



شرکت: گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: بهر2	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1401/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر محاسبین

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند 1401 صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه، و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 29 ، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1401، و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری مداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرسان

3. اهداف حسابرسان شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرسان شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسانی طبق استانداردهای حسابرسانی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسانی طبق استانداردهای حسابرسانی، یکاگرایی قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسانی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسانی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسانی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسانی به منظور طراحی روش‌های حسابرسانی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. و مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن راوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسانی کسب شده، در مورد مناسب بودن یکاگرایی مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرسان به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود. یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرسان تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسانی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرسان است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند. کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به‌گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه مصفحات حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسانی و یافته‌های عمده حسابرسانی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسانی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود. به‌علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبردی ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضی، تدابیر اطمین‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

با نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدها یا تناقضاتی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزینش حسابرسی به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتی مالی اشاره شود. با اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظرهای اصلاحی می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها می‌تواند به شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرسی است. با این حال، رویدها یا شرایط آن‌شی ممکن است سبب شود شرکت، در ادامه فعالیت بازماند. کلیتاً سازگار و متوازن صورتی مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا ممانعت از رویدها یا ممانعت نهیه صورتی مالی، که گونه‌ای در ازانه مضاعفه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل صفه‌های با اهمیت نتایج ارزیابی داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود. به‌علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبردی ارائه می‌شود، و همه روابط و همه موضوعاتی که می‌توان انتظار مفقودی داشت بر استقلال الزام‌گذار باشد، و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آن‌ها می‌رسد. همچنین این مؤسسه به عنوان بازوی قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد الزامی را به مجمع عمومی اعلام کرده و سهام گزارش کند.

4. صورتهای مالی شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند 1401 صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه، و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 29 ، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1401، و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرِس و بازرِس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر ، کافی و مناسب است.

5. سرفصل سرمایه گذاری در املاک، موضوع یادداشت توضیحی 12 ، شامل یک واحد آپارتمان در حال ساخت پروژه ساختمانی باغ بهار واقع در ارگل، 2 واحد آپارتمان در شهر رامسر، یک باب رستوران سنتی واقع در مجتمع الیزه حکیمیه تهران می باشد، که اسناد مالکیت آنها به نام شرکت منتقل نشده است. همچنین سرفصل داراییهای نامشهود، موضوع یادداشت توضیحی 13، شامل سرفصلی 3 واحد تجاری از مرکز همایش های آئینی می باشد که به دلیل عدم اتمام فرایند ساخت سند مالکیت آنها به نام شرکت منتقل نشده است. ضمن آنکه سند مالکیت سرفصلی 3 واحد مرکز تجاری شیخ بهایی نیز به دلیل مشکلات شهرداری به نام شرکت منتقل نشده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

6. به شرح یادداشت توضیحی 5-12، در طی سال مالی مورد گزارش، شرکت نسبت به خرید 5000 متر مربع از تراکم پروژه برج مسکونی امل، از آقایان محمد قاسم پور (مالک زمین) و فرهنگ مظفر (سازنده) به ازای هر متر مربع 100 میلیون ریال طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اقدام نموده است. زمین پروژه به مساحت 7086 متر مربع دارای سند رسمی به شماره های 530929 و 530930 و دارای مجوز از کمیسیون ماده 5 استان مازندران می باشد که به موجب آن مجوز ساخت 189 واحد مسکونی در 25 طبقه و در 25 درصد زمین و با زیربنای ناخالص 40.000 متر مربع صادر و مراحل اداری جهت صدور پروانه در حال انجام می باشد. در ازای خرید مذکور وکالت فروش بلاعزل یک دوازدهم کل زمین (حدود 590 متر مربع) به شرکت مورد گزارش اعطا گردیده و طبق متمم قرارداد مقرر گردیده تا زمان دریافت پروانه، تمامی پرداخت های خریدار به حساب خرید سهم از زمین موضوع قرارداد منظور و پس از دریافت پروانه، مابه التفاوت آن پرداخت شود. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

7. به شرح یادداشت توضیحی 20، بابت مالیات عملکرد سال های مالی 1399 و 1400، به ترتیب مبالغ 2.951 میلیون ریال و 2.711 میلیون ریال برگ تشخیص صادر گردیده که مورد اعتراض شرکت بوده و از این بابت ذخیره ای در حساب ها منظور نشده است. با توجه به موارد مذکور تعیین میزان بدهی مالیاتی شرکت موکول به اعلام نظر نهایی مقامات مالیاتی می باشد. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

8. به شرح یادداشت توضیحی 6-12، املاک شرکت فاقد پوشش بیمه ای می باشند. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

1-9. مفاد ماده 40 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص نگهداری دفتر ثبت سهام.

2-9. مفاد مواد 124 و 128 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تعیین حدود وظایف و اختیارات مدیرعامل توسط هیئت مدیره و ثبت صورتجلسه آن در مرجع ثبت شرکت ها.

3-9. مفاد مواد 240 و 148 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام مصوب در موعد مقرر و رعایت تساوی حقوق صاحبان سهام.

10. طی سال مالی مورد گزارش، مبلغ 30.000 میلیون ریال از شرکت فراز ایده نو آفرین تک (فاین تک) و مبالغ 12.000 میلیون ریال و 6.000 میلیون ریال از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی علم و صنعت بابت تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش ست ساکنشن و سرمایه گذاری در پروژه های تولید تجهیزات پزشکی دریافت گردیده که در محل موضوع قرارداد به مصرف نرسیده و مفاد قرارداد تأمین مالی منعقد از این بابت رعایت نشده است.

11. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 26 ، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت نشده است. مضاف معاملات یاد شده بر اساس روابط تجاری خاص فی مابین صورت گرفته است.

12. تا تاریخ این گزارش، هیأت مدیره شرکت، گزارش موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این مؤسسه ارائه نکرده است.

13. در اجرای مفاد ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط (شامل چک لیست ابلاغی آئین نامه اجرایی ماده 14 اصلاحیه قانون مزبور)و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرارگرفته است. در این خصوص ضمن عدم امکان کنترل رعایت برخی از مفاد آئین نامه اجرایی یاد شده به دلیل عدم استقرار سامانه و بسترهای لازم از سوی سازمان های ذیربط، و به استثنای مواردی از جمله انتخاب مسئول واحد مبارزه با پولشویی از میان مدیران ارشد و اخذ تأیید صلاحیت مسئول واحد مزبور از مراجع ذیربط، آموزش کارکنان، تدوین برنامه های سالانه اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و نظارت و پایش ماهانه میزان اجرای آن، این مؤسسه به موارد با اهمیت دیگری که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشند، برخورد نکرده است.

موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت سامان پندار			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه سامان پندار	[Mohamad Kazemi] Sign	911880	1402/09/12 14:15:00
شریک موسسه سامان پندار	[Naser Irannezhad] Sign	800101	1402/09/12 14:17:25

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵۰۷,۵۰۰	۳۸۳,۹۶۹	۳۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۶,۳۶۷)	(۸۷,۴۳۹)	(۱۰۳)
سود (زیان) ناخالص	۳۳۱,۱۳۳	۲۹۵,۵۳۰	۱۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۰,۶۹۰)	(۵,۴۰۹)	(۲۸۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۶,۴۵۳	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۳۱۶,۸۹۶	۲۹۰,۱۲۱	۹
هزینه‌های مالی	(۵,۶۱۴)	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۰۹۶	۱,۶۰۱	۹۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۱۴,۳۷۸	۲۹۱,۷۲۳	۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱,۰۰۰)	(۱,۵۰۰)	۳۳
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۱۳,۳۷۸	۲۹۰,۲۲۳	۸
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۱۳,۳۷۸	۲۹۰,۲۲۳	۸
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۶۳۷	۵,۸۰۴	(۸۹)
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص	۲۱۳,۳۷۸	۳۹۰,۲۳۲	۸
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۱۳,۳۷۸	۳۹۰,۲۳۲	۸

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	
دارایی‌ها					
دارایی‌های غیرجاری					
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹	۵۳۸	۰	(۱۸)	
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۸۹,۴۸۲	۲۳۹,۸۰۸	۱۵۹,۰۱۲	۶۲	
دارایی‌های نامشهود	۳۰۵,۵۴۹	۳۰۵,۵۶۲	۳۳۵,۸۲۸	۰	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰	
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۳,۰۰۰	۰	۰		
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۹۷,۴۷۰	۵۲۵,۹۰۹	۵۰۴,۸۴۰	۲۸	
دارایی‌های جاری					
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۰	۰	
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰	
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۲۲۸,۳۸۲	۲۱۹,۹۷۷	۱۹,۰۸۷	۴	
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	
موجودی نقد	۵۷,۳۳۹	۳۶۸	۱۰	۳۱,۳۹۵	
	۲۸۵,۷۲۱	۲۳۰,۳۴۵	۱۹,۰۹۷	۳۰	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۲۳,۰۴۰	۰	--	
جمع دارایی‌های جاری	۲۸۵,۷۲۱	۲۶۲,۳۸۵	۱۹,۰۹۷	۹	
جمع دارایی‌ها	۹۸۳,۱۹۱	۸۰۸,۱۹۴	۵۲۳,۹۳۷	۳۲	
حقوق مالکانه و بدهی‌ها					
حقوق مالکانه					
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰	۰	
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۳۹۹,۹۹۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۳۰,۷۲۸	۱۵,۰۵۹	۵۴۸	۱۰۴	
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	درصد تغییر
				حساب‌بررسی شده
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۷۶,۰۶۰	۳۷۸,۳۵۱	۱۰,۶۳۹	۳۵
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۹۰۶,۷۸۸	۷۹۳,۴۱۰	۵۱۱,۱۸۷	۱۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۳۷,۵۳۴	۱۳,۱۹۶	۱۳,۷۵۰	۱۸۴
مالیات پرداختی	۲,۵۰۰	۱,۵۰۰	۰	۶۷
سود سهام پرداختی	۲,۵۷۰	۸۸	۰	۳,۸۲۰
تسهیلات مالی	۳۳,۷۹۹	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۷۶,۴۰۳	۱۴,۷۸۴	۱۳,۷۵۰	۴۱۷
جمع بدهی‌های جاری	۷۶,۴۰۳	۱۴,۷۸۴	۱۳,۷۵۰	۴۱۷
جمع بدهی‌ها	۷۶,۴۰۳	۱۴,۷۸۴	۱۳,۷۵۰	۴۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹۸۳,۱۹۱	۸۰۸,۱۹۴	۵۲۳,۹۳۷	۲۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۰۰/۰۱/۰۱	۱۰	۴۹۹,۹۹۰	۰	۰	۵۲۸	۰	۰	۰	۱۰,۶۴۰	۰	۵۱۱,۱۸۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۰۰/۰۱/۰۱	۱۰	۴۹۹,۹۹۰	۰	۰	۵۲۸	۰	۰	۰	۱۰,۶۴۰	۰	۵۱۱,۱۸۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۰۰/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۰۰/۱۲/۲۹									۳۹۰,۳۳۳		۳۹۰,۳۳۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۰,۳۳۳	۰	۳۹۰,۳۳۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۰,۳۳۳	۰	۳۹۰,۳۳۳
سود سهام مصوب									(۸,۰۰۰)		(۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۳۹۹,۹۹۰		۰			۰	۰		۰		۳۹۹,۹۹۰
افزایش سرمایه در جریان		(۴۹۹,۹۹۰)	۰			۰					(۴۹۹,۹۹۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۴,۵۱۱				(۱۴,۵۱۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۵۹	۰	۰	۰	۲۷۸,۲۵۱	۰	۷۹۳,۴۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۳۱۳,۳۷۸		۳۱۳,۳۷۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۳,۳۷۸	۰	۳۱۳,۳۷۸
سود سهام مصوب									(۲۰۰,۰۰۰)		(۲۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰		۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۵,۶۶۹				(۱۵,۶۶۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۷۲۸	۰	۰	۰	۳۷۶,۰۶۰	۰	۹۰۶,۷۸۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
		جهت ارائه به حسابرس	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۳۳,۶۲۵	۱۸۷,۶۶۹	۷۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۳۳,۶۲۵	۱۸۷,۶۶۹	۷۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۰)	(۵۶۲)	۸۴
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۳۰,۳۰۶	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۴۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲,۰۰۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۱۰۷,۶۳۴)	(۱۲۲,۸۳۶)	۱۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴۰	۵۹	۱۳۷

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
		حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۰۹,۵۸۳)	(۸۳,۰۷۳)	(۳۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳۳۴,۰۴۱	۱۰۴,۵۹۶	۱۱۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۸,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۵,۰۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۴۵۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۹۷,۵۱۷)	(۱۰۴,۳۳۸)	(۸۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۶۶,۹۶۹)	(۱۰۴,۳۳۸)	(۶۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵۷,۰۷۲	۲۵۸	۳۳,۰۳۱
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۶۷	۱۰	۳,۵۷۰
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۷,۳۳۹	۳۶۸	۳۱,۳۹۵
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			

بله	مهندسي معماري	دکترای تخصصي	غير موظف	نایب رئیس هیئت مدیره		فاقد نماینده	فاقد نماینده	1286560731	احمد اخلاصي	احمد اخلاصي
بله	مهندسي مواد	دکترای تخصصي	غير موظف	عضو هیئت مدیره		فاقد نماینده	فاقد نماینده	1262199050	سیدمحمد زهرائي	سیدمحمد زهرائي
بله	مهندسي معماري	کارشناسي ارشد	موظف	مدیر عامل		فاقد نماینده	فاقد نماینده	1293266711	محمدمهدي جعفري شاهداني	محمدمهدي جعفري شاهداني
بله	مهندسي معماري	دکترای تخصصي	غير موظف	عضو هیئت مدیره	0041683587	فرهنگ مظفر	فاقد نماینده	10103824969	بين المللي سرمايه گذاري توسعه تجارت هيرمند	بين المللي سرمايه گذاري توسعه تجارت هيرمند
بله	زبان وادبيات فارسي	کارشناسي ارشد	غير موظف	عضو هیئت مدیره		فاقد نماینده	فاقد نماینده	1282262882	منصوره بانک	منصوره بانک
بله	مهندسي مواد	دکترای تخصصي	غير موظف	رئيس هیئت مدیره		فاقد نماینده	فاقد نماینده	4172005111	سیدجواد امامي	سیدجواد امامي