

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۷	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰
شماره پیگیری : ۷۰۵۵۷۵	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

آذر ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	ماه ۱۳۹۹ از ابتدای سال مالی تا پایان آذر
مسکونی ارغوان رشديه	تبریز	مسکونی	مترمربع	۱۷,۲۷۳	۹۹۸	۲۴۹,۷۴۲,۶۸۰	۹۴,۹۷۱	۰	۱۹,۵۹۱	۱,۱۳۲	۲۱۵,۵۱۹,۴۷۴	۱۰۳,۴۷۴	ماه ۱۳۹۹ از ابتدای سال مالی تا پایان آذر
جمع				۱۷,۲۷۳	۹۹۸	۲۴۹,۷۴۲,۶۸۰	۹۴,۹۷۱	۰	۱۹,۵۹۱	۱,۱۳۲	۲۱۵,۵۱۹,۴۷۴	۱۰۳,۴۷۴	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسکونی ارغوان رشديه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۳۸	۲۰۹,۰۰۰	۵۱۱,۵۹۵	۷۲۰,۵۹۵	۹۹۸	۱۷,۲۷۳	۳۸	۲۰۹,۰۰۰	۵۱۱,۵۹۵	۷۲۰,۵۹۵
الماس خاوران	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۷۰۰	۹۸	۳۸۵,۶۵۵	۷,۸۷۰	۳۹۳,۵۲۵	۰	۰	۱۰۰	۳۹۳,۵۲۵	۰	۳۹۳,۵۲۵
پزشکان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکونی مامور سرا	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۴۲	۷۴,۱۰۰	۱۰۲,۳۳۰	۱۷۶,۴۳۰	۰	۰	۴۲	۷۴,۱۰۰	۱۰۲,۳۳۰	۱۷۶,۴۳۰
جمع			۰		۰	۱۷۸	۶۶۸,۷۵۵	۶۲۱,۷۹۵	۱,۲۹۰,۵۵۰	۹۹۸	۱۷,۲۷۳	۱۸۰	۶۷۶,۶۲۵	۶۱۳,۹۲۵	۱,۲۹۰,۵۵۰