

شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیسه	سرمایه ثبت شده : ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
شماره پیگیری : ۷۳۰۹۷۲	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۹			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده	متر از فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	شناسایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	متر از فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	نام پروژه
تبریز- شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۲۶,۶۲۷	۰	۵,۵۲۴	۰	۰	۰	۳۲,۱۶۱	سایر
شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۶۶۴	۳۹۹	۱۷	۳۹,۸۵۵,۹۴۲	۶۶۴	قطعه 145
شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۴۷	۲,۵۰۳	۹۴۷	۴۰	۶۳,۲۸۶,۹۷۹	۲,۵۰۳	قطعه 158
تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۱	۴۷۵	۹۱	۶	۷۹,۱۶۶,۶۶۷	۴۷۵	سپیدار
شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۲,۳۲۷	۵۳	۵۷,۵۷۲,۳۴۱	۳,۰۶۴	۷,۰۱۳	۱۲,۳۸۰	۹,۳۴۰	۲۶۸	۵۷,۶۰۳,۲۲۳	۱۵,۴۴۴	پروژه قطعه 120
شهرک رشدیه ۲	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۱,۷۸۸	۱۴۲	۱۸	۱۰۰,۵۶۲,۴۳۰	۱,۷۸۸	تجمیعی 21
تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۴	۶۹,۸۰۶,۷۶۳	۲۸۹	۳,۳۸۰	۶,۲۶۹	۳,۳۸۰	۱۴۸	۴۴,۳۵۸,۷۶۶	۶,۵۵۸	تجمیعی 31
تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۱	۰	۰	۰	۷۴۹	۱۶,۳۱۲	۷۶۰	۱۴۴	۱۱۳,۱۲۰,۶۶۶	۱۶,۳۱۲	تجمیعی 16
تبریز- شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۳۸۲	۱۵۱	۱۰۰,۹۵۵,۵۴۱	۱۵,۲۱۴	۰	۰	۳۸۲	۱۵۱	۱۰۰,۹۵۵,۵۴۱	۱۵,۲۱۴	تجمیعی 9
جمع			۲,۷۲۰	۲۰۸	۲۲۸,۳۳۴,۶۴۵	۴۵,۱۹۴	۱۲,۷۲۱	۴۵,۹۲۵	۱۵,۴۴۱	۷۹۲	۵۹۸,۹۱۰,۲۱۴	۹۱,۱۱۹	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۱۰۰	۹۱,۱۸۵	۳,۰۰۰	۹۴,۱۸۵	۰	۰	۱۰۰	۹۱,۱۸۵	۳,۰۰۰	۹۴,۱۸۵
تجمیعی 31	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۵۹۲	۹۴	۱۱۱,۳۷۱	۳,۶۲۲	۱۱۴,۹۹۳	۴	۰	۹۴	۱۱۱,۳۷۱	۳,۶۲۲	۱۱۴,۹۹۳
تجمیعی 30	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۹۴۶	۱۰۰	۲۳,۷۷۷	۰	۲۳,۷۷۷	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۷۷۷	۰	۲۳,۷۷۷
تجمیعی 16	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۹۹۸	۱۰۰	۱۱,۶۶۰	۰	۱۱,۶۶۰	۰	۱۱	۱۰۰	۱۱,۶۶۰	۰	۱۱,۶۶۰
شهريار	تبریز - بلواراستاد شهريار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۵۹	۱۰۰	۲۶۷,۵۷۳	۱,۴۰۰	۲۶۸,۹۷۳	۰	۰	۱۰۰	۲۶۷,۵۷۳	۱,۴۰۰	۲۶۸,۹۷۳
سپیدار	تبریز - گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۳۵	مترمربع	۶,۱۹۸	۹۹	۸۱,۶۵۲	۱,۰۸۳	۸۲,۷۳۵	۰	۰	۹۹	۸۱,۶۵۲	۱,۰۸۳	۸۲,۷۳۵
پروژه قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۱۷,۲۹۰	۸۷	۲۱۱,۳۳۹	۸,۳۵۱	۲۱۹,۶۹۰	۵۳	۲,۳۲۷	۸۹	۲۱۱,۳۳۹	۸,۳۵۱	۲۱۹,۶۹۰
قطعه 123	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۲۱,۲۰۶	۳۱	۲۱۱,۳۵۱	۱۷۶,۱۱۲	۳۸۷,۴۶۳	۰	۰	۳۱	۲۱۱,۳۵۱	۱۷۶,۱۱۲	۳۸۷,۴۶۳
پارس	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۵۷	مترمربع	۴,۴۶۵	۱۰۰	۱۳,۹۰۷	۳,۹۸۰	۱۷,۸۸۷	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۹۰۷	۳,۹۸۰	۱۷,۸۸۷
سایر	تبریز - شهرک رشدیه		۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه 51 و 52 همسایگی 2	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۴۶۱	۵	۶۸۵,۸۴۷	۶۰۷	۶۸۶,۴۵۴	۰	۰	۵	۶۸۵,۸۴۷	۶۰۷	۶۸۶,۴۵۴
قطعه 53 همسایگی 2	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۷۰	۲۱,۵۵۶	۳۲۵,۵۶۱	۳۴۷,۱۱۷	۰	۰	۷۰	۲۱,۵۵۶	۳۲۵,۵۶۱	۳۴۷,۱۱۷
تجمیعی 3	تبریز - رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۵,۹۰۹	۱۰	۳۵,۹۷۶	۶,۶۴۴	۴۲,۶۲۰	۰	۰	۱۰	۳۵,۹۷۶	۶,۶۴۴	۴۲,۶۲۰

تجمیعی 4	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۷,۱۱۵	۴۰	۴۶,۲۳۵	۷,۴۷۰	۵۳,۷۰۵	۰	۰	۴۰	۴۶,۲۳۵	۷,۴۷۰	۵۳,۷۰۵
تجمیعی 5	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱۰,۱۳۴	۵	۵۹,۰۸۶	۱۰,۲۰۰	۶۹,۲۸۶	۰	۰	۵	۵۹,۰۸۶	۱۰,۲۰۰	۶۹,۲۸۶
تجمیعی 6	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱۱,۷۷۱	۱۰	۶۷,۱۵۶	۱۱,۳۱۳	۷۸,۴۶۹	۰	۰	۱۰	۶۷,۱۵۶	۱۱,۳۱۳	۷۸,۴۶۹
تجمیعی 7	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱۴,۵۹۳	۱۶	۸۸,۷۲۸	۱۵,۷۵۶	۱۰۴,۴۸۴	۰	۰	۱۶	۸۸,۷۲۸	۱۵,۷۵۶	۱۰۴,۴۸۴
چند منظوره تجاری رفاهی توریستی و آبدرمانی سرعین	اردبیل سرعین	تجاری رفاهی	۱۰۰	مترمربع	۸۲,۵۴۹	۴	۳۲۹,۰۹۹	۴۴۳,۸۳۵	۷۷۲,۹۳۴	۰	۰	۴	۳۲۹,۰۹۹	۴۴۳,۸۳۵	۷۷۲,۹۳۴
تجمیعی 21	شهرک رشدیه ۲	مسکونی	۴۸	مترمربع	۶,۹۹۸	۹۹	۲۴,۵۶۶	۱,۷۹۲	۲۶,۳۵۸	۰	۰	۹۹	۲۴,۵۶۶	۱,۷۹۲	۲۶,۳۵۸
قطعه 158	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۱,۰۴۷	۱۰۰	۲۷,۵۰۸	۳۵۰	۲۷,۸۵۸	۰	۰	۱۰۰	۲۷,۵۰۸	۳۵۰	۲۷,۸۵۸
تجمیعی 9	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۹۲۷	۱۰۰	۹,۴۳۱	۰	۹,۴۳۱	۱۵۱	۳۸۲	۱۰۰	۹,۴۳۱	۰	۹,۴۳۱
جمع			۰		۰		۱,۷۳۳,۷۶۳	۱,۷۰۶,۳۱۶	۳,۴۴۰,۰۷۹	۲۰۸	۲,۷۲۰	۱,۲۷۲	۱,۷۳۳,۷۶۳	۱,۷۰۶,۳۱۶	۳,۴۴۰,۰۷۹

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱ تا ۱۳۹۵/۳ منتهی

با توجه به اینکه بهای تمام شده دو پروژه: قطعه 158 و تجمیعی 31 بدلیل تعدیل در بهای تمام شده کاهش یافته و در فرمهای سامانه کدال امکان درج عدد منفی وجود ندارد لذا فرمها مطابق فرمت کدال تهیه گردیده ست ولی در فایل پیوستی مبالغ واقعی بهای تمام شده افشا و درج گردیده است . مبلغ واقعی بهای تمام شده برای دوره منتهی به 1399/12/30 مبلغ 13204 میلیون ریال می باشد که در جدول بالا 15441 میلیون ریال درج گردیده است .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵/۱ تا ۱۳۹۵/۳