

شرکت: کشاورزي و باغات فریمان	سرمایه ثبت شده: 2,500
نماد: قنات1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/10/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/04/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	کشاورزي و باغات فریمان
به هیئت مدیره	
بند مقدمه 1. صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی شرکت کشاورزي و باغات فریمان (سهامي خاص) برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ 30 دي ماه 1398 و صورت وضعیت مالی در تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 32 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میاندوره‌ای با هیئت‌مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.	
بند دامنه بررسی اجمالی 2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.	
مبانی عدم امکان نتیجه گیری 3. بر اساس رسیدگی های بعمل آمده، سرفصل دریافتنی های تجاري و غیرتجاري (موضوع یادداشت شماره 18 همراه صورتهای مالی) شامل مبلغ 3.003 میلیون ریال اسناد دریافتنی سررسید گذشته است که تاکنون وصول نشده است. با عنایت به مراتب فوق الذکر حصول اطمینان از چگونگی نحوه تسویه مبلغ مزبور و تعیین میزان ذخیره مورد لزوم از این بابت در شرایط حاضر برای این موسسه امکانپذیر نمی باشد.	
نتیجه گیری مشروط	

4.

براساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 3، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تأکید بر مطالب خاص

5. به شرح یادداشت شماره 10 همراه صورتهای مالی، زیان خالص دوره مورد گزارش عمدتاً ناشی از فعالیت‌های غیرعملیاتی شرکت (فروش سرمایه گذاری در سهام) بوده است. همچنین عملکرد شرکت در بخش محصولات باغی منجر به زیان خالص ناخالص به مبلغ 2.053 میلیون ریال (معادل 32 برابر درآمد فروش محصولات) شده است. نظر هیئت مدیره محترم را به اتخاذ تدابیر مناسب در خصوص موارد فوق جلب می‌نماید. نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

بندهای توضیحی

6. صورتهای مالی سال مالی منتهی به 31 تیر ماه 1398 شرکت توسط موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 9 مهر 1398 نسبت به صورتهای مالی مزبور نظر "مشروط" اظهار شده است. همچنین صورتهای مالی دوره مالی مورد گزارش به امضای اکثریت اعضای هیئت مدیره رسیده است.

21|اسفند1398

موسسه حسابرسی و انیا نیک تدبیر

شریک موسسه و انیا نیک تدبیر			
1398/12/26 09:42:27		[Ali akbar Parsamanesh [Sign	
1398/12/26 09:54:04	881605	[Ahmad Khaleghi Baygi [Sign	مدیر موسسه و انیا نیک تدبیر

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰		درصد تغییر
		حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۶,۱۹۸	۹,۷۸۱	۱۱,۷۴۲	(۳۷)

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۹۴۰)	(۵,۲۹۰)	(۸,۱۳۶)	(۱۲)
سود (زیان) ناخالص	۲۵۸	۴,۴۹۱	۳,۶۱۶	(۹۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲,۰۳۱)	(۱,۲۳۵)	(۲,۷۳۶)	(۶۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۰	۰	۰	
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	(۱,۷۷۳)	۳,۲۶۶	۸۹۰	--
هزینه‌های مالی	(۱۰۶)	(۲۲۳)	(۲۵۹)	۵۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۱,۹۵۴)	۲۳,۸۱۱	۲۴,۰۱۳	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۳,۸۳۳)	۲۶,۸۵۴	۲۴,۶۴۴	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۳,۸۳۳)	۲۶,۸۵۴	۲۴,۶۴۴	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۳,۸۳۳)	۲۶,۸۵۴	۲۴,۶۴۴	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۷,۰۹۰)	۱۲,۰۶۵	۳,۵۶۰	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۸,۲۴۲)	۹۴,۳۵۱	۹۵,۰۱۶	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۱۵,۳۳۲)	۱۰۷,۴۱۶	۹۸,۵۷۶	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱۵,۳۳۲)	۱۰۷,۴۱۶	۹۸,۵۷۶	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۵,۳۳۲)	۱۰۷,۴۱۶	۹۸,۵۷۶	--
سرمایه	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۲۱				

صورت سود و زیان جامع				
کلیه مبالغ به میلیون ریال است				
شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۲۱	درصد تغییر

	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۲۴,۶۴۴	۲۴,۸۵۴	(۲,۸۳۳)	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
--	۲۴,۶۴۴	۲۴,۸۵۴	(۲,۸۳۳)	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷۴	۲۸۲	۲۹۰	(۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۳	۳	۳	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۷۸	۴۷۸	۵۹۷	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۵۵	۷۶۳	۹۹۰	(۱)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۱	۰	۳۳	
موجودی مواد و کالا	۲,۵۸۸	۴,۳۶۸	۴,۰۷۱	(۲۹)
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۸,۰۸۴	۲,۳۶۳	۲۵,۹۳۲	۱۴۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۷,۶۲۵	۴۶,۴۰۷	۰	(۴۰)
موجودی نقد	۷۰	۱۸	۴۸۵	۲۸۹
	۳۸,۳۸۸	۵۴,۰۵۶	۴۰,۵۳۱	(۲۹)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۴۳,۰۰۰	
جمع دارایی‌های جاری	۳۸,۳۸۸	۵۴,۰۵۶	۸۳,۵۳۱	(۲۹)
جمع دارایی‌ها	۳۹,۱۴۳	۵۴,۸۱۹	۸۴,۵۱۱	(۲۹)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۰

افزایش سرمایه در جریان	•	•	•	•
صرف سهام	•	•	•	•
صرف سهام خزانه	•	•	•	•
اندوخته قانونی	۲۵۰	۲۵۰	۱۵۰	•
سایر اندوخته‌ها	•	•	•	•
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	•	•	•	•
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	•	•	•	•
سود (زیان) انباشته	۵,۹۲۹	۹,۷۶۲	(۱۴,۷۸۲)	(۲۹)
سهام خزانه	•	•	•	•
جمع حقوق مالکانه	۸,۶۷۹	۱۲,۵۱۲	(۱۲,۱۳۲)	(۳۱)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	•	•	•	•
تسهیلات مالی بلندمدت	•	•	•	•
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۱۲۰	۲,۶۲۸	۳,۰۱۵	۱۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۱۲۰	۲,۶۲۸	۳,۰۱۵	۱۹
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۲۵,۹۰۸	۳۸,۲۲۸	۹۱,۲۳۷	(۲۲)
مالیات پرداختنی	•	•	•	•
سود سهام پرداختنی	•	•	•	•
تسهیلات مالی	۱,۲۹۲	۱,۲۸۶	۲,۱۹۹	۸
ذخایر	•	•	•	•
پیش‌دریافت‌ها	۴۴	۱۵۵	۱۹۲	(۷۲)
	۲۷,۲۴۴	۳۹,۶۷۹	۹۲,۶۲۸	(۳۱)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	•	•	•	•
جمع بدهی‌های جاری	۲۷,۲۴۴	۳۹,۶۷۹	۹۲,۶۲۸	(۳۱)
جمع بدهی‌ها	۳۰,۴۶۴	۴۲,۳۰۷	۹۶,۶۴۳	(۲۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۹,۱۴۳	۵۴,۸۱۹	۸۴,۵۱۱	(۲۹)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۵/۰۱	۲,۵۰۰	•	•	•	۱۵۰	•	•	•	(۱۴,۴۷۲)	•	(۱۱,۸۳۲)
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	(۳۱۰)	•	(۳۱۰)
تغییر در رویه‌های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۵/۰۱	۲,۵۰۰	•	•	•	۱۵۰	•	•	•	(۱۴,۷۸۲)	•	(۱۲,۱۳۲)

											تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
۲۴,۶۴۴		۲۴,۶۴۴									سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	اصلاح اشتباهات
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	تغییر در رویه‌های حسابداری
۲۴,۶۴۴	•	۲۴,۶۴۴	•	•	•	•	•	•	•	•	سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
•			•	•							سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۲۴,۶۴۴	•	۲۴,۶۴۴	•	•	•	•	•	•	•	•	سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
•		•									سود سهام مصوب
•		•			•			•		•	افزایش سرمایه
•					•			•	•		افزایش سرمایه در جریان
•	•										خرید سهام خزانه
•	•										فروش سهام خزانه
•							•				سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
•		•	•	•			•				انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته
•		(۱۰۰)				۱۰۰					تخصیص به اندوخته قانونی
•		•			•						تخصیص به سایر اندوخته‌ها
۱۲,۵۱۲	•	۹,۷۶۲	•	•	•	۲۵۰	•	•	•	۲,۵۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
											تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
(۲,۸۲۳)		(۲,۸۲۳)									سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
•			•	•							سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
(۲,۸۲۳)	•	(۲,۸۲۳)	•	•	•	•	•	•	•	•	سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
•		•									سود سهام مصوب
•		•			•			•		•	افزایش سرمایه
•					•				•	•	افزایش سرمایه در جریان
•	•										خرید سهام خزانه
•	•										فروش سهام خزانه
•							•				سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
•		•	•	•			•				انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته
•		•				•					تخصیص به اندوخته قانونی
•		•			•						تخصیص به سایر اندوخته‌ها
۸,۶۷۹	•	۵,۹۲۹	•	•	•	۲۵۰	•	•	•	۲,۵۰۰	مانده در ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۲۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۲۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۲۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۶,۳۳۳)	۸۸۹	۶۹۵	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۶,۳۳۳)	۸۸۹	۶۹۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۹۵	۱۷,۰۰۰	۵۸,۱۱۱	(۹۸)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۱)	(۱۷,۰۰۰)	(۴۵,۶۱۱)	۱۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۶,۱۳۱	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۱۱	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۶,۳۸۵	۰	۱۲,۵۱۱	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۲	۸۸۹	۱۳,۲۰۶	(۹۴)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۸۰۰)	(۱۳,۳۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۳۷۲)	(۳۷۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	

	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
--	(۱۳,۶۷۳)	(۱,۱۷۳)	•	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
--	(۴۶۷)	(۲۸۴)	۵۲	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۹۶)	۴۸۵	۴۸۵	۱۸	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
	•	•	•	تاثیر تغییرات نرخ ارز
(۶۵)	۱۸	۲۰۱	۷۰	مانده موجودی نقد در پایان سال
--	۲۴,۵۹۳	۷۳,۲۷۶	•	معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱				