

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: نغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	به مجمع عمومی صاحبان سهام
سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	
بند مقدمه 1. صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت سرمایهگذاری مسکن شمالغرب (سهامی‌عام) شامل صورتهای وضعیت مالی به تاریخ 31 شهریور 1402 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 34 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی 2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف‌های با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئتمدیره است. در تهیه صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس 3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت، به عنوان عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی میشود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه میباشند، زمانی با اهمیت تلقی میشوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت اتخاذ میشود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفهای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین : • خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی میشود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب میشود. از آنجا که تقلب میتواند همراه با تباهی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است. • از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب میشود. • مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی میشود. •بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که میتواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجهگیری میشود. اگر چنین نتیجهگیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل میگردد. نتیجهگیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند. •کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت، شامل موارد افشا؛ و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی میگردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی میشود. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. مبنای اظهار نظر 2- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیتهای حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفهای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است، این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.	

اظهار نظر 4. به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت در تاریخ 31 شهریور 1402 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.
سایر بندهای توضیحی 5. مسائل عمده حسابرسی منظور از مسائل حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه‌ای حسابرسی، در حسابرسی صورتهای مالی مجموعه و جداگانه سال جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند. این مسائل در چارچوب حسابرسی صورتهای مالی مجموعه و جداگانه و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی مجموعه و جداگانه، مورد توجه قرار گرفته است.
تأکید بر مطالب خاص 6. پوشش بیمه‌ای املاک در جریان ساخت و سایر موجودیها 4- باتوجه به توضیحات مندرج در یادداشت توضیحی 17 صورتهای مالی، املاک در جریان ساخت و سایر موجودیها فاقد پوشش بیمه‌ای می‌باشد. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است. 7. مالیات عملکرد 5- بشرح یادداشت توضیحی 25 صورتهای مالی، سازمان امور مالیاتی بابت مالیات عملکرد سال مالی 1400 به موجب برگ تشخیص صادره مبلغ 42 میلیارد ریال مطالبه نموده که بدلیل اعتراض شرکت نسبت به نحوه تشخیص، ذخیره‌های در حسابها لحاظ نگردیده است. همچنین از بابت مالیات عملکرد سال 1401 و سال مالی مورد گزارش براساس مفاد ماده 59 و 77 قانون مالیاتهای مستقیم، ذخیره در حسابها منظور گردیده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.
گزارش در مورد سایر اطلاعات 8. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت‌مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این موسسه نسبت به صورتهای مالی، به "سایر اطلاعات" تسری ندارد لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی‌کند. مسئولیت این موسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور تشخیص مغایرت‌های با اهمیت بین سایر اطلاعات و صورتهای مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابرسان در جریان حسابرسی ویا مواردی است که بنظر می‌رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. درصورتیکه این موسسه براساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در این خصوص، مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.
گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی 9. پیگیریهای انجام شده درخصوص انتقال اسناد مالکیت زمینهای نگهداری شده برای ساخت مربوط به پروژههای ایمان فاز 2 و فاز 3، تا تاریخ گزارش منجر به نتیجه نشده است. 10. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام (بشرح یادداشت توضیحی 26 صورتهای مالی)، ظرف مهلت قانونی، بطور کامل رعایت نشده است. 11. پیگیریهای انجام شده بابت تکالیف تعیین شده توسط مجمع عمومی عادی سالانه مورخ 1401/10/04 درخصوص وصول مطالبات پروژه سپیدار ارومیه به نتیجه نهایی نرسیده است. 12. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-31، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت‌مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده درخصوص کسب مجوز از هیئت‌مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری صورت پذیرفته است. معاملات انجام شده شامل فروش زمین (به بهای کارشناسی) به سهامدار عمده و پرداخت وجه به شرکت وابسته سامانگستران پویا براساس روابط خاص قیما بین با شرکت‌های گروه، صورت پذیرفته است. 13. گزارش هیئت‌مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که بمنظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت‌مدیره باشد، جلب نشده است. 14. دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب 1397/04/27 سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص مفاد ماده 42 و 43 مبنی بر افشای حقوق و مزایای مدیران اصلی و رویه‌های حاکمیتی شرکت و ساختار آن در پایگاه اینترنتی شرکت و گزارش تفسیری هیئت‌مدیره، رعایت نگردیده است. 15. کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چکلیست‌های ابلاغی مورد بررسی قرار گرفته است. در این خصوص به مواردی حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت در کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی با دستورالعمل کنترل داخلی مصوب سازمان مورخ 1391/02/16، برخورد نشده است. 16. در اجرای مفاد ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و دستورالعملها و آئین‌نامه‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چکلیست‌های ابلاغی، آئیننامه اجرایی ماده 14 الحاقی مرجع ذریبط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به‌استثنای عدم وجود شواهدی مبنی بر تدوین و اجرای برنامه‌های داخلی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با رویکرد مبتنی بر خطر، تهیه برنامه سالانه مبارزه با پولشویی و ایجاد سامانه جامع‌ی از مدیریت اطلاعات جهت فراهم کردن امکان کشف تقلب برای واحد مبارزه با پولشویی و اجرای برنامه‌های مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان، این موسسه به مورد بااهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

27آبان1402			
رهیافت و همکاریان			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه رهیافت و همکاریان	[Norozali Mir [Sign		1402/08/27 16:58:56
شریک موسسه رهیافت و همکاریان	[Khosro Vasheghani Farahani [Sign	800869	1402/08/27 17:00:37
مدیر موسسه رهیافت و همکاریان	[Vahid Khosravi [Sign	942203	1402/08/27 17:01:49

صورت سود و زیان

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	
عملیات در حال تداوم:		حسابرسی شده	
درآمدهای عملیاتی	۳,۲۶۰,۴۲۲	۱,۲۳۸,۷۶۴	۱۶۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۳۹,۷۳۱)	(۷۱۱,۳۰۳)	(۱۳۱)
سود (زیان) ناخالص	۱,۶۲۰,۷۱۱	۵۲۷,۵۶۳	۳۰۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۲۷,۵۳۵)	(۱۵۲,۴۰۹)	(۴۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۱۵۹,۳۳۳)	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۱,۲۳۳,۸۴۳	۳۸۵,۱۵۴	۲۳۰
هزینه‌های مالی	(۲۴,۵۲۵)	(۴۳,۶۹۳)	۳۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۵,۷۵۲	(۲,۳۲۷)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۲۱۵,۰۵۰	۳۳۸,۱۲۵	۲۵۹
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۲,۶۸۴)	(۴,۹۱۶)	(۱۵۸)
سال‌های قبل	۰	(۱۲,۱۹۳)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۲۰۳,۳۶۶	۳۲۱,۰۲۶	۳۷۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۲۰۳,۳۶۶	۳۲۱,۰۲۶	۳۷۵
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۰۰۲	۲۶۸	۲۷۴

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده			
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۲۰۲,۳۶۶	۳۳۱,۰۲۶	۳۷۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۲۰۲,۳۶۶	۳۳۱,۰۲۶	۳۷۵

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۸۸,۷۱۹	۱۱۴,۷۰۴	۱۱۴,۷۰۴	۶۵
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۸۵,۰۷۷	۵۰۱,۷۹۲	۵۰۱,۷۹۲	(۳)
دارایی‌های نامشهود	۱,۷۹۷	۱,۹۱۵	۱,۹۱۵	(۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳,۵۵۰	۳,۵۵۰	۳,۵۵۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۲۶,۴۷۱	۳,۰۶۸	۳,۰۶۸	۷۶۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۰۵,۶۱۴	۶۲۵,۰۲۹	۶۲۵,۰۲۹	۱۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۰,۵۴۳	۱۴,۶۱۲	۱۴,۶۱۲	۵۲۰
موجودی مواد و کالا	۳,۹۸۵,۰۸۰	۳,۰۷۵,۷۶۴	۳,۰۷۵,۷۶۴	۹۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۳۸۰,۰۱۷	۱,۲۵۴,۳۴۷	۱,۲۵۴,۳۴۷	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۴,۶۸۶	۲۹۴,۰۴۸	۲۹۴,۰۴۸	(۵۱)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۵,۶۰۰,۳۲۶	۳,۶۳۸,۶۷۱	۳,۶۳۸,۶۷۱	۵۴
جمع دارایی‌های جاری	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌ها	۵,۶۰۰,۳۲۶	۳,۶۳۸,۶۷۱	۳,۶۳۸,۶۷۱	۵۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۳۰۵,۹۴۰	۴,۳۶۳,۷۰۰	۴,۳۶۳,۷۰۰	۴۸
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حساب‌بررسی نشده	حساب‌بررسی شده	حساب‌بررسی شده	
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳۶,۴۴۳	۷۶,۳۲۵	۷۶,۳۲۵	۷۹
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۴۹۳,۱۸۵	۴۶۲,۵۳۷	۴۶۲,۵۳۷	۲۲۳
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۸۳۹,۶۲۸	۱,۷۳۸,۸۶۲	۱,۷۳۸,۸۶۲	۶۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱,۱۳۴,۳۴۸	۳۳,۱۶۲	۳۳,۱۶۲	۳,۳۹۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۱۸,۳۱۷	۸۵,۳۳۹	۸۵,۳۳۹	۳۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۳۴۲,۵۶۵	۱۱۸,۴۰۱	۱۱۸,۴۰۱	۹۴۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۳۱۱,۸۵۴	۱,۰۳۹,۶۳۷	۱,۰۳۹,۶۳۷	۱۸
مالیات پرداختنی	۳۹,۷۵۵	۳۳,۴۵۶	۳۳,۴۵۶	۳۷
سود سهام پرداختنی	۱۱۵,۹۳۴	۳۹,۳۱۶	۳۹,۳۱۶	۱۹۶
تسهیلات مالی	۳۶۰,۵۶۵	۹۶۱,۴۳۴	۹۶۱,۴۳۴	(۶۳)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۱۵,۶۴۹	۳۵۳,۷۰۴	۳۵۳,۷۰۴	۴۶
	۳,۳۳۳,۷۴۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	(۷)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۳۳۳,۷۴۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	(۷)
جمع بدهی‌ها	۳,۴۷۶,۳۱۲	۲,۵۳۴,۸۳۸	۲,۵۳۴,۸۳۸	۳۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۳۰۵,۹۴۰	۴,۲۶۳,۷۰۰	۴,۲۶۳,۷۰۰	۴۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۳۷۴	۰	۰	۰	۱۹۷,۱۶۲	۰	۱,۴۵۷,۴۳۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۳۷۴	۰	۰	۰	۱۹۷,۱۶۲	۰	۱,۴۵۷,۴۳۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۳۳۱,۰۳۶		۳۳۱,۰۳۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۰۳۶	۰	۳۳۱,۰۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۰۳۶	۰	۳۳۱,۰۳۶

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									(۳۹,۶۰۰)		(۳۹,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۶,۰۵۱				(۱۶,۰۵۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۶,۳۳۵	۰	۰	۰	۴۶۳,۵۳۷	۰	۱,۷۲۸,۸۶۳
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱,۳۰۲,۳۶۶		۱,۳۰۲,۳۶۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۰۲,۳۶۶	۰	۱,۳۰۲,۳۶۶
سود سهام مصوب									(۱۱۱,۶۰۰)		(۱۱۱,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۰,۱۱۸				(۶۰,۱۱۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۶,۴۴۳	۰	۰	۰	۱,۴۹۳,۱۸۵	۰	۳,۸۲۹,۶۲۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۳۷۹,۰۴۶)	(۴۶۱,۶۸۷)	(۴)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶,۳۸۵)	(۷,۵۸۳)	۱۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۸۵,۴۳۱)	(۴۶۹,۲۷۰)	(۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۳,۷۱۸)	(۲,۰۳۳)	(۴,۰۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۶)	(۹۱۶)	۹۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۳,۷۳۳	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۹۳۳	۳۶	۲,۴۹۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۸۳,۸۰۱)	۸۲۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۵۶۸,۳۳۳)	(۴۶۸,۴۵۰)	(۳۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۶۹,۴۳۰	۱,۱۷۵,۱۶۶	(۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴۸۱,۱۱۳)	(۵۶۵,۸۹۸)	۱۵
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۴,۵۲۵)	(۴۳,۶۹۳)	۳۱
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۳,۸۹۲)	(۱۰,۴۶۳)	(۲۳۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴۱۸,۸۷۰	۵۵۵,۱۱۴	(۳۵)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۳۹,۳۶۲)	۸۶,۶۶۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۹۴,۰۲۸	۳۰۷,۳۸۴	۲۳
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۳۳,۶۸۶	۳۹۴,۰۴۸	(۵۱)
معاملات غیرنقدی	۶۳,۶۸۱	۳۳۸,۴۷۹	(۸۱)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
مسکونی ایمان	تبریز	مسکونی	۷۴,۱۲۸	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳,۳۶۱,۰۵۷	۱۵,۱۴۰,۰۷۷	۱۶	۰	۳,۳۹۳	۴۳,۸۷۲	۰	۷۳,۵۷۱	۱۵	۹,۰۱۳	۰	۲۶۳,۶۱۱
مسکونی ارغوان رشديه	تبریز	مسکونی	۱۴,۵۷۳	۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱,۶۷۳,۰۰۰	۰	۱۰۰	۱۱,۳۱۷	۱,۷۷۸	۸۴۸,۸۷۵	۵۳۳,۶۷۹	۵۳۷,۹۰۶	۱۰۰	۱,۹۶۸	۵۵۶,۴۱۷	(۲۲۲,۳۰۹)
پزشکان امید ۳ زنجان	زنجان	مسکونی	۱۲,۹۸۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۷۸,۲۶۱	۱,۶۱۳,۶۰۵	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکونی	۵,۳۱۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۷۶,۲۶۳	۶۰۶,۵۸۳	۳۱	۰	۸۰۹	۳۳,۰۴۳	۰	۶۳,۳۹۳	۴۶	۳,۰۵۰	۰	۹۹,۴۱۶
مسکونی عنیق	اردبیل	مسکونی	۳,۹۵۴			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۵۴	۰	۲۵۵,۸۶۰
ستاره کیش	کیش	مسکونی	۳۰۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۳۰۰	۳۰۷,۹۵۹	۰	۳۱۳,۵۳۸	۰	۰	۰	(۳۱۳,۵۳۸)
بام چالوس	مازندران	مسکونی	۴۵۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۴۵۸	۲۶۶,۰۳۰	۰	۳۶۹,۵۲۷	۰	۰	۰	(۲۶۹,۵۲۶)
پارکینگ هاي زنجان	زنجان	پارکینگ				۰	۰	۱۰۰	۰	۲۸۵	۷۳۷	۰	۱۶,۸۰۸	۰	۰	۰	(۱۶,۸۰۸)
پارکینگهای آسمان	تبریز	پارکینگ				۰	۰	۱۰۰	۰	۸	۳۱۳	۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	(۴,۰۰۰)
زمین نصر	تبریز	زمین				۰	۰	۰	۰	۵,۸۸۲	۳۴۰,۰۰۳	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۵,۸۸۲	۰	۵۰,۰۰۰
جمع						۴,۸۳۲,۶۹۳	۲۱,۲۳۲,۳۸۴				۱,۶۳۹,۷۳۱	۵۳۳,۶۷۹	۳,۷۳۶,۷۶۳			۵۵۶,۴۱۷	(۱۵۷,۲۱۳)

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
----------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۱۰۱	۹۰	۹۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

--

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی			ارزی				
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت	بلند مدت			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۹۹۴,۵۸۶	۱,۳۷۰,۷۴۸	۰	۰	۳۶۰,۵۶۵	۱,۱۳۴,۳۲۸	۳۴,۵۴۵		
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰		
جمع		۹۹۴,۵۸۶	۱,۳۷۰,۷۴۸			۳۶۰,۵۶۵	۱,۱۳۴,۳۲۸	۳۴,۵۴۵		
انتقال به دارایی										
۰										
هزینه مالی دوره										
۳۴,۵۴۵										

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
----------------------------------	-------

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح ارز	نوع	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
ساختمانی سامان گستران پویا(خارج از بورس)	۲۴	۲,۳۰۰			۴۶	۲,۳۰۰	
شرکت توسعه انبوه سازان نگین آذربایجان شرقی(خارج از بورس)	۲.۵	۲۵۰			۳.۵	۲۵۰	
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن(خارج از بورس)	۱	۱,۰۰۰			۱	۱,۰۰۰	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام منفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سایر	(۲,۳۲۷)	۱۵,۷۵۳
جمع	(۲,۳۲۷)	۱۵,۷۵۳

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۴۴۳,۵۳۷	۱۱۱,۶۰۰	۳۳۱,۰۲۶	۱۱۱,۶۰۰	۱۳۰,۳۳۶

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
----------------------------------	-------

سایر توضیحات با اهمیت

.....
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزایای اعضاء هیئت مدیره

جمع حقوق و مزایا و پاداش	دفعات حضور در جلسات

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار در هیات مدیره گردیده است؟	کمیته حسابرسی	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها	حقوق و مزایای پاداش	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
حمیدرضا شیرزاد	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	بلی	۶۷	خیر	بلی	۰	۰	۰	۰	حمیدرضا شیرزاد
محمد نصیری	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	خیر	۰	خیر	بلی	۱۲	۳	۸	۰	محمد نصیری
امیرحسین غفاری	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	بلی	۰	خیر	بلی	۰	۰	۰	۰	امیرحسین غفاری
سیروس آیدین	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	بلی	۰	خیر	بلی	۱۲	۰	۰	۰	سیروس آیدین
فرزاد شکری سیه کلان	مدیرعامل	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	خیر	۰	خیر	بلی	۱۶	۳	۸	۰	فرزاد شکری سیه کلان
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،											تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	اهم سوابقی	جمع حقوق و مزایای	میزان مالکیت در سهام شرکت
سیروس آیدین	عضو کمیته حسابرسی	حسابداری	-	۰	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسی برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،					تعداد جلسات کمیته حسابرسی برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،					تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،
تعداد جلسات سایر کمیته های تخصصی هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،					تعداد جلسات سایر کمیته های تخصصی هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
ساختمانی سامان گستران پویا	۰	۰	۰

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهای فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت سامان گستران +پویا	۲,۳۰۰	۴۶	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمایه گذاری مسکن	گروه سرمایه گذاری مسکن	10101236571	حمیدرضا شیرزاد	سیروس آیدین	0053219831	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	اقتصاد	☐
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	10103071763	محمد نصیری	محمد نصیری	5679529599	عضو هیئت مدیره	موظف	دکترا	مدیریت مالی	☐
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950		امیرحسین غفاری	1360749497	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترای تخصصی	مهندسی معماری	☐
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	سیروس آیدین	حمیدرضا شیرزاد	0052853934	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترای حرفه ای	تجارت بین الملل	☐
سرمایه گذاری مسکن البرز	سرمایه گذاری مسکن البرز	10103515704	فرزاد شکری سیه کلان	فرزاد شکری سیه کلان	1502272830	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسی ارشد	مهندسی معماری	☐