

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: تپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۵۶۰۷۳۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۸				تیر ۱۳۹۸						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۳,۵۴۱	۲۹,۵۰۵,۶۹۲	۱۲۰	۱,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۵,۱۴۰	۲۸,۰۶۴,۲۵۰	۱۸۳	۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز 3 پارک (اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز 3 پارک (مسکونی)

۷,۶۷۷	۱۰۷,۶۶۵,۴۹۸	۷۱	۲,۵۰۰	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری/ مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس	مراورید
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری/ مسکونی	تهران	کوهک
۵۵,۱۴۱	۳۷,۷۶۳,۵۰۰	۱,۴۶۲	۲۶,۳۱۵	.	.	.	.	.	۷,۸۳۰	مترمربع	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	ارکید 1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	ارکید 2
۱۴۹,۵۹۹	۱۲۶,۷۷۹,۰۹۰	۱,۱۸۰	۷۳,۶۲۴	.	.	۴۲,۰۷۷	۱۶۲,۴۶۰,۷۴۵	۲۵۹	۳۰,۴۱۲	مترمربع	مسکونی	تهران	لمپیک/مسکونی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	تهران	المپیک/تجاری
۸۴,۱۱۸	۵۹,۶۱۵,۶۷۲	۱,۴۱۱	۵۳,۹۵۴	.	.	۸۴,۱۱۸	۵۹,۶۱۵,۶۷۲	۱,۴۱۱	۵۳,۹۵۴	مترمربع	تجاری/ مسکونی	مازندران/رویان	آفتاب رویان
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری/اداری	تهران	عتیق
۱۸۰,۰۰۰	۲۷,۴۱۳,۹۵۱	۶,۵۶۶	۱۰۲,۴۲۸	.	.	۹۰,۰۰۰	۲۷,۶۶۶,۷۶۹	۳,۲۵۳	۶۳,۷۰۷	مترمربع	مسکونی	مازندران/ کلارآباد	ویلايي/کلارآباد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	گل رز
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری/اداری	تهران	تهرانپارس
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس	کوهسار
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس	صدف
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	سمنان	لاله سمنان

۴۸۵,۲۱۶	۴۱۶,۸۰۷,۶۵۳	۱۰,۹۹۳	۲۶۲,۰۶۱	.	.	۲۱۶,۱۹۵	۲۴۹,۷۴۳,۱۸۶	۴,۹۳۳	۱۵۶,۰۲۵				۸۵
---------	-------------	--------	---------	---	---	---------	-------------	-------	---------	--	--	--	----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱,۲۱۰,۲۲۴	۲۳۸,۸۵۳	۹۷۱,۳۷۱	۹۴	۱۵,۴۱۲	۲۵۹	۱,۲۱۰,۲۲۴	۱۷۲,۸۸۰	۱,۰۳۷,۳۴۴	۹۳	۲۲,۸۲۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	المپیک/مسکونی
۱۹۲,۳۵۱	۵۰,۸۰۷	۱۴۱,۵۴۴	۹۳	.	.	۱۹۲,۳۵۱	۵۰,۸۰۷	۱۴۱,۵۴۴	۹۳	۶۰۹	مترمربع	۵۰	تجاری	تهران	المپیک/تجاری
۹۶,۱۷۶	۹,۴۷۱	۸۷,۳۰۵	۸۳	.	.	۹۶,۱۷۶	۹,۴۷۱	۸۷,۳۰۵	۸۱	۸۲۲	مترمربع	۳۵	تجاری/اداری	تهران	عتیق
۵۵۶,۶۵۸	۱۳,۶۱۶	۵۴۳,۰۴۲	۴۱	.	.	۵۵۶,۶۵۸	۱۳,۶۱۶	۵۴۳,۰۴۲	۴۱	۱,۸۳۰	مترمربع	۳۵	تجاری/اداری	تهران	تهرانپارس
۱۸۱,۷۴۲	۲,۵۳۳	۱۷۹,۲۰۹	۲۳	۶۳,۷۰۷	۳,۲۵۳	۱۸۱,۷۴۲	۲,۵۳۳	۱۷۹,۲۰۹	۲۳	۳۰,۰۰۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	مازندران/کلارآباد	ویلايي/کلارآباد
۱۶,۷۰۹	.	۱۶,۷۰۹	۱۰۰	.	.	۱۶,۷۰۹	.	۱۶,۷۰۹	۱۰۰	۱,۶۱۲	مترمربع	۴۹	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۴۴,۸۸۵	۱,۱۵۱	۴۳,۷۳۴	۱۰۰	.	.	۴۴,۸۸۵	۱,۱۵۱	۴۳,۷۳۴	۱۰۰	۳,۵۶۰	مترمربع	۴۲	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۲۲,۹۴۵	.	۲۲,۹۴۵	۱۰۰	.	.	۲۲,۹۴۵	.	۲۲,۹۴۵	۱۰۰	۲,۲۹۲	مترمربع	۴۲	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۱۷,۷۴۸	.	۱۷,۷۴۸	۱۰۰	.	.	۱۷,۷۴۸	.	۱۷,۷۴۸	۱۰۰	۳۴۳	مترمربع	۷۰	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۱۵,۳۵۸	.	۱۵,۳۵۸	۱۰۰	.	.	۱۵,۳۵۸	.	۱۵,۳۵۸	۱۰۰	۸۸۴	مترمربع	۷۰	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۳۳۰,۵۳۵	۱۷,۶۳۲	۳۱۲,۹۰۳	۹۹	.	.	۳۳۰,۵۳۵	۱۷,۶۳۲	۳۱۲,۹۰۳	۹۹	۱۵,۰۶۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۱۰,۸۰۵	.	۱۰,۸۰۵	۱۰۰	.	.	۱۰,۸۰۵	.	۱۰,۸۰۵	۱۰۰	۸۲۰	مترمربع	۴۵	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۱۲۵,۳۶۹	۱,۴۹۲	۱۲۳,۸۷۷	۳۵	۵۳,۹۵۴	۱,۴۱۱	۱۲۵,۳۶۹	۱,۴۹۲	۱۲۳,۸۷۷	۳۴	۲۱,۸۶۷	مترمربع	۴۰	ویلايي/تجاری	مازندران/رویان	آفتاب رویان

۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	.	.	۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۴۳	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۷۳۷,۵۱۴	۳۸۰,۹۱۷	۳۵۶,۵۹۷	۳۱	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۳۸۰,۹۱۷	۳۵۶,۵۹۷	۳۱	۹,۲۱۴	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالي
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۳۳۰	۱۱۵,۶۷۰	۲۱	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۳۳۰	۱۱۵,۶۷۰	۲۱	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۱۱۱,۴۵۳	۲۸۲	۱۱۱,۱۷۱	۱۰۰	.	.	۱۱۱,۴۵۳	۲۸۲	۱۱۱,۱۷۱	۱۰۰	۴,۴۶۱	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	۶,۵۱۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۷۲	۱۵۳,۷۸۰	۷۲	.	.	۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۷۲	۱۵۳,۷۸۰	۷۲	۴,۶۳۸	مترمربع	۵۴	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	۱۶,۳۵۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	۲۴,۰۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	.	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	۳۴,۰۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۹	.	۳,۷۷۹	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۹	.	۳,۷۷۹	۱۰۰	۳۷۵	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز 3 پارک) اداری
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز 3 پارک (مسکونی)
۱۳۰,۲۵۰	۹,۶۹۲	۱۲۰,۵۵۸	۱۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۹,۶۹۲	۱۲۰,۵۵۸	۱۰	۳,۳۵۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۳۳,۴۹۴	۲,۷۶۰	۳۰,۷۳۴	۶۲	.	.	۳۳,۴۹۴	۲,۷۶۰	۳۰,۷۳۴	۵۹	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۳۱,۴۹۴	۱,۸۸۸	۲۹,۶۰۶	۶۳	.	.	۳۱,۴۹۴	۱,۸۸۸	۲۹,۶۰۶	۶۲	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۲۶,۴۲۴	۱,۷۵۱	۳۴,۶۷۳	۶۲	.	.	۳۰,۰۳۲	۶,۳۶۸	۲۳,۶۶۴	۵۹	۱,۹۵۶	مترمربع	۲۵	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۶۰,۰۲۵	۱۱,۶۲۴	۴۸,۴۰۱	۳۹	.	.	۶۰,۰۲۵	۱۱,۶۲۴	۴۸,۴۰۱	۳۶	۹,۰۸۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2

۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	.	.	۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۶۱۲	مترمربع	۴۹	مسکونی	پردیس	گل رز
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	.	.	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۲۴,۸۲۹	۶,۹۹۶	۱۷,۸۳۳	۵۲	.	.	۲۴,۸۲۹	۷,۹۵۴	۱۶,۸۷۵	۴۳	.	مترمربع	.	مسکونی	سمنان	لاله سمنان
۷,۹۷۰,۲۴۰	۱,۰۵۸,۷۶۷	۶,۹۱۱,۴۷۳	۲,۴۸۰	۱۳۳,۰۷۳	۴,۹۲۳	۷,۹۶۳,۸۴۸	۹۹۸,۳۶۹	۶,۹۶۵,۴۷۹	۲,۴۵۷	.		.			جمع