیده اول (هر یک از موارد مذکور به تنهایی و به هر دلیل و تحت هر عنوان) انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می گردد و مزایده گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید. عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضمین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقیف می گردد و برگزیده مزایده با امضا برگه شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود. شرایط فروش: الف) بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه): ۱) سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله (با احتساب

۵٪ سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد. ۲) شصت درصد ۶۰٪ ثمن معامله هنگام تحویل ملک حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله). ۳) ده درصد ۱۰٪ ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد. ب) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. ج) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۳۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. د) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت ۲) انتقال اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. ه) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و تهاتر: ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) ۲) الباقی ثمن معامله از طریق تهاتر با املاک ریزدانه مسکونی سهل البیع، ساخته شده درون شهری، دارای سند تک برگ و پایانکار، بعلاوه امکان بهره مندی از تسهیلات در قالب عقود اسلامی با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی و مراجع قانونی. تبصره: مزایده گر می بایست لیست املاک مورد نظر خود را بابت تهاتر با مشخصات و مستندات و مدارک مثبت به صورت کامل در زمان ارائه پاکت در اختیار مزایده گزار قرار دهد. تذکر: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید. اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت <http://shahr-bank.ir> و <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

از فروش ۴۰ رقبه املاک مذکور، ۳۶ رقبه املاک بدلیل عدم دریافت پیشنهاد و توافق به فروش نرسیده است. لیکن برای ردیف ۱ با قیمت کارشناسی: ۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال؛ ردیف ۱۳ با قیمت کارشناسی: ۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال؛ ردیف ۱۴ با قیمت کارشناسی: ۱۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال؛ ردیف ۱۵ با قیمت کارشناسی: ۱۳۰,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد دریافت شده و در حال مذاکره می باشد. لازم بذکر است فروش کلیه املاک عرضه شده دیگر در مزایده حاضر در دستور کار قراردارد.

دلایل عدم حصول نتیجه

۱۴۰۲/۱۱/۰۷

تاریخ مشخص شدن عدم حصول نتیجه