شرکت: شرکت تأمین مسکن جوانان	**سرمایه ثبت شده:** ۲۵۵۲۵۱۳
نماد: ثجوان	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۰۱	**شماره پیگیری:** ۵۷۲۴۲۳
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	**وضعیت ناشر:** ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **واگذاری سهام – گروه الف**

تاریخ واگذاری ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

شرایط تسویه پیرو نامه شماره۷۱۱/ص/۹۸ مورخ ۲۵/۰۶/۹۸ و طبق توافقات انجام شده با بانک سینا در خصوص فروش سهام بانک اقتصاد نوین این شرکت جهت تسویه بدهی ها از محل سهام توثیقی به استحضار می رساند از تاریخ ۲۴/۰۶/۱۳۹۸ لغایت تاریخ ۳۱/۰۶/۱۳۹۸ تعداد ۱۹۰٫۱۵۰٫۰۰۰سهم بانک اقتصاد نوین بمبلغ کل۸۱۰٫۱۵۹ میلیون ریال توسط بانک مربوطه به فروش رسیده است که سودحاصل از فروش سهام فوق تا تاریخ ۳۱/۰۶/۱۳۹۸ مبلغ ۲۹۶٫۷۵۴ میلیون ریال بوده و تأثیر درآمد حاصل ۱۱۶ریال به ازای هر سهم می باشد. شایان ذکر است با توجه به فروش انجام شده طبق جدول پیوست تسهیلات شرکت های تأمین مسکن جوانان، سرمایه گذاری ساختمان ایران و نوسازی و ساختمان تهران به بانک سینا تسویه گردیده و شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران بعد از کسر بدهی شرکت تأمین مسکن جوانان می بایست نسبت به تسویه مبلغ ۱۸۱ میلیارد ریال و شرکت نوسازی و ساختمان تهران نسبت به تسویه مبلغ ۲۰۷ ریال از محل واگذاری دارائی ها اقدام نمایند.

جزئیات واگذاری

شرکت واگذار شده	بانک اقتصادنوین	
درصد واگذار شده	۱.۴	درصد
قیمت واگذاری هر سهم	۴,۲۶۰	ریال
جمع مبلغ معامله	۸۱۰,۱۵۹,۶۲۷,۲۰۵	میلیون ریال
بهای تمام شده سهام یا حق تقدم واگذار شده در دفاتر شرکت	۵۱۳,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	میلیون ریال
سود و زیان واگذاری پس از کسر مخارج انتقال	۲۹۶,۷۵۴,۶۲۷,۲۰۵	میلیون ریال

درصد مالکیت ناشر در شرکت واگذار شده

درصد مالکیت قبل از واگذاری	۸	درصد
درصد واگذار شده جاری	۱.۴۰	درصد
درصد مالکیت ناشر در شرکت واگذار شده پس از واگذاری	۷.۰۷	درصد

شرح موضوع شامل شرایط شرکت مقابل (بورسی، غیر بورسی، خارجی و موضوع فعالیت آن)	پیرو نامه شماره۷۱۱/ص/۹۸ مورخ ۲۵/۰۶/۹۸ و طبق توافقات انجام شده با بانک سینا در خصوص فروش سهام بانک اقتصاد نوین این شرکت جهت تسویه بدهی ها از محل سهام توثیقی به استحضار می رساند از تاریخ ۲۴/۰۶/۱۳۹۸ لغایت تاریخ ۳۱/۰۶/۱۳۹۸ تعداد ۱۹۰٫۱۵۰٫۰۰۰سهم بانک اقتصاد نوین بمبلغ کل۸۱۰٫۱۵۹ میلیون ریال توسط بانک مربوطه به فروش رسیده است که سودحاصل از فروش سهام فوق تا تاریخ ۳۱/۰۶/۱۳۹۸ مبلغ ۲۹۶٫۷۵۴ میلیون ریال بوده و تأثیر درآمد حاصل ۱۱۶ریال به ازای هر سهم می باشد. شایان ذکر است با توجه به فروش انجام شده طبق جدول پیوست تسهیلات شرکت های تأمین مسکن جوانان، سرمایه گذاری ساختمان ایران و نوسازی و ساختمان تهران به بانک سینا تسویه گردیده و شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران بعد از کسر بدهی شرکت تأمین مسکن جوانان می بایست نسبت به تسویه مبلغ ۱۸۱ میلیارد ریال و شرکت نوسازی و ساختمان تهران نسبت به تسویه مبلغ ۲۰۷ ریال از محل واگذاری دارائی ها اقدام نمایند.