شرکت : مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	**سرمایه ثبت شده :** ۲۴۰,۰۰۰
نماد: ثاباد	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۵	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۴۰۲۸	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن		ماه ۱۳۹۹	
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
تایم شر کیش	کیش	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷,۹۶۶	۱۲۵,۱۱۳	۷,۹۶۶	۰	۰	۱۲۵,۱۱۳
پروژه مسکوني آرامش	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوک مشارکتي A1	مشهد سایت کوهسنگی	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه تجاري کوهسنگي مشهد	مشهد سایت کوهسنگی	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلاهاي گلوگاه	شهرستان گلوگاه	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تالار و کافي شاپ	شهرستان گلوگاه	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي آپارتماني B1-B5	مشهد	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي ویلاي	مشهد	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوک مشارکتي A3	مشهد	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یک ویلاي باقي مانده قطعه یک	گلوگاه	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فروشگاه	گلوگاه	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مغازه	گلوگاه	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر (درآمد اجاره واحدها)	مشهد	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۶۰۳	۴۹,۷۲۵	۱۹,۳۷۶	۴۹,۷۲۵	۰	۰	۲۰,۹۷۹
سایر (درآمد اجاره واحدها)	گلوگاه	اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۱۵	۳۸,۵۹۷	۱,۱۳۵	۳۸,۵۹۷	۰	۰	۱,۱۵۰

جمع				۰	۰	۰	۱٫۶۱۸	۹۶٫۲۸۸	۱۴۵٫۶۲۴	۹۶٫۲۸۸	۰	۰	۱۴۷٫۲۴۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مجموعه تجاري كوهسنگي مشهد	مشهد سایت کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۵۶	۵۸	۵۰,۳۷۷	۱۸۳,۷۳۴	۲۳۴,۱۱۱	۰	۰	۵۹	۵۴,۴۸۷	۱۷۹,۶۲۴	۲۳۴,۱۱۱
A1 بلوک مشارکتي	مشهد سایت کوهسنگی	اقامتی	۴۱	مترمربع	۱۰,۵۱۳	۷۷	۲۸,۱۳۵	۲۰,۰۰۰	۴۸,۱۳۵	۰	۰	۷۸	۲۸,۱۳۵	۲۰,۰۰۰	۴۸,۱۳۵
بلوكهاي آپارتماني B1-B5	مشهد	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۸۳۷	۱۰۰	۳,۴۳۱	۰	۳,۴۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۴۳۱	۰	۳,۴۳۱
A3 بلوک مشارکتي	مشهد	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۸	۱۰۰	۱۱,۸۲۲	۰	۱۱,۸۲۲	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۲۲	۰	۱۱,۸۲۲
واحدهاي ويلاي	مشهد	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۳۶	۱۰۰	۱۰,۰۹۹	۰	۱۰,۰۹۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۹۹	۰	۱۰,۰۹۹
ویلاهاي گلوگاه	شهرستان گلوگاه	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۵,۱۵۲	۱۰۰	۳۳,۹۰۸	۰	۳۳,۹۰۸	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۹۰۸	۰	۳۳,۹۰۸
تالار و كافي شاپ	شهرستان گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۰	۹۹	۹,۷۹۰	۵۰۰	۱۰,۲۹۰	۰	۰	۹۹	۹,۷۹۰	۵۰۰	۱۰,۲۹۰
پروژه مسكوني آرامش	مشهد	مسکونی	۴۹	مترمربع	۸,۸۲۹	۵	۳۳,۰۰۵	۰	۳۳,۰۰۵	۰	۰	۵	۳۳,۰۰۵	۰	۳۳,۰۰۵
یک ویلاي باقي مانده قطعه یک	گلوگاه	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸۸	۸۵	۱,۲۷۳	۵۰۰	۱,۷۷۳	۰	۰	۸۵	۱,۲۷۳	۵۰۰	۱,۷۷۳
فروشگاه	گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۲۲	۸۵	۳,۴۲۱	۵,۰۰۰	۸,۴۲۱	۰	۰	۸۵	۳,۴۲۱	۵,۰۰۰	۸,۴۲۱
مغازه	گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۸	۱۰۰	۸۶۹	۰	۸۶۹	۰	۰	۱۰۰	۸۶۹	۰	۸۶۹
سایر (درآمد اجاره (واحدها	مشهد	اقامتی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر (درآمد اجاره (واحدها	گلوگاه	اقامتی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

تایم شر کیش	کیش	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۹۰۹	۱۸۶,۱۳۰	۲۰۹,۷۳۴	۳۹۵,۸۶۴	۰	۰	۹۱۱	۱۹۰,۲۴۰	۲۰۵,۶۲۴	۳۹۵,۸۶۴