

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای



شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	سرمایه ثبت شده: 30,842,726
نماد: وساخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 709903	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱					
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۵۸,۱۳۲	۳۷۵,۴۵۸	(۸۵)	پرداختی‌های تجاری	۱۵۰,۰۹۵	۵۱۷,۵۸۸	(۷۱)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۷۲۹,۷۷۶	۸۸۹,۲۰۲	۲۰۷	پرداختی‌های غیرتجاری	۲۲۷,۶۳۳	۲۴۹,۸۲۰	(۹)
دریافتی‌های تجاری	۱,۳۹۵,۷۰۹	۱,۵۹۳,۶۱۹	(۱۹)	مالیات پرداختنی	۴,۹۷۰	۴,۹۶۹	۰
دریافتی‌های غیرتجاری	۳۰۵,۶۲۵	۱۸۷,۳۶۰	۱۰	سود سهام پرداختنی	۱,۱۴۶,۰۱۴	۲۸۸,۹۵۳	۱۹۵
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱,۹۱۹,۱۶۲	۱,۹۱۹,۴۵۶	۰	تسهیلات مالی	۰	۰	۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱,۸۰۰,۵۱۳	۱,۸۴۹,۰۰۵	(۲)	ذخایر	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۸,۰۰۸,۹۱۷	۶,۸۱۴,۱۰۰	۱۸	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	۰
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	جمع بدهی‌های جاری	۱,۵۲۸,۷۱۲	۱,۱۶۱,۳۳۰	۳۲
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۹,۸۹۱,۰۳۴	۳۹,۹۷۹,۳۱۹	۰	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱,۷۶۲	۱,۷۶۲	۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹۳,۸۲۶	۱۹۷,۸۶۵	(۲)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳۴۲,۴۰۹	۳۴۲,۲۶۹	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷,۱۸۱	۴,۷۴۷	۵۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۰,۴۲۹,۰۲۱	۳۰,۵۲۱,۱۱۵	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۱۸۱	۴,۷۴۷	۵۱
				جمع بدهی‌ها	۱,۵۳۵,۸۹۳	۱,۱۶۶,۰۷۷	۳۲

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱					
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه			
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			
				صرف (کسر) سهام			
				سهام خزانه			
				اندوخته قانونی			
				سایر اندوخته‌ها			
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش			
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
				سود (زیان) انباشته			
				جمع حقوق صاحبان سهام			
جمع دارایی‌ها	۲۸,۴۲۷,۹۲۸	۳۷,۳۲۵,۲۱۵	۳	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۸,۴۲۷,۹۲۸	۳۷,۳۲۵,۲۱۵	۳

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	حسابرسی نشده	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	حسابرسی شده
سود (زیان) خالص						
درآمدهای عملیاتی						
درآمد سود سهام	۳,۹۵۲	۷۳,۴۲۵	(۹۵)		۱,۹۱۸,۷۳۵	
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	۰		۰	
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۲,۱۸۸,۲۸۱	۹۳,۵۴۰	۲,۳۳۹		۱۲۵,۹۳۶	
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	۰		۰	
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۸۱	--		۳۹۸	
جمع درآمدهای عملیاتی	۲,۱۹۲,۲۳۳	۱۶۷,۰۵۶	۱,۲۱۲		۲,۰۴۵,۰۶۹	
هزینه های عملیاتی						
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰۸,۷۵۲)	(۷۸,۵۸۸)	۲۸		(۳۳۲,۶۵۶)	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	(۷۲)	--	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۰۸,۷۵۲)	(۷۸,۶۶۰)	۳۸	(۳۳۳,۶۵۶)
سود (زیان) عملیاتی	۲,۰۸۲,۴۸۱	۸۸,۲۹۶	۲,۲۵۷	۱,۷۱۳,۴۱۳
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۶,۵۰۶	۱۲,۴۷۰	(۴۸)	۱۶,۷۸۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۰۸۹,۹۸۷	۱۰۰,۸۶۶	۱,۹۷۳	۱,۷۳۹,۳۰۰
مالیات بر درآمد	۰	(۲۵,۴۰۴)	--	(۲۵,۶۶۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۰۸۹,۹۸۷	۷۵,۴۶۲	۲,۶۷۰	۱,۷۰۳,۵۳۷
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۰۸۹,۹۸۷	۷۵,۴۶۲	۲,۶۷۰	۱,۷۰۳,۵۳۷
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۶۸	۳	۲,۱۶۷	۵۵
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	(۱)	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۶۸	۲	۲,۳۰۰	۵۵
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۶۸	۳	۲,۱۶۷	۵۶
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	(۱)	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۶۸	۲	۲,۳۰۰	۵۶
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	۲,۰۸۹,۹۸۷	۷۵,۴۶۲	۲,۶۷۰	۱,۷۰۳,۵۳۷
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱,۵۰۹,۰۸۲	۵۱۳,۷۱۹	۱۹۴	۵۱۳,۷۱۹
تعدیلات سنواتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۱,۵۰۹,۰۸۲	۵۱۳,۷۱۹	۱۹۴	۵۱۳,۷۱۹
سود سهام مصوب	(۱,۳۵۷,۰۸۰)	(۴۳۱,۷۹۸)	۲۱۴	(۴۳۱,۷۹۸)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۵۳,۰۰۲	۸۱,۹۳۱	۸۶	۸۱,۹۳۱
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	(۴۳,۷۴۴)	--	(۴۵,۲۶۳)
سود قابل تخصیص	۲,۳۴۱,۹۸۹	۱۱۳,۶۳۹	۱,۸۷۳	۱,۷۳۰,۱۹۵
انتقال به اندوخته قانونی	(۱۰۴,۴۹۹)	(۲,۷۷۳)	۲,۶۷۰	(۸۵,۱۷۷)

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
انتقال به سایر اندوخته‌ها	(۲,۱۳۷,۴۹۰)	(۲۸,۷۴۲)	۷,۳۲۷	(۱۲۵,۹۳۶)
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۰	۸۱,۱۳۴	--	۱,۵۰۹,۰۸۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۶۸	۲	۳,۳۰۰	۵۵
سرمایه	۳۰,۸۴۳,۷۲۶	۳۰,۸۴۳,۷۲۶	۰	۳۰,۸۴۳,۷۲۶
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۲۸۳,۲۲۳	۱۷۰,۳۸۴	۶۶	۴۳۷,۱۹۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۸۳,۲۲۳	۱۷۰,۳۸۴	۶۶	۴۳۷,۱۹۵
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختی	(۶۰۰,۰۱۸)	(۳۶,۹۰۳)	۱,۵۳۶	(۱۶۹,۷۵۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۶۰۰,۰۱۸)	(۳۶,۹۰۳)	۱,۵۳۶	(۱۶۹,۷۵۰)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۲۵,۴۰۳)	--	(۲۵,۴۰۳)
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری				
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۴۱)	(۱۴,۴۳۰)	(۹۶)	(۱۴,۹۴۳)
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱,۳۸۰)	--	(۱,۳۸۰)

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۴۱)	(۱۵,۸۰۰)	(۹۷)	(۱۶,۳۳۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۳۱۷,۳۲۶)	۹۲,۲۷۸	--	۲۱۵,۴۶۰
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۹۵,۲۵۲	--	۹۳۰,۴۷۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	(۶,۰۰۰)	--	(۹۳۶,۵۹۹)
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۱۳۲,۷۶۶	--	۱۸۵,۷۷۶
بازپرداخت اصل استقراض	۰	(۶۴,۰۲۰)	--	(۳۵۶,۴۳۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۱۵۷,۹۹۸	--	(۱۶۶,۷۷۸)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۱۷,۳۲۶)	۲۵۰,۳۷۶	--	۴۸,۶۸۲
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۷۵,۴۵۸	۳۲۶,۷۷۶	۱۵	۳۲۶,۷۷۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۵۸,۱۳۲	۵۷۷,۰۵۲	(۹۰)	۳۷۵,۴۵۸
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

صورت خلاصه سرمایه گذارها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			تغییرات		
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد
	شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده	بهای تمام شده
کشاورزی و دامپروری و خدمات وابسته به آن	۱	۱۲,۲۸۴	۹,۶۹۰	۰	۳۱۸	۱	۱۲,۲۸۴	۱۰,۰۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۲,۲۸۴	۰	۰

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس									خارج از بورس			جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت
فراورده هاي نفتي، كك و سوخت هسته اي	۱	۴۳,۸۳۹	۴۵,۱۴۴	۱۱۸,۰۴۳	۱۱۸,۶۸۴	۳	۱۶۰,۸۸۲	۱۶۳,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۴۳,۸۳۹	۱۶۰,۸۸۲	۰.۵۱
لاستيك و پلاستيك	۰	۰	۰	۱۳,۶۴۰	۱۳,۸۳۰	۱	۱۳,۶۴۰	۱۳,۸۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۳,۶۴۰	۱۳,۶۴۰	۰.۰۴
ماشين آلات و دستگاه‌هاي برقي	۱	۱۵,۲۹۸	۱۳,۱۲۵	۰	۳۳۹	۱	۱۵,۲۹۸	۱۳,۳۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۵,۲۹۸	۱۵,۲۹۸	۰.۰۵
واسطه‌گريهاي مالي و پولي	۱	۳,۹۳۵,۱۳۴	۳,۴۱۳,۷۷۲	(۶۴,۷۹۷)	۴,۹۳۴,۱۵۸	۱	۳,۸۶۰,۳۳۷	۸,۳۴۷,۹۳۰	۳	۱۴۵,۶۱۷	۰	۳	۱۴۵,۶۱۷	۱۴۵,۶۱۷	۴	۳,۰۷۰,۷۵۱	۹,۸۴	۹.۵۸
انبوه سازي، املاک و مستغلات	۷	۱۱,۴۴۴,۶۳۷	۴۴,۴۱۷,۸۶۶	(۴۳,۱۵۹)	(۵,۴۵۴,۳۵۷)	۷	۱۱,۴۰۱,۴۷۸	۳۸,۹۶۳,۵۰۹	۱۹	۴,۳۹۹,۱۳۳	۰	۱۹	۴,۳۹۹,۱۳۳	۳۸,۹۶۳,۵۰۹	۲۶	۱۵,۸۴۳,۷۷۰	۵۰.۸	۵۰.۳۴
مخابرات	۱	۳,۸۱۸	۱,۸۰۷	۰	(۸۹)	۱	۳,۸۱۸	۱,۷۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۳,۸۱۸	۲,۸۱۸	۰.۰۱
بیمه وصندوق بازنشستگی به جزتامین اجتماعي	۱	۱۷,۶۸۳	۹,۹۵۲	۰	۸,۱۰۴	۱	۱۷,۶۸۳	۱۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۷,۶۸۳	۱۷,۶۸۳	۰.۰۶
فعاليتهاي كمكي به نهادهای مالي واسط	۳	۵,۷۸۴,۴۶۱	۵,۴۹۳,۳۹۲	۰	(۱,۴۴۷,۲۷۶)	۳	۵,۷۸۴,۴۶۱	۴,۰۴۶,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵,۷۸۴,۴۶۱	۱۸.۵۵	۱۸.۴۳
عرضه برق، گاز، بخاروآب گرم	۱	۹,۵۹۷	۶,۹۵۵	۳,۰۵۷	۳,۳۴۳	۱	۱۱,۶۵۴	۹,۱۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۹,۵۹۷	۱۱,۶۵۴	۰.۰۴
تجارت عمده فروشي به جز وسایل نقلیه موتور	۱۱	۹۳۶,۶۵۵	۸۴۸,۶۳۹	(۱۳۹,۷۵۸)	(۵۵۴,۳۰۱)	۱۱	۸۰۶,۸۹۷	۳۹۴,۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۹۳۶,۶۵۵	۸۰۶,۸۹۷	۳.۵۷
بانکها و مؤسسات اعتباري	۲	۵,۳۷۹,۸۳۶	۹,۱۸۷,۴۸۱	۰	(۷۸,۶۱۴)	۲	۵,۳۷۹,۸۳۶	۹,۱۰۸,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۵,۳۷۹,۸۳۶	۵,۳۷۹,۸۳۶	۱۷.۱۴
سرمایه گذاریها	۲	۲۶,۴۳۸	۱۵,۳۸۵	۰	(۲۵۵)	۲	۲۶,۴۳۸	۱۵,۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۲۶,۴۳۸	۲۶,۴۳۸	۰.۰۸

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت
سیمان، آهک و گچ	۰	۰	۰	۲۱,۰۱۲	۲۱,۱۰۳	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۱۲	۲	۲۱,۰۱۲	۲۱,۱۰۳	۰.۰۷
محصولات شیمیایی	۰	۰	۰	۱۳۳,۰۶۸	۱۳۴,۰۲۹	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۰۶۸	۶	۱۳۳,۰۶۸	۱۳۴,۰۲۹	۰.۴۲
محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	۱	۲,۵۳۲	۲,۱۴۳	۹,۲۹۲	۹,۵۹۵	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۸۳۴	۲	۹,۲۹۲	۱۱,۸۳۴	۰.۰۴
مواد و محصولات دارویی	۰	۰	۰	۲۲,۶۱۰	۲۲,۴۸۵	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۶۱۰	۱	۲۲,۶۱۰	۲۲,۴۸۵	۰.۰۷
کاشی و سرامیک	۰	۰	۰	۱۸,۶۴۸	۱۸,۷۵۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۶۴۸	۱	۱۸,۶۴۸	۱۸,۷۵۰	۰.۰۶
فلزات اساسی	۲	۲۸,۶۷۰	۳۳,۶۱۹	۹۷,۸۰۶	۱۰۵,۴۴۴	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۶,۴۷۶	۶	۹۷,۸۰۶	۱۳۶,۴۷۶	۰.۴۳
خودرو و ساخت قطعات	۱	۵,۸۸۵	۴,۲۱۴	۰	۳۰۶	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۸۸۵	۱	۰	۵,۸۸۵	۰.۰۲
سایر صنایع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰.۰۱
جمع	۳۶	۲۶,۶۳۴,۷۵۷	۶۳,۵۰۳,۱۸۴	۱۹۷,۴۶۳	(۲,۱۴۶,۶۰۴)	۵۴	۲۶,۸۴۳,۲۱۹	۶۱,۳۵۵,۵۸۰	۲۵	۴,۵۴۶,۵۹۰	۰	۲۵	۴,۵۴۶,۵۹۰	۶۱	۳۱,۱۹۱,۳۴۷	۱۰۰	۱۹۷,۴۶۳	۳۱,۳۸۸,۸۰۹
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها																		
لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ي دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ي دوره قبل را وارد نمایید																		
////////////////////////////////////																		

صورت وضعیت پورتنوی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار
نوسازی و ساختمان تهران	۳,۶۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۱۹,۶۹۳	۴,۳۳۱,۵۵۸	۷,۷۸۶,۳۷۶	۴۳,۰۰۰	۲۵۰	۳,۲۳۹,۳۲۵	۲۸.۵	۴,۳۳۱,۹۰۸	۱۰,۱۱۵,۵۰۱
سرمایه گذاری مسکن	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۲	۱۳,۱۸۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰.۰۳	۱۰,۳۷۲	۱۵,۱۸۰
بانک اقتصاد نوین	۶۰,۸۵۱,۴۶۸	۱,۰۰۰	۱,۵۶۴,۴۷۱,۲۶۳	۵,۳۷۵,۵۳۴	۹,۱۸۳,۴۴۶	۱,۵۶۴,۴۷۱,۲۶۳	۰	(۷۸,۲۳۴)	۵.۱۴	۵,۳۷۵,۵۳۴	۹,۱۰۵,۲۳۲

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهام (ریال)	افزایش (کاهش)	
سرمایه گذاری اقتصاد نوین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۹۳,۰۰۰	۶,۰۸۶	۵,۷۵۷	۰	۰	(۸۳۹)	۰.۰۸	۶,۰۸۶	۴,۹۱۸	۷,۶۸۴	۶,۳۱۰	(۱,۱۶۸)
سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان	۴۳,۶۳۰,۱۷۸	۱,۰۰۰	۱,۶۴۳,۳۸۶,۰۵۳	۱,۳۰۳,۹۷۳	۳,۰۷۵,۸۴۹	۰	۰	(۶۵,۶۹۱)	۳.۸۵	۱,۳۰۳,۹۷۳	۲,۰۱۰,۱۵۸	۷۹۴	۱,۳۳۴	۷۰۶,۱۸۵
شرکت بورس انرژی	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۶,۰۶۳,۳۵۹	۱,۱۴۱,۱۴۴	۷۶۸,۶۰۵	۰	۰	(۱۳۶,۱۴۶)	۰.۹۷	۱,۱۴۱,۱۴۴	۱,۱۴۱,۱۴۴	۴۳,۷۸۴	۳۴,۶۵۰	(۴۹۸,۶۸۵)
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۹۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰,۷۶۹,۹۵۰	۴۸,۴۹۳	۱,۰۳۷,۷۱۶	(۳۰,۷۶۸,۹۵۰)	(۴۸,۴۹۱)	(۱,۰۳۷,۶۶۱)	۰	۱	۵۵	۱,۰۰۰	۵۵,۳۵۰	۵۴
سرمایه گذاری ساختمان نوین	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۳۵,۵۰۴	۲,۹۳۵,۱۳۴	۳,۴۱۳,۷۷۳	(۲۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۶۴,۷۹۷)	۴,۹۳۴,۱۵۸	۴۴.۷۶	۳,۴۱۳,۷۷۳	۳,۸۶۰,۳۳۷	۲,۵۵۶	۷,۴۶۰	۵,۴۸۷,۵۹۳
تأمین مسکن جوانان	۳,۵۵۳,۵۱۳	۱,۰۰۰	۲,۳۶۱,۷۸۵,۴۷۳	۵,۴۵۶,۸۸۱	۳۳,۹۴۶,۹۰۷	۰	۰	(۷,۱۷۹,۸۳۸)	۹۳.۵۳	۵,۴۵۶,۸۸۱	۲۵,۷۶۷,۰۷۹	۲,۳۱۰	۱۰,۹۱۰	۲۰,۳۱۰,۱۹۸
سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری	۶۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۵۰۸,۷۵۴	۳۷۸,۷۴۵	۵۳۸,۰۴۸	۰	۰	۴۸۴,۹۷۹	۱۵.۹۳	۳۷۸,۷۴۵	۲۷۸,۷۴۵	۲۶,۵۳۵	۹۷,۳۵۰	۷۴۴,۳۸۳
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۶۵,۹۱۵	۱۴,۶۱۶	۳۰,۸۹۰	۸۱,۳۸۳	۴,۹۸۳	۱,۶۱۹	۰.۷۸	۱۹,۵۹۸	۳۳,۵۰۹	۳۵,۸۰۹	۵۹,۴۰۰	۱۳,۹۱۱
تأمین سرمایه نوین	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۷۵,۶۳۰,۵۵۹	۴,۱۳۵,۵۵۳	۴,۳۰۷,۰۳۳	۰	۰	(۱,۳۳۳,۹۷۰)	۵.۱۸	۴,۱۳۵,۵۵۳	۳,۸۷۳,۰۵۳	۳,۷۹۶	۱,۹۴۷	(۱,۳۵۳,۵۰۰)
بیمه پارسیان	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۸۳	۹,۹۵۳	۷۳۶,۱۵۳	۰	۸,۱۰۴	۰.۰۳	۱۷,۶۸۳	۱۸,۰۵۶	۴,۵۰۴	۴,۵۹۹	۳۷۳
سرمایه گذاری خوارزمی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۷۴۱,۱۳۰	۲۰,۳۴۳	۹,۶۳۸	۳,۸۴۵,۳۶۱	۰	۵۸۴	۰.۰۱	۲۰,۳۴۳	۱۰,۳۱۳	۳,۶۴۱	۱,۸۳۸	(۱۰,۱۳۰)
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سهم آشنا یکم	۱۷,۵۰۰	۱,۰۰۰	۶۷۳,۳۱۹	۱۹۴,۸۳۳	۱۴۰,۶۳۸	۰	۰	۴۱,۶۶۹	۳.۸۵	۱۹۴,۸۳۳	۱۸۳,۳۹۷	۳۸۹,۳۴۷	۳۷۰,۷۴۴	(۱۳,۵۳۶)
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی نهایت نگر	۱۷,۵۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۸۴۴	۱۵۸,۹۹۵	۹۰,۳۳۸	۰	۰	۳,۹۳۵	۳.۳۳	۱۵۸,۹۹۵	۱۵۸,۹۹۵	۴۰۷,۸۴۳	۳۴۱,۷۹۷	(۶۴,۷۳۳)
صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک اقتصاد نوین	۱۷,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۶۷۷	۹۰۰	۰	۵,۹۳۷	۰.۰۱	۱۰۰	۱۰۰	۶,۶۱۴	۶,۶۱۴,۵۴۱	۶,۵۱۴
ایران خودرو	۳۰۱,۶۵۶,۰۶۸	۱,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵,۸۸۵	۴,۳۱۴	۰	۰	۳۰۶	۰	۴,۳۱۴	۴,۵۳۰	۴,۳۰۴	۳,۳۳۹	(۱,۳۶۵)
صندوق سرمایه گذاری واسطه گری مالی یکم	۱۶۰,۱۵۸,۰۱۶	۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۹۳	۵۰,۷۸۴	۰	۰	(۵۰,۷۸۴)	۰	۵۶,۶۹۳	۵۶,۶۹۳	۱۸۸,۹۷۳	۱	(۵۶,۶۹۳)
پالایش نفت بندرعباس	۱۳۴,۳۴۱,۹۳۳	۱,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۳۹	۴۵,۱۴۴	۷,۳۰۰,۰۰۰	۷۷,۴۶۹	۷۷,۱۷۶	۰.۰۱	۴۳,۸۳۹	۱۳۳,۳۳۰	۱۰,۹۳۷	۱۱,۱۳۰	۳,۰۱۳
تأمین سرمایه نوین (حق تقدم)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۱۷,۷۶۵,۱۰۴	۵۱۷,۷۶۵	۵۱۷,۷۶۵	۳۰۷,۱۰۶,۰۳۶	۰	۱۳,۸۴۰	۷.۳۵	۵۱۷,۷۶۵	۵۱۷,۷۶۵	۷۱۴	۷۳۳	۱۳,۸۴۰
نوع دوم کارا	۱۴۵,۹۹۸,۱۸۳	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۱۸۸	۹۳,۵۷۴	(۱,۳۰۰,۰۰۰)	(۱۷,۱۷۵)	(۹۳,۵۷۰)	۰	۷۹,۱۸۸	۴	۱۳,۱۹۴	۱	(۶۳,۰۰۹)
صندوق سرمایه گذاری افرا نماد پایدار	۱۴۵,۸۴۵,۹۵۴	۱,۰۰۰	۷,۳۸۰,۰۰۰	۱۴۰,۱۳۸	۱۶۴,۳۸۳	(۱,۴۶۰,۰۰۰)	(۳۷,۷۳۳)	(۱۶۴,۳۷۷)	۰	۱۴۰,۱۳۸	۵	۱۸,۹۸۸	۱	(۱۱۳,۴۰۱)
صنعت غذایی کورش	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵۸,۸۵۰	۳,۵۳۳	۳,۱۴۳	۰	۰	(۳۳۳)	۰	۳,۵۳۳	۲,۵۳۳	۹,۷۸۳	۷,۳۸۰	(۶۳۳)
ایران ترانسفو	۳۶,۴۰۳,۷۵۶	۱,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۹۸	۱۳,۱۳۵	۰	۰	۳۳۹	۰.۰۱	۱۵,۳۹۸	۱۳,۳۶۴	۳,۶۴۳	۳,۹۴۴	(۳,۹۳۴)
فولاد مبارکه اصفهان	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۹۳۰,۰۰۰	۳۵,۸۶۸	۳۱,۹۱۳	۶,۰۸۰,۰۰۰	۳۳,۸۱۵	۳۷,۸۴۸	۰	۳۵,۸۶۸	۴۸,۶۸۳	۴۹,۷۶۰	۴,۹۷۶	۱,۰۷۷

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای شده هر سهام (ریال)	ارزش هر سهام (ریال)	افزایش (کاهش)
ملی صنایع مس ایران	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۲	۱۱,۷۰۷	۲,۴۹۴,۰۰۰	۱۳,۳۱۷	۱۶,۱۵۹	۰	۲۶,۱۱۹	۳۷,۸۶۶	۶,۴۱۱	۶,۸۴۰	۱,۷۴۷
توسعه مولد نیروگاهی چهرم	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	۱,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹,۵۹۷	۶,۹۵۵	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۷	۲,۳۴۳	۰.۰۱	۱۱,۶۵۴	۹,۱۹۸	۳,۳۳۰	۲,۶۲۸	(۲,۴۵۶)
کشت و دامداری فکا	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۸۴	۹,۶۹۰	۰	۰	۳۱۸	۰.۰۴	۱۲,۲۸۴	۱۰,۰۰۸	۲۰,۴۷۳	۱۶,۶۸۰	(۲,۲۷۶)
ارتباطات سیار	۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵۶,۴۸۱	۲,۸۱۸	۱,۸۰۷	۶۶,۳۶۶	۰	(۸۹)	۰	۲,۸۱۸	۱,۷۱۸	۶,۶۶۴	۴,۰۶۳	(۱,۱۰۰)
بانک تجارت	۳۳۵,۸۸۹,۱۹۰	۱,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۱۲	۴,۰۳۵	۸۰۰,۰۰۰	۰	(۳۹۰)	۰	۴,۳۱۲	۳,۶۴۵	۱,۷۹۷	۱,۵۱۹	(۶۶۷)
سهامی اهرمی کاریزما	۱۱۱,۶۳۵,۷۹۸	۱,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۳۴	۲۱,۴۲۴	۰	۰	(۳۱,۴۳۳)	۰	۲۳,۰۳۴	۱	۲۰,۶۴۶	۱	(۲۳,۰۳۳)
صندوق سرمایه گذاری توسعه اندوخته آینده (ETF)	۲۵,۰۳۷,۶۲۳	۱,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۴۵,۴۵۸	۴۵,۴۰۲	۰	۰	(۴۵,۴۰۲)	۰	۴۵,۴۵۸	۰	۴۱۳,۲۵۵	۱	(۴۵,۴۵۸)
صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کمند (ETF)	۸۶,۳۷۱,۱۸۳	۱,۰۰۰	۱۲,۸۹۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۷۸	۱۳۰,۰۹۸	(۱۱,۶۱۵,۰۰۰)	(۱۱۴,۵۹۷)	(۱۳۰,۰۹۷)	۰	۱۳,۶۸۱	۱	۹,۹۴۶	۱	(۱۳,۶۸۰)
صندوق سرمایه گذاری سپهر کاریزما (ETF)	۱۴,۰۲۶,۵۵۳	۱,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۱۹	۱۱,۱۷۲	۰	۰	(۳۰)	۰	۱۱,۴۱۹	۱۱,۱۴۲	۲۲,۸۳۸	۲۲,۲۸۴	(۲۷۷)
نوع دوم سام	۷,۰۷۴,۲۸۸	۱۰,۰۰۰	۸,۹۵۴,۰۰۰	۸۹,۵۴۰	۹۱,۱۶۰	۲,۹۷۳,۵۷۶	۳۹,۷۳۶	(۹۱,۱۴۹)	۱.۶۹	۱۱۹,۲۷۶	۱۱	۱۰,۰۰۰	۱	(۱۱۹,۲۶۵)
دوده صنعتی پارس	۵,۵۹۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۳۰	۸,۶۰۱	۸,۷۸۸	۰.۰۴	۸,۶۰۱	۸,۷۸۸	۴,۳۰۰	۴,۳۹۴	۱۸۷
سیمان ابیک	۳,۹۵۹,۳۰۱	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۷۰,۰۰۰	۱۳,۳۶۹	۱۳,۲۵۷	۰.۰۲	۱۳,۳۶۹	۱۳,۲۵۷	۲۸,۴۴۵	۲۸,۴۲۰	(۱۲)
پتروشیمی بوعلی سینا	۱۴,۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۶۷	۲۵,۴۳۴	۰	۲۵,۲۶۷	۲۵,۴۳۴	۵۸,۷۷۸	۵۹,۰۴۰	۱۵۷
نفت پاسارگاد	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۱۵,۰۸۰	۳۰,۴۴۷	۳۱,۴۸۸	۰.۰۳	۳۰,۴۴۷	۳۱,۴۸۸	۲۸,۵۹۴	۳۰,۰۵۰	۱,۰۴۱
سیمان ارومیه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۴۵	۷,۶۴۳	۷,۷۴۶	۰.۰۲	۷,۶۴۳	۷,۷۴۶	۵۰,۰۷۰	۵۰,۷۵۰	۱۰۳
پتروشیمی جم پیلن	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۰۳	۳۴,۷۸۶	۰.۰۱	۳۴,۷۸۶	۳۴,۸۰۳	۱۷۴,۰۱۰	۱۷۳,۹۳۰	(۱۶)
نفت سپاهان	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۳۷	۲۰,۰۳۰	۰.۰۱	۲۰,۱۳۷	۲۰,۱۳۷	۴,۶۸۱	۴,۶۵۶	(۱۰۷)
داروسازی فارابی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۲,۶۱۰	۳۲,۴۸۵	۰.۰۵	۳۲,۴۸۵	۳۲,۶۱۰	۲۰,۱۴۷	۲۹,۹۸۰	(۱۲۵)
پتروشیمی نوری	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۷۹	۳۰,۳۶۸	۰	۳۰,۰۷۹	۳۰,۳۶۸	۱۵۰,۳۹۵	۱۵۱,۳۴۰	۱۸۹
کرین ایران	۶,۳۸۵,۱۲۸	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۹۳	۱۳,۱۸۰	۰.۰۳	۱۳,۸۹۳	۱۳,۱۸۰	۶,۴۴۶	۶,۵۹۰	۲۸۸
صنایع کاشی و سرامیک سینا	۱,۵۳۹,۵۵۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۴۸	۱۸,۷۵۰	۰.۰۷	۱۸,۶۴۸	۱۸,۷۵۰	۱۸,۶۴۸	۱۸,۷۵۰	۱۰۳
صنعتی بهشهر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۲۹۳	۹,۸۲۸	۰.۱۳	۹,۲۹۳	۹,۸۲۸	۲,۰۶۵	۲,۱۸۴	۵۳۶
فولاد خوزستان	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۴	۲۰,۵۴۳	۰	۲۰,۵۰۴	۲۰,۵۴۳	۳,۸۶۹	۳,۸۷۶	۳۸
آهن و فولاد ارفع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۰,۰۰۰	۱۳,۴۱۸	۱۳,۲۶۰	۰	۱۳,۴۱۸	۱۳,۲۶۰	۲۵,۸۰۴	۲۵,۵۰۰	(۱۵۸)
کوبر تایر	۹,۷۷۹,۶۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۴۰	۱۳,۸۳۰	۰.۰۳	۱۲,۶۴۰	۱۳,۸۳۰	۵,۰۵۶	۵,۱۳۳	۱۹۰
پترو شیمی پردیس	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۲,۳۹۶	۱۱,۴۳۷	۱۱,۵۸۳	۰	۱۱,۴۳۷	۱۱,۵۸۳	۱۵۷,۸۴۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۵۶
پارس فولاد سبزواری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۶۰,۰۰۰	۲۲,۱۴۷	۲۲,۱۰۸	۰.۰۱	۲۲,۱۴۷	۲۲,۱۰۸	۳۹,۵۴۸	۳۹,۴۸۰	(۳۹)

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهام (ریال)	ارزش هر سهام (ریال)	افزایش (کاهش)
غلtek سازان سپاهان	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۷۶,۱۳۴	۵,۶۰۵	۵,۵۳۷	۰.۰۳	۵,۶۰۵	۵,۵۳۷	۴,۷۶۶	۴,۷۰۰	(۷۸)
جمع			۲۶,۶۴۴,۷۵۷	۶۳,۵۰۳,۱۸۴	۱۹۷,۴۶۲	(۲,۱۴۶,۶۰۴)	۲۶,۸۴۳,۳۱۹	۶۱,۳۵۵,۵۸۰						۳۴,۵۱۳,۳۶۱

صورت وضعیت پورتفوی شرکتهای خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهام (ریال)	
تامین مسکن نوین	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۳۳,۵۰۰	۲,۷۲۱,۸۷۸	۰	۰	۹۷.۳۵	۲,۷۲۱,۸۷۸	۱۸,۶۴۰	
تامین مسکن نوید ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۴,۳۱۳,۰۰۰	۱,۵۳۴,۸۸۱	۰	۰	۹۶.۸۴	۱,۵۳۴,۸۸۱	۸,۷۴۸	
عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب	۳۶,۰۴۰	۱,۰۰۰	۸,۳۷۳,۰۰۰	۸,۳۷۳	۰	۰	۲۳.۲۳	۸,۳۷۳	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان گیلان	۱۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰	۰	۰	۳۰	۳,۳۰۰	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰	۰	۰	۲۵	۷۵۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۴	۰	۰	۱۹	۵,۹۱۴	۱,۰۳۸	
عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۴۹,۹۰۰	۷۵۰	۰	۰	۳۰	۷۵۰	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰	۰	۰	۱۵	۱۵۰	۱,۰۰۰	
ساختمان و توسعه فن آوری	۹,۳۶۰	۱,۰۰۰	۹,۰۹۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۷.۱۸	۰	۰	
بین المللی خانه سازی ایرانیان	۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۲۵	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
شرکت سرمایه گذاری عمران ومسکن سازان کردستان	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۹۵	۰	۰	۱۷	۵۹۵	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان همدان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۱۹,۰۰۰	۷۱۹	۰	۰	۱۷.۹۸	۷۱۹	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان مازندران	۱۱,۷۰۰	۶,۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	۰	۰	۲۳.۲۳	۲,۶۰۰	۶,۵۰۰	
عمران و مسکن سازان استان ایلام	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰	۰	۰	۳۰	۳۰۰	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان سمنان	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰	۰	۰	۱۷	۳۴۰	۱,۰۰۰	

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۴,۱۱۵,۵۷۳	۱۴۴,۱۱۶	۰	۰	۳۸.۸۲	۱۴۴,۱۱۶	۱,۰۰۰	
تامین سرمایه اقتصاد نوین	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۹,۴۰۰	۱,۴۶۹	۰	۰	۴۸.۹۸	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰	
شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۶	۰	۰	
عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد	۳۵۰	۱,۰۰۰	۵۹,۵۰۰	۶۰	۰	۰	۱۷	۶۰	۱,۰۰۸	
توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران	۴,۱۶۰	۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶۰	۰	۰	۳.۸۵	۱۶۰	۱۰,۰۰۰	
سرمایه گذاری کشاورزی ایران	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۳,۱۸۶	۳۳	۰	۰	۰.۰۳	۳۳	۹۹۴	
نجم المدينه	۳۶۷	۳,۶۶۶,۰۰۰	۴۹	۰	۰	۰	۴۸.۹۵	۰	۰	
پشتیبان ایجاد ساختمان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹۵,۱۳۹	۱,۶۸۰	۰	۰	۳۴.۸۸	۱,۶۸۰	۱,۶۸۸	
شرکت گروه آتیه ساوالان	۵۶۰,۴۹۹	۱,۰۰۰	۶۸,۱۷۰,۱۱۳	۱۱۸,۶۱۶	۰	۰	۱۲.۱۶	۱۱۸,۶۱۶	۱,۷۴۰	
تدبیر نوسازی و ساختمان کیش	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷	۰	۰	۰.۷	۷	۱,۰۰۰	
جمع			۴,۵۴۶,۵۹۰	۴,۵۴۶,۵۹۰	۰	۰		۴,۵۴۶,۵۹۰		

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
پالایش نفت بندرعباس	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۵۹	۷۷,۴۶۹	۰
سرمایه گذاری خوارزمی	۳,۸۴۵,۳۶۱	۰	۰	۰
نوع دوم سام	۲,۹۷۳,۵۷۶	۱۰,۰۰۰	۲۹,۷۳۶	۰
نوسازی و ساختمان تهران	۴۳,۰۰۰	۸,۱۳۹	۳۵۰	۰
صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک اقتصاد نوین	۹۰۰	۰	۰	۰
بانک اقتصاد نوین	۱,۵۶۴,۴۷۱,۳۶۳	۰	۰	۰
ملی صنایع مس ایران	۲,۴۹۴,۰۰۰	۵,۳۳۹	۱۳,۲۱۷	۰
فولاد مبارکه اصفهان	۶,۰۸۰,۰۰۰	۳,۷۵۳	۲۲,۸۱۵	۰
بیمه پارسیان	۷۳۶,۱۵۳	۰	۰	۰
ارتباطات سیار	۶۶,۳۶۶	۰	۰	۰
بانک تجارت	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
تامین سرمایه نوین (حق تقدم)	۳۰۷,۱۰۶,۰۳۶	۰	۰	۰
دوده صنعتی پارس	۲,۰۰۰,۰۲۰	۴,۳۰۰	۸,۶۰۱	۰
سیمان ابیک	۴۷۰,۰۰۰	۲۸,۴۴۴	۱۳,۲۶۹	۰

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
پتروشیمی بوعلی سینا	۶۰۰,۰۰۰	۵۸,۷۷۸	۳۵,۲۶۷	۰
نفت پاسارگاد	۷۱۵,۰۸۰	۲۸,۵۹۴	۲۰,۴۴۷	۰
سیمان ارومیه	۱۵۳,۶۴۵	۵۰,۰۷۰	۷,۶۴۳	۰
پتروشیمی جم پیلن	۳۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۱۰	۳۴,۸۰۲	۰
نفت سپاهان	۴,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۰	۲۰,۱۲۷	۰
داروسازی فارابی	۷۵۰,۰۰۰	۳۰,۱۴۶	۲۲,۶۱۰	۰
پتروشیمی نوری	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۳۹۵	۳۰,۰۷۹	۰
کرین ایران	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۴۶	۱۲,۸۹۲	۰
صنایع کاشی و سرامیک سینا	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۴۸	۱۸,۶۴۸	۰
صنعتی بهشهر	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۶۴	۹,۲۹۲	۰
فولاد خوزستان	۵,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۶۸	۲۰,۵۰۴	۰
آهن و فولاد ارفع	۵۲۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۳	۱۳,۴۱۸	۰
توسعه مولد نیروگاهی جهرم	۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۱	۲,۰۵۷	۰
کویر تایر	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۵۶	۱۲,۶۴۰	۰
پترو شیمی پردیس	۷۲,۳۹۶	۱۵۷,۸۴۰	۱۱,۴۳۷	۰
پارس فولاد سبزواری	۵۶۰,۰۰۰	۲۹,۵۴۸	۲۲,۱۴۷	۰
غلنک سازان سپاهان	۱,۱۷۶,۱۲۴	۴,۷۶۵	۵,۶۰۵	۰
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۸۱,۳۸۳	۶۱,۳۱۶	۴,۹۸۲	۰
جمع			۴۷۰,۳۴۴	۰
توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه, مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.				

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
نوع دوم کارا	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۱۱	۱۷,۱۷۵	۱۵,۰۸۰	۱۹,۶۰۴	۲,۴۲۹
صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کمند(ETF)	۱۱,۶۱۵,۰۰۰	۹,۸۶۶	۱۱۴,۵۹۷	۱۰,۱۰۴	۱۱۷,۳۶۹	۲,۷۷۲
سرمایه گذاری ساختمان نوین	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۱	۶۴,۷۹۷	۷,۱۹۴	۱۷۹,۸۶۷	۱۱۵,۰۷۰
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۳۰,۷۶۸,۹۵۰	۱,۵۷۵	۴۸,۴۹۱	۶۶,۶۲۱	۲,۰۴۹,۸۷۲	۲,۰۰۱,۳۸۱
صندوق سرمایه گذاری افرا نماد پایدار	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱۸,۹۸۷	۲۷,۷۲۲	۱۸,۹۸۷	۲۷,۷۲۲	۰
جمع			۲۷۲,۷۸۲		۲,۳۹۴,۴۳۴	۲,۱۲۱,۶۵۲

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

--

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمد و برآوردهای آتی
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۱,۹۱۸,۷۲۵	۳,۹۵۲	درآمد سود سهام عمدتاً در نیمه دوم سال مالی و با برگزاری مجامع شناسایی می گردد.
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱۲۵,۹۳۶	۲,۱۸۸,۲۸۱	سود فروش عمدتاً مربوط به فروش سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران اردبیل می باشد.
سود سپرده بانکی	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۰	۰	
سود حاصل از سایر فعالیتهای	۳۹۸	۰	دردوره جاری شرکت فاقد سایر درآمد ها بوده است .
جمع	۲,۰۴۵,۰۶۹	۲,۱۹۲,۲۳۳	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و درصورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۲۶,۶۴۴,۷۵۷	۲۶,۸۴۲,۲۱۹	افزایش بهای تمام شده ناشی از خرید سهام شرکت های بورسی با توجه به سیاستهای سرمایه گذاری می باشد.
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۴,۵۴۶,۵۹۰	۴,۵۴۶,۵۹۰	
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	
سایر سرمایه گذاریها	۰	۰	
جمع	۳۱,۱۹۱,۳۴۷	۳۱,۳۸۸,۸۰۹	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

۱- افزایش بازدهی سرمایه گذاریها از طریق اصلاح و بهینه سازی پرتفوی. ۲- ادغام شرکتهای با فعالیت مشابه. ۳- افزایش فعالیتهای عملیاتی و سود عملیاتی شرکتهای تابعه. ۴- تعیین تکلیف شرکتهای خارج از استراتژی و کم بازده.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۲۳	۲۳	۲۹
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۹۶	۸۱	۱۰۵

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	هزینه های عمومی و اداری متناسب با تغییر سطح عمومی قیمت‌ها افزایش پیدا کرده است.
---------------------------------	---

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

نوع تامین مالی	نرخ سود(درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	ریالی	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰				۰	۰	۰	
								انتقال به دارایی	۰	
								هزینه مالی دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	هدف گروه سرمایه گذاری ساختمان ایران، اخذ تسهیلات مشارکت مدنی ساخت بانک مسکن برای کلیه پروژه هایی می باشد که سند مالکیت زمین و پروانه آن ها به نام شرکت های تابعه است، که علاوه بر انطباق با جریان نقدی قابل انتقال به مشتری نیز می باشد.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های برآوردی طرح	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آنی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
پروژه در دست اجرا - طفر		۵۰۰,۰۰۰	۹۳	۰	۱۰۰	۱۷۳,۱۱۷			

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سود سپرده بانکی	۱۰,۱۰۸	۳۶۹
سود حاصل از سایر فعالیتها	۶,۶۷۹	۶,۳۳۷
جمع	۱۶,۷۸۷	۶,۵۰۶

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

--

