

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۸۰۹۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نام پروژه
مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	مسکونی/تجاری	مترمربع	۷,۸۰۵	۵۷	۹۲,۹۸۲,۴۵۶	۵,۳۰۰	۵۷	۹۲,۹۸۲,۴۵۶	۵,۳۰۰	۵۷	۹۲,۹۸۲,۴۵۶	۵,۳۰۰	سعادت
مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۵۰,۵۹۷	۵۸۰	۷۷,۴۹۸,۱۹۰	۱۶,۴۹۳	۵۸۰	۷۷,۴۹۸,۱۹۰	۱۶,۴۹۳	۱,۲۹۷	۷۱,۳۴۳,۰۹۹	۷۰,۹۲۱	نگین-مسکونی
مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۷,۶۷۵	۴۳۷	۹۲,۹۸۷,۰۰۰	۹,۵۱۸	۴۳۷	۹۲,۹۸۷,۰۰۰	۹,۵۱۸	۴۹۷	۹۲,۷۳۹,۷۳۸	۱۱,۵۳۰	محیا
مشهد-الهیة	مسکونی	مترمربع	۵۹,۱۷۲	۳,۵۴۶	۶۱,۲۶۸,۰۰۰	۶۵,۰۳۹	۳,۵۴۶	۶۱,۲۶۸,۰۰۰	۶۵,۰۳۹	۴,۳۸۷	۶۱,۰۶۷,۴۷۲	۹۵,۰۵۷	نسیم فاز 2
زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	مترمربع	۳۹,۲۱۶	۲۰۱	۵۴,۲۲۹,۰۰۰	۲,۴۴۰	۲۰۱	۵۴,۲۲۹,۰۰۰	۲,۴۴۰	۹۴۲	۵۰,۸۳۹,۷۰۲	۵۰,۳۰۴	بهارستان فاز یک
			۱۶۴,۴۶۵	۴,۸۲۱	۳۷۸,۹۶۴,۶۴۶	۹۸,۷۹۰	۴,۸۲۱	۳۷۸,۹۶۴,۶۴۶	۹۸,۷۹۰	۷,۱۸۰	۳۶۸,۹۷۲,۴۶۷	۲۳۳,۱۱۲	جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۱۶	۳۸,۳۱۶	۱۰۶,۶۴۸	۱۴۴,۹۶۴	۰	۰	۸	۴۰,۴۲۳	۲۳۳,۵۲۷	۲۷۳,۹۵۰
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۱۹۱	۳۲	۵۵,۲۴۸	۶۱,۷۵۶	۱۱۷,۰۰۴	۴۳۷	۷,۶۷۵	۲۵	۵۸,۰۷۶	۹۲,۶۳۳	۱۵۰,۷۰۹
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۷۰	۳۶۴,۹۶۳	۱۴۵,۶۱۷	۵۱۰,۵۸۰	۵۸۰	۵۰,۵۹۷	۶۶	۴۱۷,۱۰۸	۱۹۵,۱۱۶	۶۱۲,۲۲۴
نگین-تجاری	مشهد-میدان مادر	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۴۰	۷۰	۲۷۹,۲۲۵	۱۱۱,۴۰۷	۳۹۰,۶۳۲	۰	۰	۶۶	۲۵۶,۸۶۳	۱۲۰,۱۵۶	۳۷۷,۰۱۹
نسیم فاز 2	مشهد-الهیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۳۸	۳۵۵,۰۸۱	۳۴۷,۸۸۸	۷۰۲,۹۶۹	۳,۵۴۶	۵۹,۱۷۲	۳۴	۳۷۲,۲۶۹	۴۵۱,۰۵۲	۸۲۳,۳۲۱
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸	۲۰۱	۳۹,۲۱۶	۹۶	۲۸۷,۶۱۰	۲۲,۳۲۴	۳۰۹,۹۳۴
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۳۱	۱۶۸,۶۹۷	۲۷۴,۲۹۷	۴۴۲,۹۹۴	۰	۰	۲۴	۱۶۹,۷۳۳	۳۷۳,۶۳۶	۵۴۳,۳۶۹
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۰	۱,۳۸۳	۵۱۲,۹۳۳	۵۱۴,۳۱۶	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۵۱۲,۷۷۷	۵۱۴,۳۱۶
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۰	۶۷۶	۴۸۰,۷۸۰	۴۸۱,۴۵۶	۰	۰	۰	۲,۵۰۷	۴۷۸,۹۴۹	۴۸۱,۴۵۶
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۵۷	۷,۸۰۵	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۸۸	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷
کوهسنگی تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۷۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۰	۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۵۲۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷

۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	.	.	۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	۵۵	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاري امید- مشاركتي
۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	.	.	۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	۲۸۹	مترمربع	۳۴	اقامتى	مشهد خیابان شیرازی	امید مالکیت زمانی
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	یاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۸۴	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگي-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاري- موجودي کالا
۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	۱۵۸	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	.	.	۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
۴,۵۵۷,۲۳۳	۲,۴۸۰,۱۷۰	۲,۰۷۷,۰۶۳	۱,۵۱۹	۱۶۴,۴۶۵	۴,۸۲۱	۴,۰۲۲,۲۴۸	۲,۰۴۱,۴۲۱	۱,۹۸۰,۸۲۷	۱,۵۵۶	.		.			جمع