

شرکت : عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده : ۱,۸۰۰,۰۰۰
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۴۴۵۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
شیراز چهار راه تحویلی	مسکونی- تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲,۵۳۲	۶۱,۸۰۴	۲۵,۵۳۲	۴۰۲	۰	۰	۶۱,۸۰۴
شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	مترمربع	۰	۲۸۸	۰	۱۱,۴۶۰	۱,۴۰۳	۴,۴۶۱	۱,۴۰۳	۷۱۱	۰	۰	۱۵,۹۲۱
شیراز	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۲۲,۰۳۹	۰	۲۲,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	۴۴,۰۷۷
شیراز	تجاری فرهنگی	مترمربع	۷۹,۶۶۱	۷۴۲	۰	۶۵,۸۱۸	۵۱,۹۹۱	۹۰,۵۱۶	۱۳۱,۶۵۲	۸۸۰	۰	۰	۱۵۵,۹۷۴
شیراز	اقامتی گردشگری	مترمربع	۱۸,۷۴۹	۲,۲۰۳	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸,۷۴۹	۲,۲۰۳	۰	۰	۴۰,۰۰۰
جمع			۹۸,۴۱۰	۳,۲۳۳	۰	۱۳۹,۳۱۷	۵۵,۹۲۶	۱۷۸,۸۱۹	۱۷۷,۳۳۶	۴,۱۹۶	۰	۰	۳۱۷,۷۷۶

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
وصال	شیراز چهار راه تحویلی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۷۶	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲	۰	۰	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲
مجتمع نیکان (مدرسه خان 1	شیراز	تجاری اقامتی	۸۰	مترمربع	۲۷,۵۷۹	۹۵	۱,۶۵۱,۱۱۰	۳۶۹,۹۵۵	۲,۰۲۱,۰۶۵	۷۴۲	۱۵۴,۱۹۲	۹۵	۱,۸۰۵,۳۰۲	۲۱۵,۷۶۳	۲,۰۲۱,۰۶۵
باغ ایلخانی	شیراز	اقامتی گردشگری	۶۵	مترمربع	۱,۸۹۲	۹۲	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳	۲,۲۰۳	۰	۹۲	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳
باران	شیراز	تجاری - اقامتی	۶۰	مترمربع	۸,۸۷۹	۲۸	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۰	۲۸	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰
تجاری اداری (ملاصدرا) 16 واحد	شیراز	اداری - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۴	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰
آسمان صدرا فاز 4	شهر صدرا	مسکونی- تجاری	۹۲	مترمربع	۸۴,۲۶۳	۱	۸,۱۶۶	۱,۰۶۶,۸۳۴	۱,۰۷۵,۰۰۰	۰	۱۱۳,۶۷۹	۱	۱۲۱,۸۴۵	۹۵۳,۱۵۵	۱,۰۷۵,۰۰۰
شارستان (بازارمبل)	شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۸۱۴	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۰	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱
آسمان صدرا فاز 2	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	۹۲	مترمربع	۶۱,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۱,۴۰۳	۲۸۸	۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۱,۴۰۳
واحدی آسمان 52 صدرا	شهر صدرا	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۰۵	۱۰۰	۲۷۲,۵۶۸	۰	۲۷۲,۵۶۸	۰	۰	۱۰۰	۲۷۲,۵۶۸	۰	۲۷۲,۵۶۸
جمع			۰		۰	۷۱۶	۳,۳۳۷,۶۴۳	۱,۵۰۳,۶۵۹	۴,۸۴۱,۳۰۲	۳,۲۳۳	۲۶۷,۸۷۱	۷۱۶	۳,۶۰۵,۵۱۴	۱,۲۳۵,۷۸۸	۴,۸۴۱,۳۰۲

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۶/۳/۱۳۹۹منتهی

- 1-با توجه به نقص سیستم در خصوص عدم اصلاح درصد پیشرفت کار در پروژه نیکان که 95 درصد درج شده است ،درصد پیشرفت کار پروژه نیکان تا پایان 31 شهریور ماه 1398 به میزان 94 درصد می باشد .
- 2-فروش شرکت بصورت خالص و پس از کسر برگشت از فروش و تخفیفات می باشد .
- 3-با توجه به فروش پروژه شارستان در سال مالی 1398 و شناسایی مبلغ فروش بر حسب عدم تقسیط در همان سال ،فروش شناسایی شده در سال مالی 1399 در پروژه شارستان مربوط به قسمت فروش اقساطی این مجتمع می باشد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۹تا ۱۳۹۹

4-فروش باغ ایلخانی مربوط به ماه گذشته بود که در این ماه اصلاح گردید و گزارش شده است.
5-فروش آسمان صدرا فاز 2 شامل 608 متر مسکونی و 103 متر انباری بوده است.