



شرکت: سرمایه‌گذاری ساختمانی بین‌المللی نام‌آوران مهندسی	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: نام	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701008	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1398/12/29	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

تغییرات درصد	پایان عملکرد واقعی منتهی به		شرح	تغییرات درصد	پایان سال مالی قبل		شرح
	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به			پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	
	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰			۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	
			بدهی‌ها				دارایی‌ها
			بدهی‌های جاری				دارایی‌های جاری
۰	۱,۷۳۳	۱,۷۳۳	پرداختی‌های تجاری	۶۰۸	۲,۰۰۳	۱۴,۱۸۴	موجودی نقد
۴۷	۷,۲۳۱	۱۰,۵۹۸	پرداختی‌های غیرتجاری	۳	۱۱۳,۶۵۴	۱۱۷,۱۴۱	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
۷	۲,۶۹۵	۲,۸۸۰	مالیات پرداختی	۳	۷۴,۰۳۹	۷۶,۶۰۴	دریافتی‌های تجاری
۷۳۳	۱,۶۹۷	۱۳,۹۶۹	سود سهام پرداختی	۵	۱,۶۹۳	۱,۷۷۵	دریافتی‌های غیرتجاری
	۰	۰	تسهیلات مالی	۸	۳۷,۷۳۸	۴۰,۷۵۰	موجودی مواد و کالا
	۰	۰	ذخایر	۱۹۵	۹۱۰	۲,۶۸۳	پیش‌پرداخت‌ها و سفارشات
	۰	۰	پیش‌دریافت‌های جاری		۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۰	۲۳۰,۰۳۶	۲۵۳,۱۳۷	جمع دارایی‌های جاری
۱۱۹	۱۳,۳۴۶	۲۹,۱۸۰	جمع بدهی‌های جاری				دارایی‌های غیرجاری
			بدهی‌های غیرجاری	(۲۸)	۵۲,۳۷۹	۳۳,۳۷۸	دریافتی‌های بلندمدت
	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت		۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری		۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۳۶,۶۴۰	۳۶,۵۹۴	دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۲۸۹,۶۳۵	۲۸۹,۷۲۱	زمین نگهداری شده برای ساخت املاک
	۰	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	(۱)	۱۱۶,۹۴۹	۱۱۵,۶۵۳	دارایی‌های ثابت مشهود
۱۱۹	۱۳,۳۴۶	۲۹,۱۸۰	جمع بدهی‌ها		۰	۰	سایر دارایی‌ها
			حقوق صاحبان سهام	(۴)	۴۸۵,۶۰۳	۴۶۴,۳۴۶	جمع دارایی‌های غیرجاری
	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه				
	۰	۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
	۰	۰	صرف (کسر) سهام				

	۰	۰	سهام خزانه				
۰	۲۲,۰۷۶	۲۲,۰۷۶	اندوخته قانونی				
	۰	۰	سایر اندوخته‌ها				
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
	۰	۰	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
	۰	۰	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
(۸)	۱۸۰,۲۱۷	۱۶۶,۱۲۷	سود (زیان) انباشته				
(۲)	۷۰۲,۲۹۲	۶۸۸,۲۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام				
۰	۷۱۵,۶۳۹	۷۱۷,۳۸۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۰	۷۱۵,۶۳۹	۷۱۷,۳۸۲	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰		درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ حسابرسی شده
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده		
سود (زیان) خالص						
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰		۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰		۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰	۰		۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱,۷۲۵)	(۱۰,۶۶۱)	(۱۳,۷۱۳)	(۱۰,۶۶۱)	۱۰	(۱۳,۷۱۳)
سایر درآمدهای عملیاتی	۲,۱۴۱	۱,۱۰۴	۲,۵۴۹	۱,۱۰۴	۹۴	۲,۵۴۹
سایر هزینه‌های عملیاتی	(۹,۱۶۹)	۰	۰	۰	--	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۱۸,۷۵۳)	(۹,۵۵۷)	(۱۱,۱۶۴)	(۹,۵۵۷)	۹۶	(۱۱,۱۶۴)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰		۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰		۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۵,۰۲۹	۱۴,۶۶۸	۲۳,۲۵۷	۱۴,۶۶۸	۷۱	۲۳,۲۵۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۶,۳۸۶	۵,۱۱۱	۱۲,۰۹۲	۵,۱۱۱	۲۳	۱۲,۰۹۲
مالیات بر درآمد	(۳۷۶)	۰	(۷۳۷)	۰	--	(۷۳۷)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۹۱۰	۵,۱۱۱	۱۱,۳۶۶	۵,۱۱۱	۱۶	۱۱,۳۶۶
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰	۰		۰
سود (زیان) خالص	۵,۹۱۰	۵,۱۱۱	۱۱,۳۶۶	۵,۱۱۱	۱۶	۱۱,۳۶۶
سود (زیان) پایه هر سهم						
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	(۲۸)	(۱۹)	(۲۲)	(۱۹)	۱۰۰	(۲۲)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۵۰	۳۹	۴۵	۳۹	۷۲	۴۵
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰		۰

۲۳	۲۰	۱۰	۱۲	سود (زیان) پایه هر سهم
				سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
۰		۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
۰		۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
۰		۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
۰		۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
				گردش حساب سود (زیان) انباشته
۱۱,۳۶۶	۱۶	۵,۱۱۱	۵,۹۱۰	سود (زیان) خالص
۱۸۴,۴۱۹	(۲)	۱۸۴,۴۱۹	۱۸۰,۲۱۷	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
۰		۰	۰	تعدیلات سنواتی
۱۸۴,۴۱۹	(۲)	۱۸۴,۴۱۹	۱۸۰,۲۱۷	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده
(۱۵,۰۰۰)	۲۳	(۱۵,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب
۰		۰	۰	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
۱۶۹,۴۱۹	(۵)	۱۶۹,۴۱۹	۱۶۰,۲۱۷	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
۰		۰	۰	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۱۸۰,۷۸۵	(۵)	۱۷۴,۵۳۰	۱۶۶,۱۳۷	سود قابل تخصیص
(۵۶۸)		۰	۰	انتقال به اندوخته قانونی
۰		۰	۰	انتقال به سایر اندوخته‌ها
۱۸۰,۲۱۷	(۵)	۱۷۴,۵۳۰	۱۶۶,۱۳۷	سود (زیان) انباشته پایان دوره
۰		۰	۰	سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۲,۴۰۵	۲۲,۲۰۶	(۸۹)	۲۵,۹۰۱

۲۵,۹۰۱	(۸۹)	۲۲,۲۰۶	۲,۴۰۵	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
				بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
۰		۰	۰	سود سهام دریافتی
۰		۰	۰	سود پرداختی بابت استقراض
۱۷,۲۷۶	۵۳	۱۱,۴۳۹	۱۷,۴۸۹	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(۱۲,۶۱۷)	(۴۰)	(۱۲,۸۴۸)	(۷,۷۲۸)	سود سهام پرداختی
۲,۶۵۹	--	(۱,۴۱۹)	۹,۷۶۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
				مالیات بر درآمد
۰		۰	۰	مالیات بر درآمد پرداختی
				فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۰		۰	۳۴	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۹۱)	--	۰	(۳۶)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
۰		۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
۰	--	(۹۱)	۰	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
۰		۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰		۰	۰	تسهیلات اعطایی به اشخاص
۰		۰	۰	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
۰	--	(۳۲,۰۰۰)	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۳,۲۹۴		۰	۱۰,۰۲۲	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۵۲,۶۹۶)	--	۰	(۱۰,۰۰۵)	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۰		۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
۰		۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(۴۹,۴۹۳)	--	(۳۲,۰۹۱)	۱۵	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱۹,۹۳۳)	--	(۱۱,۳۰۴)	۱۲,۱۸۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
				فعالیت‌های تأمین مالی
۰		۰	۰	وجه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
۰		۰	۰	وجه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
۰		۰	۰	وجه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
۰		۰	۰	وجه دریافتی حاصل از استقراض
۰		۰	۰	بازپرداخت اصل استقراض
۰		۰	۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(۱۹,۹۳۳)	--	(۱۱,۳۰۴)	۱۲,۱۸۱	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۲۱,۹۳۶	(۹۱)	۲۱,۹۳۶	۲,۰۰۳	موجودی نقد در ابتدای دوره
۰		۰	۰	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۲,۰۰۳	۳۳	۱۰,۶۳۳	۱۴,۱۸۴	موجودی نقد در پایان دوره

				مبادلات غیرتقدی
				در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید
				در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید
				در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید