



اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	سرمایه ثبت شده: 1,090,296
نماد: وساخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 709903	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1398/03/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1398/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۳,۸۵۰	۵,۶۱۲	(۴۹)	برداختنی‌های تجاری	۴۷,۰۹۹	۶۸,۳۲۶	(۳۱)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۳۱۳	۱,۳۱۳	۰	برداختنی‌های غیرتجاری	۸۴۱,۰۷۲	۶۶۴,۳۴۳	۲۷
دریافتنی‌های تجاری	۹۸۸,۰۹۱	۸۶۱,۵۵۰	۱۵	مالیات پرداختنی	۵,۴۴۹	۵,۴۴۹	۰
دریافتنی‌های غیرتجاری	۱۱۱,۶۲۴	۱۲۳,۶۲۶	(۱۰)	سود سهام برداختنی	۹۱,۴۶۹	۱۳۶,۰۱۹	(۳۳)
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۷۳۸,۹۸۳	۷۳۲,۳۵۵	۱	تسهیلات مالی	۲,۰۲۴,۲۷۲	۱,۵۴۴,۴۱۵	۳۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۱۳,۱۵۲	۱۱۳,۱۵۲	۰	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۱,۹۵۵,۰۱۳	۱,۸۳۶,۶۰۸	۶	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	جمع بدهی‌های جاری	۲,۰۰۹,۳۶۱	۲,۴۱۸,۵۵۲	۲۴
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲,۸۵۳,۹۹۵	۳,۸۹۲,۰۲۷	(۱)	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	برداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱۳۶	۸	۱,۶۰۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹۴,۰۷۲	۵۶,۱۹۷	۲۴۴	تسهیلات مالی بلندمدت	۴۴۱,۱۵۰	۶۸۵,۵۱۳	(۳۶)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۰۴۷,۲۰۲	۳,۹۴۸,۲۳۲	۳	جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۴۱,۱۵۰	۶۸۵,۵۱۳	(۳۶)
				جمع بدهی‌ها	۳,۴۵۰,۵۱۱	۳,۱۰۴,۰۶۵	۱۱
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱,۰۹۰,۲۹۶	۱,۰۹۰,۲۹۶	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱۰۹,۰۳۹	۱۰۹,۰۳۹	۰
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--

--	.	.	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	.	.	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
(۳۷)	۴۸۱,۴۵۰	۳۵۳,۳۸۰	سود (زیان) انباشته				
(۸)	۱,۶۸۰,۷۷۵	۱,۵۵۱,۷۰۵	جمع حقوق صاحبان سهام				
۵	۴,۷۸۴,۸۴۰	۵,۰۰۳,۳۱۶	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۵	۴,۷۸۴,۸۴۰	۵,۰۰۳,۳۱۶	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۷/۰۳/۳۱		۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۱۴۳,۱۴۸	۳۳۸,۳۸۰	(۴۰)	۳۶۳,۰۷۹
درآمد سود تضمین شده	.	۱۰,۳۰۸	--	۹,۷۶۴
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۱۱۵,۳۹۳	۴,۶۱۷	۳,۳۹۷	۷,۵۳۸
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	.	.	--	.
سایر درآمدهای عملیاتی	.	۶۸,۹۴۳	--	۱۱۳,۴۳۶
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۵۷,۴۴۰	۳۳۲,۰۴۸	(۲۰)	۳۹۳,۷۹۷
هزینه های عملیاتی				
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۹,۰۵۸)	(۱۷,۸۵۶)	۶۳	(۳۷,۱۹۹)
سایر هزینه‌های عملیاتی	.	.	--	.
جمع هزینه های عملیاتی	(۳۹,۰۵۸)	(۱۷,۸۵۶)	۶۳	(۳۷,۱۹۹)
سود (زیان) عملیاتی	۳۱۸,۳۸۲	۳۰۴,۱۹۲	(۲۵)	۳۶۵,۵۹۸
هزینه‌های مالی	(۳۶۳,۴۹۳)	(۲۸۴,۱۲۳)	۲۸	(۴۰۱,۵۹۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۵,۰۴۰	۱,۵۸۸	۳۱۷	۵,۰۱۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۳۹,۰۷۰)	۳۱,۶۵۶	--	(۳۰,۹۸۳)
مالیات بر درآمد	.	.	--	.
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۳۹,۰۷۰)	۳۱,۶۵۶	--	(۳۰,۹۸۳)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	.	.	--	.
سود (زیان) خالص	(۱۳۹,۰۷۰)	۳۱,۶۵۶	--	(۳۰,۹۸۳)
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	.	.	--	۳۳۵
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	.	.	--	(۳۶۴)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	--	.
سود (زیان) پایه هر سهم	.	.	--	(۳۹)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	.	.	--	.
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	.	.	--	.
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	--	.

سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص				
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				
تعدیلات سنواتی				
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				
سود سهام مصوب				
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				
سود قابل تخصیص				
انتقال به اندوخته قانونی				
انتقال به سایر اندوخته ها				
سود (زیان) انباشته پایان دوره				
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال				
سرمایه				

صورت خلاصه سرمایه گذاریها																								
شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری											
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار
۴	۱,۰۸۹,۰۵۳	۸,۴۱۰,۷۵۶	(۱۰,۷۱۹)	۷۳۶,۵۳۶	۴	۱,۰۷۸,۳۳۴	۹,۱۴۷,۲۸۲	۳	۳,۵۳۱	۰	۳	۱,۰۹۲,۵۸۴	۳۷,۵۸	(۱۰,۷۱۹)	۲۷,۱۲	۷	۱,۰۸۱,۸۶۵	۳۷,۷۲	۱,۰۸۱,۸۶۵	۳۷,۷۲	۷	۱,۰۸۱,۸۶۵	۳۷,۷۲	۷
۶	۷۲۹,۱۳۴	۲,۴۰۳,۹۳۹	(۶,۷۳۴)	(۱۲,۲۶۲)	۶	۷۲۲,۴۱۰	۲,۳۹۰,۵۷۷	۲۱	۴۸۲,۷۳۵	۰	۲۱	۱,۲۳۱,۸۶۹	۴۲,۰۲	(۶,۷۳۴)	۱۷,۰۱	۲۷	۱,۲۱۵,۱۴۵	۴۲,۳۷	۱,۲۱۵,۱۴۵	۴۲,۳۷	۲۷	۱,۲۱۵,۱۴۵	۴۲,۳۷	۲۷
۱	۲۲,۵۱۴	۳۴,۸۲۶	(۲۲,۰۸۶)	(۲۴,۱۶۸)	۱	۴۲۸	۶۵۸	۰	۰	۰	۱	۲۲,۵۱۴	۰,۷۷	(۲۲,۰۸۶)	۵۵,۸۷	۱	۴۲۸	۰,۷۷	۴۲۸	۰,۷۷	۱	۴۲۸	۰,۷۷	۱
۳	۵۶۶,۶۹۰	۱,۵۷۴,۳۸۹	۰	۶۴,۰۰۰	۳	۵۶۶,۶۹۰	۱,۶۳۸,۲۸۹	۰	۰	۰	۳	۵۶۶,۶۹۰	۱۹,۴۹	۰	۰,۰۰	۳	۵۶۶,۶۹۰	۱۹,۴۹	۵۶۶,۶۹۰	۱۹,۴۹	۳	۵۶۶,۶۹۰	۱۹,۴۹	۳
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰,۱۴	۰	۰,۰۰	۲	۰,۰۰	۴,۰۰۰	۰,۱۴	۰	۰,۰۰	۲	۴,۰۰۰	۰,۱۴
۱۳	۲,۴۱۷,۳۹۱	۱۲,۴۲۲,۸۱۰	(۲۹,۵۲۹)	۷۵۲,۹۹۶	۱۳	۲,۳۷۷,۸۶۲	۲۶۱۲,۱۷۶,۸۰۶	۰	۲۹۰,۲۶۶	۰	۲۶	۲,۹۰۷,۶۵۷	۲۹	(۲۹,۵۲۹)	۱۰۰	۲۹	۲,۸۶۸,۱۲۸	۲۹	۲,۸۶۸,۱۲۸	۲۹	۱۰۰	۲,۸۶۸,۱۲۸	۲۹	۱۰۰

دخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها

وضعیت برتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس															
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره						
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)	
بانک اقتصاد نوین	۱۳,۱۳۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۳۴۶,۷۱۵,۳۰۱	۸۷۹,۶۸۵	۵,۵۹۳,۷۶۴	(۱۵,۱۹۱,۳۱۷)	(۱۰,۷۱۹)	(۱۸۰,۳۱۶)	۹.۳۸	۸۶۸,۹۶۶	۵,۴۱۳,۵۴۸	۷۰۶	۴,۳۹۵	۴,۵۳۳,۵۸۳	
تامین سرمایه نوین	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۱۴,۳۴۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۶۴,۰۰۰	۸.۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۷۸,۳۴۰	۷۷۸	۳,۱۹۳	۱,۰۰۸,۳۴۰	
نوسازی و ساختمان تهران	۳,۶۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۳۷۱,۶۴۶,۴۳۴	۴۵۳,۳۷۴	۱,۷۶۹,۴۳۳	.	.	(۶۴,۴۶۷)	۵۳.۱۵	۴۵۳,۳۷۴	۱,۷۰۴,۹۵۶	۳۳۰	۱,۲۲۳	۱,۳۵۱,۶۸۳	
تأمین مسکن جوانان	۳,۵۵۳,۵۱۳	۱,۰۰۰	۳,۴۸۶,۷۸۵,۳۴۳	۱۹۴,۸۵۰	۵۳,۳۳۳	.	.	.	۹۷.۴۳	۱۹۴,۸۵۰	۵۳,۳۳۳	۷۸	۳۱	(۱۴۳,۶۳۸)	
سرمایه گذاری ساختمان نوین	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۰,۵۷۶,۴۳۱	۱۶۹,۳۵۴	۵۶۰,۸۹۹	.	.	(۷۸,۳۰۱)	۴۶.۸۶	۱۶۹,۳۵۴	۴۸۳,۵۹۸	۱,۳۰۵	۳,۴۲۳	۳۱۳,۳۴۴	
سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان	۶۰۰,۳۰۰	۱,۰۰۰	۹۴,۳۳۳,۷۱۸	۴۰,۰۱۰	۳,۳۵۷,۰۷۹	.	.	۹۹۵,۰۳۳	۱۵.۷۳	۴۰,۰۱۰	۳,۳۵۳,۱۳۳	۴۳۴	۳۴,۴۷۱	۳,۳۱۳,۱۱۳	
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۳,۳۷۸,۸۸۶	۳۷,۵۴۹	۳۸,۹۹۱	(۱۵۰,۸۵۵)	(۱۷۶)	۳,۰۳۴	۴۵.۹۰	۳۷,۳۷۳	۳۹۱,۰۱۵	۱,۱۶۳	۹,۰۵۸	۳۵۳,۶۴۳	
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۹۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸,۳۱۰,۶۱۶	۳۸,۴۱۵	۱۸۰,۳۳۸	(۶,۹۸۶,۶۴۰)	(۶,۴۶۳)	۷,۳۶۱	۳۳.۶۳	۳۱,۹۵۳	۱۸۷,۵۹۹	۱,۰۳۰	۵,۹۸۹	۱۵۵,۶۴۷	
سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری	۶۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۶۵۶,۹۳۵	۱۴,۳۱۴	۱۰۹,۹۸۵	(۷۵,۶۴۱)	(۸۵)	۴۱,۰۳۸	۱۹.۰۶	۱۴,۳۳۹	۱۵۱,۰۱۳	۱,۱۳۱	۱۳,۰۰۳	۱۳۶,۷۸۴	
شرکت بورس انرژی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۳۳۱,۰۰۰	۶,۶۹۰	۶۰,۰۳۹	.	.	.	۱.۰۵	۶,۶۹۰	۶۰,۰۳۹	۱,۰۵۸	۹,۵۰۰	۵۳,۳۵۹	
عمران و سازندگی استان قزوین	۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۳۳	۳,۰۸۰	.	.	۶۹۳	۱.۰۰	۷۳۳	۳,۷۷۳	۹۱۵	۴,۷۱۵	۳,۰۴۰	
بیمه نوین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۳,۴۸۳,۹۵۸	۳۳,۵۱۴	۳۴,۸۳۶	(۳۳,۰۵۵,۶۴۳)	(۳۳,۰۸۶)	(۳۴,۱۶۸)	۰.۰۳	۴۳۸	۶۵۸	۱,۰۰۳	۱,۵۴۳	۳۳۰	
سرمایه گذاری اقتصاد نوین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۳۳۳	۴	۱۴	.	.	.	۰.۰۰	۴	۱۴	۱۴	۴,۴۷۹	۱۰	
جمع			۲,۴۱۷,۳۹۱	۱۲,۴۲۳,۸۱۰	(۳۹,۵۳۹)	۷۵۳,۹۹۶	۲,۳۷۷,۸۶۳	۱۳,۱۷۶,۸۰۶						۱۰,۷۹۸,۹۴۳	

وضعیت برتفوی سهام شرکت‌های خارج از بورس									
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
تأمین مسکن نوید ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۴,۳۱۳,۰۰۰	۱۷۴,۳۱۳	.	.	۹۶.۸۴	۱۷۴,۳۱۳	۱,۰۰۰
تأمین مسکن نوین	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۳۳,۵۰۰	۱۴۶,۰۳۴	.	.	۹۷.۳۵	۱۴۶,۰۳۴	۱,۰۰۰
شرکت گروه آتیه ساوالان	۵۶۰,۴۹۹	۱,۰۰۰	۶۸,۱۷۰,۱۱۳	۱۱۸,۶۱۶	.	.	۱۳.۱۶	۱۱۸,۶۱۶	۱,۷۴۰
بین المللی خانه سازی ایرانیان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	.	.	۳۵.۰۰	۱۳,۵۰۰	۱,۰۰۰
ساختمان و توسعه فن آوری	۹,۳۶۰	۱,۰۰۰	۹,۰۹۶,۰۰۰	۹,۰۹۶	.	.	۹۷.۱۸	۹,۰۹۶	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۹۸۰,۰۰۱	۵,۹۸۱	.	.	۳۹.۹۰	۵,۹۸۱	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۴	.	.	۱۹.۰۰	۵,۹۱۴	۱,۰۳۸
شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۳,۸۴۰	.	.	۹۶.۰۰	۳,۸۴۰	۱,۰۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان مازندران	۱۱,۷۰۰	۶,۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	.	.	۳۳.۳۳	۳,۶۰۰	۶,۵۰۰
سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر	۷,۰۴۱	۱,۰۰۰	۳,۰۳۹,۷۷۳	۳,۰۳۰	.	.	۳۸.۸۳	۳,۰۳۰	۱,۰۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰	.	.	۳۰.۰۰	۱,۹۵۰	۱,۰۰۰
شرکت پشتیبانی ایجاد ساختمان(شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان)	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۶۸۰	.	.	۵۶.۰۰	۱,۶۸۰	۱,۰۰۰

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
شرکت تامین سرمایه سرمایه اقتصاد نوین	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۹,۴۰۰	۱,۴۶۹	۰	۰	۴۸.۹۸	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان منطقه شرق	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰	۰	۰	۲۵.۰۰	۷۵۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۴۹,۹۰۰	۷۵۰	۰	۰	۳۰.۰۰	۷۵۰	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان همدان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۱۹,۰۰۰	۷۱۹	۰	۰	۱۷.۹۸	۷۱۹	۱,۰۰۰	
شرکت سرمایه گذاري عمران ومسکن سازان کردستان	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۹۵	۰	۰	۱۷.۰۰	۵۹۵	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان سمنان	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۳۴۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان ایلام	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۲۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان لرستان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۲۰۰	۱,۰۰۰	
نجم المدینه	۳۶۷	۳,۶۶۶,۰۰۰	۴۹	۱۸۰	۰	۰	۴۸.۹۵	۱۸۰	۳,۶۷۳,۴۶۹	
عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۱۷۰	۱,۰۰۰	
موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاري ایران	۴,۱۶۰	۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶۰	۰	۰	۲.۸۵	۱۶۰	۱۰,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰	۰	۰	۱۵.۰۰	۱۵۰	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاري کشاورزي ایران	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۲,۱۸۶	۲۲	۰	۰	۲.۳۲	۲۲	۹۹۴	
تدبیر نوسازي و ساختمان کیش	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷	۰	۰	۰.۷۰	۷	۱,۰۰۰	
جمع			۴۹۰,۳۶۶		۰		۲۹۰,۳۶۶			

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده				
نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
سرمایه گذاري توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۶۵,۰۰۰	۹,۹۵۳	۶۴۷	۰
تامین سرمایه نوین	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
جمع			۶۴۷	۰

صورت ریز معاملات سهام - واگذار شده						
نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
بانک اقتصاد نوین	۱۵,۱۹۱,۳۱۷	۷۰۵	۱۰,۷۱۹	۴,۵۶۵	۶۹,۳۳۸	۵۸,۶۲۹
بیمه نوین	۳۳,۰۵۵,۶۴۲	۱,۰۰۱	۳۳,۰۸۶	۱,۵۶۸	۳۴,۶۰۵	۱۳,۵۱۹
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۷,۰۵۱,۶۴۰	۱,۰۰۸	۷,۱۱۰	۷,۰۱۱	۴۹,۴۴۱	۴۳,۳۳۱
سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری	۷۵,۶۴۱	۱,۱۳۳	۸۵	۷,۶۵۳	۵۷۹	۴۹۴
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۱۵۰,۸۵۵	۱,۱۶۶	۱۷۶	۹,۹۱۶	۱,۴۹۶	۱,۳۳۰
جمع			۲۰,۱۷۶		۱۵۵,۴۶۹	۱۱۵,۳۹۳

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره منتهی به 1398/03/31 حسابرسی نشده 1398/03/31	واقعی حسابرسی شده 1397/03/31	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	281,284	246,776	14	(20,617)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	0	0	--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	281,284	246,776	14	(20,617)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
سود پرداختی بابت استقراض	(88,493)	(50,525)	75	(23,893)
سود سهام پرداختی	(44,550)	(91,935)	(52)	(40,146)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(133,043)	(142,460)	(7)	(64,039)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	0	(45)	--	(46)
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	0	0	--	0
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	0	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(136,875)	0	--	(55,200)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	0	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(128)	0	--	0
تسهیلات اعطایی به اشخاص	0	0	--	0
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	0	0	--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(137,003)	0	--	(55,200)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	11,238	104,271	(89)	(139,902)
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	0	0	--	0
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	0	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	0	(118,250)	--	0
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	0	92,270	--	186,700
بازپرداخت اصل استقراض	(14,000)	(45,000)	(69)	(47,039)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(14,000)	(70,980)	(80)	139,661
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(2,762)	33,291	--	(241)
موجودی نقد در ابتدای دوره	5,612	5,853	(4)	5,853
تأثیر تغییرات نرخ ارز	0	0	--	0
موجودی نقد در پایان دوره	2,850	39,144	(93)	5,612
مبادلات غیرنقدی	0	0	--	446,322

دلایل تغییر اطلاعات 1398/03/31نسبت به اطلاعات قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/03/31نسبت به اطلاعات قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31نسبت به اطلاعات قبلی

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده											
نام شرکت			وضعیت پورتنوی						وضعیت سودآوری		
			سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
											1397/06/31
عمران و مسکن سازان منطقه مرکزي	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۲۵	۵,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹	۱۳۰	۱۲۰	۶۸۴	۰	
تامین سرمایه نوین	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۱۱	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵۵۰	۲۵۰	۱۴۰,۰۰۰	۳۳۷,۶۰۰	
شرکت سرمایه گذاري و توسعه خوزستان	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۱۰/۰۹	۳۲,۲۷۸,۸۸۶	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۶	۲۰	۲۰	۶۴۵	۶۴۷	
شرکت بورس انرژی	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۱۵	۶,۳۲۱,۰۰۰	۶۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۵۴	۵۰	۴۳	۲۷۲	۶۲۳	
عمران ومسکن سازان استان همدان	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۱۱/۲۴	۷۱۹,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸	۱۵	۱۰	۷	۱۰۸	
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۲۱	۱,۹۵۰,۰۰۰	۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۳۰	۳۰۰	۲۷۷	۵۴۰	۰	
جمع		۶۰۶,۹۶۸,۸۸۶	۱۱۸,۱۰۰	۰	۹,۱۶۷	۱,۰۷۵	۷۲۰	۱۴۲,۱۴۸	۳۳۸,۹۸۷		
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره گذشته											
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه											
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکتهای فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورتهای مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری ، درآمد مذکور در صورتهای مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود											

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره 9 ماهه منتهی به 1398/03/31

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ 1398/03/31

--

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمد و برآوردهای آتی	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۲۶۳,۰۷۹	۱۴۳,۱۴۸	درآمد سرمایه گذاریها در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر صورت می پذیرد.
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۷,۵۲۸	۱۱۵,۳۹۲	سود فروش سرمایه گذاری مربوط به شرکت توسعه اردبیل و زاگرس ، بیمه نوین و اقتصاد نوین می باشد
سود سپرده بانکی	۵,۰۱۵	۵,۰۴۰	مبلغ مزبور مربوط به سود سپرده نزد بانکها می باشد .
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۴۳,۴۸۳	۰	مبلغ مزبور در سال قبل مربوط به برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری های بلند مدت بوده است .
سود حاصل از سایر فعالیتها	۳۰۴,۰۰۰	۰	مبلغ مزبور بابت فروش زمین آسمان شهر اردبیل می باشد .
جمع	۵۳۳,۱۰۵	۲۶۳,۴۸۰	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت

بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و درصورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب	شرح
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۲,۴۱۷,۳۹۱	۲,۳۷۷,۸۶۳	
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۴۹۰,۳۶۶	۴۹۰,۳۶۶	
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	
سایر سرمایه گذاریها	۰	۰	
جمع	۲,۹۰۷,۶۵۷	۲,۸۶۸,۱۲۸	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران در سه حوزه به شرح زیر فعالیت می نماید : ۱-حوزه ساخت و ساز :در حوزه ساخت و ساز این شرکت دارای تعداد ۳۳شرکت می باشد که از این تعداد ۸شرکت از شرکتهای فرعی بوده که تحت کنترل می باشد .این شرکت در نظر دارد شرکتهای کم بازده در این حوزه را از طریق ادغام ، فروش و یا منحل نماید . بنابراین این شرکت در نظر دارد کلیه سهام مدیریتی خود را حفظ نموده و در صورت افزایش سرمایه شرکتهای سرمایه پذیر مشارکت نماید . ۲-حوزه واسطه گری : شرکتهایی که در این گروه قرار گرفته است عمدتادر بخش سرمایه گذاری استانی و یا بانکی فعالیت می نماید که مهمترین آن بانک اقتصاد نوین که بیش از ۳۳درصد سهام آن ، متعلق به این شرکت و شرکتهای گروه را تشکیل می دهد می باشد . ۳-سایر شرکتهای : تعداد ۱۰شرکت در این گروه قرار گرفته است که این شرکت در نظر دارد تعدادی شرکت از این گروه را منحل و واگذار نماید .

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان				
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	برآورد ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۲۷	۲۷	۲۷	۲۷
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۲۸۲	۲۷۴	۲۷۴	۲۷۴

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	مبلغ برآوردی سه ماهه ۸.۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد .
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	مبلغ برآوردی سه ماهه ۷.۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد .

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره									
نوع تامین مالی	نرخ سود(درصد)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	سایر توضیحات	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره
		ریالی	ارزی				کوتاه مدت	بلند مدت	
			نوع ارز	مبلغ ارزی					
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۲,۲۲۹,۹۲۸	۲,۴۶۵,۴۲۲		۰	۲,۰۳۴,۲۷۲	۴۴۱,۱۵۰	۳۶۲,۴۹۲	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۲,۲۲۹,۹۲۸	۲,۴۶۵,۴۲۲		۰	۲,۰۳۴,۲۷۲	۴۴۱,۱۵۰	۳۶۲,۴۹۲	
							انتقال به دارایی	۰	
							هزینه مالی دوره	۳۶۲,۴۹۲	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برای سه ماهه چهارم تامین مالی پیش بینی نگردیده است .
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	برای سه ماهه چهارم تامین مالی پیش بینی نگردیده است .

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته									
طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	هزینه های برآوردی طرح	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	هزینه های برآوردی تکمیل طرح
ظفر	نوسازی ساختمان تهران	۱۹۷,۸۴۷	۹۲.۲۲	۹۲.۴۲	۹۲.۴۲	۹۴.۵	۲۴,۰۰۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	در صورت تکمیل به موقع و فروش آن درآمد شرکت افزایش می یابد .

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مغفوعات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی		
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱
سود سپرده بانکی	۵,۰۱۵	۵,۰۴۰
جمع	۵,۰۱۵	۵,۰۴۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته
۴۸۱,۴۵۰	۰	۰	۰	(۳۰,۹۸۳)

سایر برنامه های با اهمیت شرکت	
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	در دوره منتهی به ۹۸/۰۶/۳۱ رویداد با اهمیتی پیش بینی نمی گردد .
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	در دوره منتهی به ۹۸/۰۹/۳۰ رویداد با اهمیتی پیش بینی نمی گردد .

سایر توضیحات با اهمیت
تا تاریخ تهیه این گزارش امور با اهمیتی رخ نداده در صورت ی که مورد با اهمیتی صورت پذیرد در اسرع وقت جهت اطلاع سهامداران شرکت اقدام خواهد شد .

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»