

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: تاخت	سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰
کد صنعت: ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۵/۳۱
شماره پیگیری: ۶۶۷۳۳۲	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۹				مرداد ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۱۲۱,۱۶۹	۰	۱,۰۵۶	۷۶,۵۱۱	۱۲۱,۱۶۹	۷۶,۵۱۱	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی - تجاری	تهران	برج بین المللی تهران
۸,۵۳۷	۰	۰	۳۴,۸۱۶	۸,۵۳۲	۳۴,۸۰۴	۵	۰	۰	۱۲	مترمربع	تجاری	ایزد شهر	پروژه تجاری فاز 1 (نارنجستان گستر)
۶,۱۰۰	۰	۲۲۲	۷,۳۷۵	۶,۱۰۰	۷,۳۷۵	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران □ خاوران	بعثت
۳۶۵,۷۰۴	۰	۱۳	۲۴۰,۳۳۹	۳۵۷,۶۰۴	۲۳۸,۱۶۲	۸,۱۰۰	۰	۱۳	۲,۱۷۷	مترمربع	تجاری	عقیف آباد شیراز	سعدی شیراز
۲۹,۹۰۵	۰	۱۲۲	۲۴,۷۱۹	۲۹,۹۰۵	۲۴,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز - شهرک رشدیه	واحدهای شهرک رشدیه تبریز
۱۰,۷۴۷	۰	۱۵۵	۱۲,۹۶۰	۰	۰	۱۰,۷۴۷	۰	۱۵۵	۱۲,۹۶۰	مترمربع	تجاری	خوزستان	مجتمع نگین دز دزفول
۵۴۲,۱۶۲	۰	۱,۵۶۸	۳۹۶,۷۲۰	۵۲۳,۳۱۰	۳۸۱,۵۷۱	۱۸,۸۵۲	۰	۱۶۸	۱۵,۱۴۹				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۷۸۹,۴۶۵	۱۴۲,۸۱۶	۶۴۶,۶۴۹	۸۰	۲,۱۷۷	۱۳	۷۸۹,۴۶۵	۱۴۲,۸۱۶	۶۴۶,۶۴۹	۸۰	۳۳,۰۲۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	عقیف آباد شیراز	سعدی شیراز
۸۷۶,۶۶۸	۳۴۸,۱۵۵	۵۲۸,۵۱۳	۵۹	۱۲	۰	۸۷۶,۶۶۸	۳۴۸,۱۸۴	۵۲۸,۴۸۴	۵۹	۹,۶۱۱	مترمربع	۷۰	تجاری	ایزد شهر	پروژه تجاری فاز 1 ( نارنجستان گستر )
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۱۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی - تجاری	تهران	برج بین المللی تهران
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۰۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تهران - خاوران	بعثت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۸۹۷	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تبریز - شهرک رشدیه	واحدهای شهرک رشدیه تبریز
۱۲,۹۶۰	۰	۱۲,۹۶۰	۰	۱۲,۹۶۰	۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۷۱	مترمربع	۰	تجاری	خوزستان	مجتمع نگین دز دزفول
۱,۶۷۹,۰۹۳	۴۹۰,۹۷۱	۱,۱۸۸,۱۲۲	۱۳۹	۱۵,۱۴۹	۱۶۸	۱,۶۶۶,۱۳۳	۴۹۱,۰۰۰	۱,۱۷۵,۱۳۳	۱۳۹	۰		۰			جمع

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۵/۲۵ تا ۲۹/۵ منتهی

ز بابت برج تهران به مبلغ 3.895 میلیون ریال و برای رشدیه تبریز 501 میلیون ریال کسری متراژ های واحدهای واگذار شده ثبت گردیده است . فروش سعدی شیراز بابت صلح 3 دانگ از سرقفلی یک واحد تجاری و مجتمع نگین دز دزفول بابت فروش 10 واحد تجاری می باشد. ضمناً با توجه به عدم امکان درج مبالغ منفی در فرم کدال فایل تکمیلی ضمیمه شده است.  
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶