



شرکت: پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ

نظر حساب رس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس

پند مقدمه

1- صورت‌های مالی شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و دادداشت‌های توضیحی ۱ الی 27، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه متفصلانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است. هیأت مدیره صورت‌های مالی، هیأت مدیره ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و سبب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و سبب بودن بزرگ‌گرای منبای حسابداری مداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرسان شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف یا اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرسان شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی انجام حسابرسانی طبق استانداردهای حسابرسان ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بونابند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان از بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شوند، از آن بزرگند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

خطرات تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب با اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابداری در برخورد با این خطر طراح و اجرا، و شواهد حسابداری کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پا گذاشتن کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

• مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرسی به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرسی تعدیل می‌گردد.

نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابداری کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرسان است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

حتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و این‌که آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده

فرون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارگان راهبردی اطلاع رسانی می‌شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرش قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات این رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت پشتیبانی و فروش انبیه حافظ (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعیت مالي شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامي خاص) در تاريخ 30آذر 1402 و عملکرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداری، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. وضعیت انتقال رسمي مالکیت سه واحدآپارتمان واقع در خیابان مطهری و آپارتمان واقع در رامسر در پادداشت توضیحي 1-10 ، منعکس گردیده، در این ارتباط پيگيري‌هاي مشاور حقوقي سهامدار عمده مبني بر خلع يد متصرفين و تملك کامل املاک مزبور توسط شرکت در جريان مي باشد و نتایج قطعی آن منوط به اقدامات آتی خواهد بود. همچنین املاک مزبور، به بهای تمام شده 432 میلیارد ريال، تا مبلغ 112 میلیارد ريال در مقابل خطرات احتمالي از پوشش بیمه ای برخوردار است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

6. حسابرسی سال گذشته صورت‌هاي مالي شرکت براي سال منتهي به 30 آذر 1401 توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ 1 اسفند 1401 حسابرس مذکور، اظهار تعديل نشده (مقبول) ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. معاملات مندرج در پادداشت توضیحي 1-24، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره، به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. به استثنای معاملات انجام شده با شرکت‌هاي کارگزاری حافظ و پاک انرژی نیکو گستر و مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ که مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأي گيري رعایت شده است. مابقي معاملات به دليل ترکیب اعضاي هیأت مدیره، امکان رعایت تشریفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأي گيري امکان‌پذیر نگردیده است. مضافاً به نظر این موسسه معاملات مزبور در روال خاص معاملات فی‌مابین اشخاص وابسته و شرکت‌هاي گروه انجام شده است.

8. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 53 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومي عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌هاي انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهميتي که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

9. در اجرائي ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و ابیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌هاي اجرائي مرتبط شامل ابیین‌نامه اجرائي ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پولشویی در چارچوب چک لیست‌هاي ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهاي حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابي قرار گرفته است. در این خصوص، ضمن عدم کنترل رعایت برخی از مفاد ابیین نامه مزبور به دلیل عدم استقرار سامانه‌ها و بسترهاي لازم از سوی سازمان های ذیربط و به استثنای معرفی واحدی به عنوان مسئول مبارزه با پولشویی به مرکز اطلاعات مالی(ماده 37) و بارگذاری اسناد مثبته دال بر معاملات اموال غیر منقول دارای اسناد غیر رسمي در سامانه مکان محور ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور (بصره ماده 23) و نیاز سنجی، طراحی، اجرا و ارزشیابی برنامه‌هاي مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان جهت مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با هماهنگی مرکز اطلاعات مالی، (ماده 145)، به موارد بااهمیت دیگری که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد ننموده است.

25اسفند1402	
-------------	--

حسابرسي وخدمات مالي ومديریت ايران مشهود				
سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان	
شریک موسسه ایران مشهود	[Hosein Aryan Sign	952258	1403/01/29 14:06:53	
شریک موسسه ایران مشهود	[Mohammadreza Golchinpour Sign	800671	1403/01/29 14:09:19	
مدیر موسسه ایران مشهود	[Alireza Atoufi Sign	800543	1403/01/29 14:13:58	

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۷۶,۰۰۴	۱۰۴,۳۶۵	۶۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۸,۶۳۴)	(۷۳,۶۵۶)	(۷۷)
سود (زیان) ناخالص	۳۷,۳۸۰	۳۱,۶۰۹	۵۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۴,۹۷۳)	(۲۷,۲۵۲)	(۶۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	(۴,۵۱۶)	۰	--
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۳,۱۰۹)	۲,۳۵۷	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۹,۳۹۶	۶۳۰	۱,۳۹۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷,۲۸۷	۲,۹۸۷	۴۶
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱,۰۸۹)	--
سال‌های قبل	(۶,۰۸۰)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۲۰۷	۳,۸۹۸	(۶۹)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۲۰۷	۳,۸۹۸	(۶۹)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۸,۱۸۹,۰۰۰)	۳,۲۶۸,۰۰۰	--
غیرعملیاتی (ریال)	۹,۳۹۶,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۱,۳۹۱
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۲۰۷,۰۰۰	۳,۸۹۸,۰۰۰	(۶۹)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۲۰۷,۰۰۰	۳,۸۹۸,۰۰۰	(۶۹)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۲۰۷,۰۰۰	۳,۸۹۸,۰۰۰	(۶۹)
سرمایه	۱	۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۲۰۷	۳,۸۹۸	(۶۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۳۰۷	۳,۸۹۸	(۶۹)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۷۳۱	۲,۲۰۸	۸۳۰	۶۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳۲,۵۰۰	۲۳۲,۵۰۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۶۰۵	۲۶	۱۲۶	۲,۲۲۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۳۶,۸۲۶	۲۳۴,۷۳۴	۹۴۶	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۲۹	۱,۴۳۸	۱۶۰	(۳۴)
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۰۶,۹۰۷	۴۶,۳۴۷	۵۳,۸۰۳	۱۳۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۳۹,۲۷۶	۰	۰	
موجودی نقد	۱,۵۰۳	۴۳,۶۰۷	۶۲۸	(۹۶)
	۲۴۸,۶۳۴	۹۰,۳۹۲	۵۴,۶۰۱	۱۷۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۴۸,۶۳۴	۹۰,۳۹۲	۵۴,۶۰۱	۱۷۵
جمع دارایی‌ها	۶۸۵,۴۷۰	۵۲۵,۱۲۶	۵۵,۵۴۷	۳۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱	۱	۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۶,۶۶۶	۵,۸۴۹	۲,۶۲۱	۱۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶,۶۶۷	۵,۸۵۰	۲,۶۲۲	۱۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۲۳۲,۵۰۰	۲۳۲,۵۰۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۰۷	۰	۱,۲۰۷
سود سهام مصوب									(۳۹۰)		(۳۹۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۶۶۶	۰	۶,۶۶۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید آرائنه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۹۸,۱۳۹	۳۵,۵۴۶	۱۱۵	
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳,۳۰۵)	(۲,۱۹۳)	(۴۶)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۴,۹۳۴	۲۳,۳۵۳	۱۱۹	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۶۸۸)	(۲,۰۱۶)	(۳۳)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۷۸۰)	۰	--	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	(۲۳۲,۵۰۰)	--	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۷,۶۵۶	۰		
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۹۶,۹۳۲)	۰	--	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۷۰۵	۶۳۱	۹۶۳	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۳۶,۰۳۹)	(۲۳۲,۸۸۵)	۶۹	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۱,۱۰۵)	(۳۹۰,۵۳۱)	۸۹	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۲۳۲,۵۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۲۳۲,۵۰۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۱,۱۰۵)	۴۱,۹۶۹	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۳,۶۰۷	۶۳۸	۶,۵۷۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۵۰۲	۴۳,۶۰۷	(۹۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی با حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
توسعه تجارت دانام	توسعه تجارت دانام	10320430282	فاقد نماینده	مجتبی مظلوم	1262073881	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	بله
گروه توسعه ابنیه حافظ	گروه توسعه ابنیه حافظ	10320770130	ابوالفضل بیگی	ابوالفضل بیگی	0383196371	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری	بله
تجارت بین الملل حافظ فرداد	تجارت بین الملل حافظ فرداد	14006059351	فاقد نماینده	سیدعلیرضا حسینی طباطبائی	0064739473	عضو هیئت مدیره	موظف	دکترا	مدیریت بازرگانی	بله
سیدعلیرضا حسینی طباطبائی	سیدعلیرضا حسینی طباطبائی	0064739473	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	دکترا	مدیریت بازرگانی	بله