

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشریق	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱,۸۸۰	۵,۸۸۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
رگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱,۸۸۰	۵,۸۸۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات						فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰					
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
تجاری امید- مشارکتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه موسوی فوجانی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگی- پارکینگ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غدیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجمع تجاری مدرس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع																										

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات					وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ متخارج شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ متخارج کل	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ متخارج شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۰	۳۴۷,۸۶۹	۱,۶۱۱,۳۷۶	۱,۸۵۹,۱۲۵	۰	۸,۶۳۳	۰	۰	۰	۶,۳۱۹	۱۱	۲۵۶,۵۰۲	۱,۶۰۳,۶۴۳	۱,۸۵۹,۱۲۵
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۳۸۸	۵	۱۳۰,۵۷۱	۱,۵۴۰,۰۷۱	۱,۶۶۰,۶۴۳	۰	۳,۵۳۲	۰	۰	۰	۶,۳۸۸	۵	۱۳۴,۰۹۳	۱,۵۳۶,۵۴۹	۱,۶۶۰,۶۴۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۹۰۵	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۱۲۳	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۳	۰	۰	۰	۳۵۴,۰۴۳	۰	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۳
نسیم فاز ۳	مشهد-الهیة	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۵۲۵	۱۷۶	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱۷۶	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۷۲۱	۳,۵۷۵	۱۰۰	۱,۳۷۹,۸۸۶	۰	۱,۳۷۹,۸۸۶	۰	۱۰,۵۷۵	۰	۰	۰	۳,۵۷۵	۱۰۰	۱,۳۹۰,۴۶۱	۵,۰۰۱	۱,۳۹۵,۴۶۲
نسیم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۳۷۰	۴,۳۸۱,۴۸۶	۵,۳۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۳۷۰	۴,۳۸۱,۴۸۶	۵,۳۹۰,۷۵۶
پروژه موسوی فوجانی	مشهد- بلوار موسوی فوجانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۴	۱,۴۶۸,۴۸۵	۳۳,۲۵۴,۳۳۳	۳۴,۷۲۳,۸۰۸	۰	۴۸,۳۳۶	۰	۳۴,۷۲۳,۸۰۸	۰	۰	۵	۱,۵۱۶,۷۱۱	۳۳,۲۰۶,۰۹۷	۳۴,۷۲۳,۸۰۸
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
یاس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۳۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاری امید- مشارکتی	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۳,۷۸۳	۰	۳,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۷۸۳	۰	۳,۷۸۳
امید مالکیت زمانی	مشهد خیابان شیرازی	افاقمتی	۱۰۰	مترمربع	۳۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
یاس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۳۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹

