

شرکت: شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	سرمایه ثبت شده: ۱۰۹۰۲۹۶
نماد: وساخت	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۹۹۰۳	شماره پیگیری: ۵۶۶۸۳۴
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: سایر اطلاعات بااهمیت – توافق در خصوص تسویه تسهیلات بانک سینا و کارافرین – گروه ب

تاریخ رویداد	۱۳۹۸/۰۶/۰۵
مقیاس اثرات مالی رویداد	
نسبت به کل دارایی ها در سال مالی قبل	مشخص نیست
نسبت به کل درآمد فروش در سال مالی قبل	مشخص نیست
شرح رویداد	پیرو نامه های شماره ۱۵۵/ص/۱/۹۸ مورخ ۰۲/۰۴/۹۸ و شماره ۱۸۰/ص/۱/۹۸ مورخ ۱۰/۰۴/۹۸ در ارتباط با پیگیری های قضایی در مورد تسهیلات دریافتی شرکت های گروه از بانک های سینا و کارآفرین در مورد شرکت های سرمایه گذاری ساختمان ایران ، نوسازی و ساختمان تهران ، تأمین مسکن جوانان ، تأمین مسکن نوین ، سرمایه گذاری ساختمان نوین و مذاکرات با مدیران بانک های فوق در مورد تعیین تکلیف مانده بدهی ها و تسویه بدهی ها موارد زیر به استحضار می رسد : بانک سینا : همانطور که طی نامه شماره ۲۴/ص/۱/۹۸ مورخ ۲۱/۰۱/۹۸ اطلاع رسانی گردید، شکایت شرکت ها مبنی بر درخواست ابطال قراردادهای مشارکت مدنی شرکت های سرمایه گذاری ساختمان ایران، تأمین مسکن جوانان و نوسازی و ساختمان تهران رأی دادگاه بدوی به نفع شرکت های فوق صادر گردید که با توجه به پیگیری های انجام شده از جانب بازپرس محترم شعبه دوم بازپرسی دادسرای ناحیه ۳ شعبه ۲ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۶ (جرائم پولی و بانکی) و مذاکرات انجام شده با مدیران بانک سینا در ارتباط با توافق مانده بدهی ها، حکم رأی تجدید نظر دادگاه (پیوست ۱) به تاریخ ۰۴/۰۶/۹۸ مبنی بر رد دعوی شرکت های فوق اعلام و رأی صادره قطعی و به نفع بانک سینا می باشد . در این راستا با عنایت به مذاکرات در جریان و توافق حاصل شده که در تاریخ ۰۵/۰۶/۹۸ نهایی گردید (به شرح پیوست ۲) مبلغ بدهی شرکت های فوق به مبلغ ۸۱۰میلیارد ریال قطعی گردید. شایان ذکر است که مانده مطالبات طبق دفاتر بانک قبل از مذاکرات پس از کسر وجوه مسدودی (به مبلغ ۴۵ میلیارد ریال) مبلغ ۹۲۹میلیارد ریال بوده که پس از مذاکرات به مبلغ ۸۱۰ میلیارد ریال توافق حاصل گردد. در توافق نامه فوق نحوه تسویه از محل واگذاری وثایق می باشد که پس از رفع توقیف سهام مزبور نزد دادگاه به نفع بانک سینا اقدام خواهد شد . همچنین ریز بدهی های شرکت های گروه به شرح (پیوست ۳) اعلام می گردد ، در این راستا مانده دفاتر شرکت ها بابت بدهی مزبور مبلغ ۵۲۰میلیارد ریال می باشد . لازم به ذکر است که پس از قطعی شدن فرآیند انتقال وثایق وتسویه حساب با بانک مزبور ، تأثیرات سود و زیان اعلام خواهد گردید. بانک کارآفرین بانک کارآفرین همانطور که قبلاً اطلاع رسانی گردید با توجه به شکایات مطروحه توسط شرکت های سرمایه گذاری ساختمان ایران، نوسازی و ساختمان تهران، سرمایه گذاری ساختمان نوین ، تأمین مسکن جوانان و تأمین مسکن نوین در مرحله کارشناسی بوده است که با توجه به رهنمود مقام قضایی بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۶ (جرائم پولی و بانکی) پیرو مذاکرات متعدد انجام شده با مدیران بانک کارآفرین نهایتاً طی صورتجلسه مشروط مورخ ۰۴/۰۶/۱۳۹۸ (پیوست ۴) میزان بدهی شرکت های فوق جمعاً به مبلغ ۱۶۰۰میلیارد ریال توافق گردید که قطعیت صورتجلسه مزبور مشروط به تأیید هیأت مدیره بانک کارآفرین گردید که تأییدیه مزبور (پیوست ۵) در تاریخ ۰۵/۰۶/۹۸ واصل گردید. با عنایت به صورتجلسه مزبور مانده بدهی شرکت ها پس از برداشت وجوه مسدودی در سال گذشته به مبلغ ۳۳۵میلیارد ریال طبق محاسبات بانک تا ۳۱/۰۵/۹۶ جمعاً به مبلغ ۱۹۱۷میلیارد ریال بوده که پس از مذاکرات انجام شده، بانک با مبلغ ۱۶۰۰میلیارد ریال جهت تسویه بدهی ها موافقت نمود. (پیوست ۶) بدین ترتیب تأثیر هزینه های توافق فوق مبلغ ۳۱۷میلیارد ریال می باشد که با واگذاری وثایق به نرخ تابلو بورس تأثیر سود و زیان بر روی هر سهم شرکت ها جبران خواهد گردید. بانک شهر : شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران در مورخه ۰۵/۰۶/۱۳۹۸ اقدام به تسویه کامل بدهی خود به مبلغ ۲۹۰ میلیارد ریال با بانک مزبور نموده است . در خاتمه ذکر این نکته ضروری می باشد که مدیریت عامل شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران به نمایندگی رسمی از شرکت های فوق اقدام نموده و متعاقباً پس از تسویه حساب کامل تأثیرات سود و زیان ایجاد شده روی هر سهم جهت اطلاع سهامداران محترم اعلام خواهد شد./