

سرمایه ثبت شده: 4,000,000	شرکت: توسعه اقتصادی آرین
سرمایه ثبت نشده: 0	ناماد: آرین
صورت وضعیت پورتفوی 1 ماهه منتهی به 29/12/1402 (حسابرسی شده)	کد صنعت (ISIC): 569911
وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده	سال مالی منتهی به: 1402/12/29

درآمد های عملیاتی شرکت

سال مالی منتهی به 1401/12/29	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/12/29	دوره یک ماهه منتهی به 1402/12/29	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/11/20 (اصلاح شده)	اصلاحات	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/11/20	شرح
۲۵۵,۴۹	۱۶۶,۳۴۹	۷,۰۱۸	۱۰۹,۲۳۱	•	۱۰۹,۲۳۱	درآمد سود سهام
۹۰۶	۴۸۷	۸	۴۷۹	•	۴۷۹	درآمد سود تضمین شده
۲۲۴,۷۸۲	۶۴۱,۲۹۲	(۸۹,۷۹۲)	۷۳۱,۰۸۴	•	۷۳۱,۰۸۴	سود (زیان) فروش سرمایه‌گذاری‌ها
۱۹۱,۰۵۴	•	•	•	•	•	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها
۲۲,۲۲۲	۲۶,۳۷۰	۱,۷۲۶	۲۴,۴۴۴	(۲,۴۳۵)	۲۷,۰۷۹	سایر درآمدها
۶۹۴,۰۷۴	۸۳۴,۳۹۸	(۸۱,۰۴۰)	۹۱۰,۴۳۸	(۲,۴۳۵)	۹۱۷,۸۷۳	جمع
توضیحات						

سرمایه گذاری های شرکت

سال مالی منتهی به 1401/12/29	دوره مالی منتهی به 1402/12/29	برهای تمام شده	شرح
برهای تمام شده	برهای تمام شده		
۲,۳۰۰,۴۶۶	۲,۹۵۱,۰۱۲		سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)
۱۷۰,۹۵۹	۶۸,۳۳۸		واحدهای صندوقهای سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، حسوانه، بازارگردانی و ...)
•	•		اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس‌های کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)
•	•		اوراق مشتقه و نامن مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشارکت، صکوک، استناد خزانه و)
۸۷۴,۵۲۳	۲,۹۳۰,۶۸۰		سهام سایر شرکت‌ها
•	•		سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی
۴۰۶,۷۴۵	•		سرمایه‌گذاری در املاک
•	•		سایر اوراق بهادر
•	•		ذخیره کاهش ارزش
۴,۶۵۲,۷۰۳	۰,۹۵۰,۰۳۰		جمع
توضیحات			.....

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

كل سرمایه گذاری در سهام										سهام قابل معامله در بازار سرمایه										شرح سرمایه گذاری		
انهای دوره					تغیرات					انهای دوره					انهای دوره					تغیرات		
درصد به کل	درصد به کل شرکت	تعداد بھای تمام شده	برهای تمام شده	درصد به کل	درصد به کل شرکت	تعداد بھای تمام شده	برهای تمام شده	درصد به کل	درصد به کل شرکت	تعداد بھای تمام شده	برهای تمام شده	درصد به کل	درصد به کل شرکت	تعداد بھای تمام شده	برهای تمام شده	درصد به کل	درصد به کل شرکت	تعداد بھای تمام شده	برهای تمام شده	درصد به کل	درصد به کل شرکت	
۰.۹۴	۵۵,۴۶۷	۲	•	•	۱.۱	۵۵,۴۶۷	۲	•	•	•	•	•	•	۴۱,۱۷۲	۵۵,۴۶۷	۲	(۳,۴۴۴)	•	۴۴,۶۰۶	۵۵,۴۶۷	۲	استخراج کانه های فلزی
۰.۹۰	۵۵,۶۱۷	۱	(۲.۱۱)	(۱۷,۷۹۶)	۱.۴۶	۷۲,۴۱۲	۱	•	•	•	•	•	•	۳۰,۳۰۸	۵۵,۶۱۷	۱	(۲۰,۷۴۳)(۱۷,۷۹۶)	۵۰,۹۵۱	۷۲,۴۱۲	۱	انتشار، چاب و تکثیر	
۱۷.۰۲	۱,۰۳۰,۴۶۵	۴	•	•	۲۰۰.۴۵	۱,۰۳۰,۴۶۵	۴	۱,۰۳۰,۴۶۵	۴	•	۱,۰۳۰,۴۶۵	۴	•	۱۲۲,۳۲۱	۱۸۵,۹۴۹	۱	(۲۲,۷۰۰)(۳۱,۶۳۱)	۱۶۶,۰۲۱	۲۱۷,۵۸۰	۱	مواد و محصولات شیمیایی	
۳.۱۶	۱۸۵,۹۴۹	۱	(۲.۷۵)	(۳۱,۶۳۱)	۴.۳۲	۲۱۷,۵۸۰	۱	•	•	•	•	•	•	۱۸۵,۹۴۹	۱	(۲۲,۷۰۰)(۳۱,۶۳۱)	۱۶۶,۰۲۱	۲۱۷,۵۸۰	۱	لاستیک و پلاستیک		
۱.۷۳	۱۰۱,۸۲۳	۲	(۱.۹۰)	(۱۶,۴۴۵)	۲.۳۵	۱۱۸,۲۶۸	۲	۱,۰۰۰	۱	•	۱,۰۰۰	۱	۱۷۱,۳۶۱	۱۰۰,۸۲۳	۲	(۱۹,۹۸۲)(۱۶,۴۴۵)	۹۱,۳۴۲	۱۱۷,۲۶۸	۲	ماشین آلات و تجهیزات		
۰.۲۱	۱۲,۶۲۶	۱	•	•	۰.۲۵	۱۲,۶۲۶	۱	•	•	•	•	•	۱۱,۷۶۰	۱۲,۶۲۶	۱	(۷۰۹)	•	۱۲,۰۱۹	۱۲,۶۲۶	۱	شرکتهای چند رشته‌ای صنعتی	
۰.۰۲	۱,۰۰۰	۱	•	•	۰.۰۲	۱,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰	۱	•	۱,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	واسطه‌گرهای مالی و بولی	
۱۰.۰۳	۵۸۹,۸۹۴	۲	•	•	۱۱.۷۱	۵۸۹,۸۹۴	۲	۴۹۶,۹۹۹	۱	•	۴۹۶,۹۹۹	۱	۹۲,۳۹۴	۹۲,۸۹۵	۱	۱۰,۵۲۳	•	۸۲,۸۷۱	۹۲,۸۹۵	۱	ابووه ساری، املاک و مستغلات	
۰.۶۲	۲۶,۷۵۴	۱	(۲.۰۷)	(۲۰,۸۷۶)	۱.۲۴	۶۲,۶۳۰	۱	•	•	•	•	•	۲۵,۹۵۸	۲۶,۷۵۴	۱	(۲۰,۶۸۱)(۲۰,۸۷۶)	۴۶,۶۳۹	۶۲,۶۳۰	۱	اخبارات		
۰.۲۲	۱۸,۹۲۲	۱	•	•	۰.۲۸	۱۸,۹۲۲	۱	•	•	•	•	•	۲۰,۰۶۱	۱۸,۹۲۲	۱	۱۸۸	•	۱۹,۸۷۳	۱۸,۹۲۲	۱	حمل و نقل آبی	
۰.۲۹	۱۷,۲۱۵	۱	•	•	۰.۲۴	۱۷,۲۱۵	۱	•	•	•	•	•	۱۲,۳۷۵	۱۷,۲۱۵	۱	۷۰	•	۱۲,۳۰۰	۱۷,۲۱۵	۱	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی وسط	
•	•	•	(۲.۹۴)	(۲۲,۲۱۷)	۰.۶۶	۲۲,۲۱۷	۱	•	•	•	•	•	•	•	•	(۱۶,۰۳۰)(۲۲,۲۱۷)	۱۶,۰۳۰	۲۲,۲۱۷	۱	هتل و رستوران		
۲۱.۲۲	۱,۸۲۶,۲۲۴	۱	(۸.۰۴)	(۷۱,۹۷۴)	۲۷.۸۷	۱,۹۰۸,۲۰۸	۲	•	•	•	•	•	۸,۴۲۳,۰۹۰	۱,۸۲۶,۲۲۴	۱	(۷,۳۲۵)(۷۱,۹۷۴)	۸,۴۴۰,۴۱۵	۱,۹۰۸,۲۰۸	۲	عرضه برق، گاز، بخارواب گرم		
•	•	۱	(۴.۹۸)	(۴۲,۰۰۳)	۰.۸۳	۴۲,۰۰۳	۱	•	•	•	•	•	۵۶,۱۱۳	•	۱	۲۴,۳۵۶(۴۲,۰۰۳)	۲۱,۷۵۷	۴۲,۰۰۳	۱	اطلاعات و ارتباطات		
۱.۷۳	۱۰۱,۵۷۸	۲	(۴.۵۷)	(۳۹,۳۹۲)	۲.۸	۱۴۱,۰۷۰	۲	•	•	•	•	•	۴۲,۳۷۴	۱۰۱,۵۷۸	۲	(۵۶,۷۶۰)(۳۹,۳۹۲)	۱۰۰,۱۳۴	۱۴۱,۰۷۰	۲	بانکها و موسسات اعتباری		

انتهای دوره				خرید (فروش) طی دوره				انتدای دوره				شرح
افرایش (کاهش)	افرایش بازار	بهای تمام شده	تعداد	سود (زیان) فروش	مبلغ	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	ارزش بازار	تعداد	
.	.	.	.	۲۲۸	(۸,۲۳۴)	(۳۲۸,۸۳۰)	۸,۲۵۸	۸,۲۳۴	۲۳۸,۸۳۰		افراد پایدار	
(۵)	۳,۸۷۸	۳,۸۸۳	۹۰,۷۵۷	۷۶۹	(۴,۳۴۸)	(۱۰۸,۷۴۴)	۸,۲۵۸	۸,۲۳۰	۱۹۹,۵۰۱		ارمندان فیروزه آسیا	
.	.	.	.	۱۰۲	.	.	.	.	.	.	در اوراق بهادر با درآمد ثابت ماهور
۲۲	۴,۴۷۷	۴,۴۰۵	۴۴۵,۰۰۰	.	.	.	۴,۴۵۰	۴,۴۰۵	۴۴۵,۰۰۰		قابل معامله بخشی کیان	
۶	۶۸,۳۴۴	۶۸,۲۳۸	۴,۶۸۴,۰۶۷	۲,۱۶۹	۲۴,۴۷۳	۲,۰۴۰,۴۰۷	۴۴,۲۸۹	۴۳,۸۶۴	۲,۶۴۳,۶۶۰		جمع واحدهای صندوقهای سرمایه گذاری	
											سرمایه گذاری در اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالاپی و انرژی:	
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	جمع اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالاپی و انرژی
											سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس:	
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	جمع اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس
											سپرده های سرمایه گذاری بانکی:	
				.	.	.	.	.	.	.	سپرده های ریالی
				.	.	.	.	.	.	.	سپرده های ارزی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی
											سرمایه گذاری در املاک:	
				۲۲۳,۳۹۶	.	.	.	.	۲۲۳,۳۹۶		زمین
				۳۹۲,۸۴۱	.	.	.	.	۳۹۲,۸۴۱		ساختمان
				.	.	.	.	.	.	.	پروژه در جریان ساخت
.	.	.	.	۶۱۶,۲۳۷	.	.	.	.	۶۱۶,۲۳۷		جمع سرمایه گذاری در املاک
											سایر اوراق بهادر:	
				.	.	.	.	.	.	.	اوراق مشارکت (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)
				.	.	.	.	.	.	.	اوراق خزانه (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)
				.	.	.	.	.	.	.	سایر
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	جمع سایر اوراق بهادر
				۶۸,۲۳۸	.	۲,۱۶۹	۲۴,۴۷۳	.	۴۳,۸۶۴		جمع	
				.	.	.	.	.	.	.	ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها
											توضیحات	
											کسر سرمایه گذاری در املاک هزینه استهلاک می باشد	

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده هر سهم (ریال)
بانک ملت	۱,۰۹۹,۹۹۹	.	.	.	.	.
آئینه داده برداز	۱۱,۶۸۵,۴۰۸	.	.	.	.	.
تولیدی گازولوله	۱۶,۶۷۷,۰۴۳	.	.	.	.	.
آرمان نیکو سگال	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۹۶	۱,۴۰۱,۲۱۶	۱,۴۰۱,۲۱۶	۱,۴۰۱,۲۱۶	۱,۴۰۱,۲۱۶
جمع						

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.				

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده هر سهام (ریال)	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(ریان) واگذاری
سرمایه گذاری نیرو	۱۰,۰۶,۱۸۰	۱,۱۳۰	۱۷,۰۲۱	۴,۷۷۷	۷۲,۴۶۲	۵۰,۹۲۱
بانک ملت	۷,۴۷۴,۷۸۰	۹۶۲	۷,۱۹۶	۲,۲۴۸	۱۶,۸۰۵	۹,۶۰۹
لابراتوارهای داروئی رازک	۱,۴۸۲,۳۹۰	۱۷,۶۲۴	۲۶,۱۴۴	۱۱,۳۹۴	۱۶,۹۰۲	(۹,۲۴۲)
افست	۱,۰۳۲,۷۰۰	۱۷,۷۲۳	۱۷,۷۹۶	۹,۶۴۰	۹,۹۵۶	(۷,۸۴۰)
آئینه داده پرداز	۴,۶۵۰,۰۰۰	۹,۰۳۲	۴۲,۰۰۳	۴,۳۷۹	۲۰,۲۶۴	(۲۱,۶۲۹)
بانک سینما	۷,۲۷۶,۰۸۷	۲,۲۹۳	۲۲,۶۹۴	۲,۱۶۶	۱۰,۷۶۳	(۸,۹۳۱)
بانک پارسیان	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۲۴	۷,۰۵۲	۲,۳۸۷	۵,۳۷۲	(۲,۱۳۰)
سرمایه گذاری نفت و گاز و بتروشیمی تامین	۱,۳۷۸,۰۰۰	۱۶,۰۵۷	۲۲,۸۲۷	۱۶,۰۳۶	۲۲,۰۹۸	(۷۳۹)
پتروشیمی تندگویان	۳,۱۲۵,۰۰۰	۱۲,۲۲۲	۱۲,۲۵۲	۱۷,۰۸۷	۵۲,۳۹۹	۱۲,۰۴۷
تولیدی گازلوله	۶۹۴,۵۴۰	۴۰,۰۵۴	۲۱,۶۳۱	۲۴,۳۱۲	۲۲,۸۲۲	(۷,۷۹۹)
پدیده شیمی فرن	۴,۶۵۰,۰۰۰	۷,۸۲۰	۳۶,۳۶۳	۸,۹۰۰	۴۱,۶۴۵	۵,۲۸۲
ارتباطات سیار	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۰	۲۵,۰۷۶	۴,۰۵۱	۱۸,۲۳۰	(۷,۶۴۶)
گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۴,۸۴۲,۰۰۰	۱,۰۰۳	۷,۰۵۰	۱,۰۳۳	۵,۰۰۳	(۲,۰۱۷)
سیمان داراب	۵۳۴,۰۴۰	۳۵,۱۸۶	۱۸,۷۹۱	۳۷,۰۶۰	۱۹,۷۹۲	۱,۰۰۱
صنایع فرو آلیاز ایران	۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۱۹۴	۶۵,۸۷۵	۳۷,۲۱۲	۲۲,۵۸۲	(۲۲,۲۹۲)
توسعه مولد نیروگاهی جهرم	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۳۹۰	۵۰,۴۴۳	۲,۳۱۸	۲۸,۷۵۵	(۲۵,۶۸۸)
سالمین	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰	۳۴,۶۰۱	۴,۳۸۷	۱۲,۶۱	(۱۱,۴۴۰)
شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز	۷۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۵۲	۲۲,۲۱۷	۲۰,۹۲۱	۱۴,۶۵۲	(۱۸,۵۶۵)
گسترش نفت و گاز پارسیان	۱۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۸۷	۶,۴۱۴	۳۵,۹۹۳	۵,۷۵۹	(۶۵۵)
سیمان شرق	۲۶۲,۹۸۷	۱۰,۰۹۱	۵,۶۷۰	۱۳,۸۶۰	۵,۰۴۵	(۶۲۰)
پتروشیمی آبادان	۷,۸۶۹,۵۶۴	۲,۰۷۹	۲۴,۲۲۱	۱,۰۵۹	۱۲,۵۸۴	(۱۱,۶۴۷)
کمیابن سازی ایران	۱,۱۷۹,۲۰۰	۱۳,۹۴۵	۱۶,۴۴۵	۸,۴۹۳	۱۰,۰۱۵	(۶,۴۳۰)
جمع		۵۰۸,۱۲۷		۴۶۶,۱۷۶		(۹,۹۶۱)

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

نام شرکت	سال مالی پذیر	تاریخ برگزاری	تاریخ مجمع	تعداد سهام در مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	سود (ریال) هر سهم	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	وضعیت سودآوری	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۱۰۰	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	۴	۳,۹۰۳	۲,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹ *	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
مجتمع سیمان غرب آسیا	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶۸,۹۴۴	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱۷۶	۱۸	۱۸	۱۰,۰۱۵

وضعیت سودآوری		وضعیت پورتفوی										نام شرکت
درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سود (ریال) هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام مجمع	تاریخ برگزاری مجمع	سال مالی شرکت سرمایه پذیر				
۱۴۰۱/۱۲/۳۹*	۱۴۰۲/۱۲/۳۹											جمع سود تقسیمی شرکتها
.	۷,۰۱۸											جمع سود تقسیمی صندوق ها
.	.											کل
.	۷,۰۱۸											جمع
۱۵۹,۲۲۱												درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته
۱۶۶,۳۴۹												درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه

*مبالغ سنتون فوق سود همراه مجامعت آن دسته از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قیل از تاریخ نایید صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.