

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	نماد: واحیاء ۶	شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)

گزارش حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی

مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 29 اسفند 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی 1 26 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این موسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان (سهامی خاص) در تاریخ 29 اسفند 1397 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

سایر بندهای توضیحی

5. صورتهای مالی سال منتهی به 29 اسفندماه 1396 شرکت، توسط موسسه حسابرسی دیگری حسابرسی شده است و در گزارش 20 اردیبهشت ماه آن موسسه، درباره آن صورتهای مالی، نظر مقبول اظهار شده است.

شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	نماد: واحیاء ۶	شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه بالغ بر 30.836 میلیون ریال بوده که بیش از 51 برابر سرمایه ثبت شده شرکت می باشد، در این خصوص توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به رعایت مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت جلب نماید.

7. اقدامات هیئت مدیره در خصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ 2 تیرماه 1397 به شرح بند 6 این گزارش تاکنون منجر به نتیجه قطعی نگردیده است.

8. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 26، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است.

معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری صورت پذیرفته است. نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

9. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیها؛ انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

10. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانونی مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۰۴ خرداد ۱۳۹۸

موسسه حسابرسی آتیه اندیش نمودگر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آتیه اندیش نمودگر	فرهاد نژاد فلاطوری مقدم		۱۰:۳۱:۳۲ ۱۳۹۸/۰۵/۱۷
مدیر موسسه آتیه اندیش نمودگر	سیامک اعتمادی نژاد	۸۷۱۵۱۷	۱۰:۳۵:۳۸ ۱۳۹۸/۰۵/۱۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان	نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر
دارایی های جاری							
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۳۸۳	۱۲۸	۱۹۹	پرداختی های تجاری	۰	۰	--
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختی های غیر تجاری	۴۷,۹۳۳	۵۸,۲۸۵	۲۲
دریافتی های تجاری	۱۲,۸۱۸	۵,۵۲۷	۱۳۲	مالیات پرداختی	۶۴	۱,۰۰۶	۱,۴۷۲
دریافتی های غیر تجاری	۶,۸۵۵	۳,۵۰۸	۹۵	سود سهام پرداختی	۲,۶۸۷	۴۹۸	(۸۱)
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۴,۰۲۶	۳,۰۴۶	۳۲	ذخایر	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش دریافت های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی های جاری	۲۴,۰۸۲	۱۲,۲۰۹	۹۷	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری	۵۰,۶۸۴	۵۹,۷۸۹	۱۸
دریافتی های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۵,۲۵۰	۵,۶۱۲	(۶)	پرداختی های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۶۸	۷۷	(۱۲)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۲۱۲	۳۷۶	(۴۴)	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۰۴	۱۴	(۹۷)
سایر دارایی ها	۱۵	۱۵	۰	جمع بدهی های غیر جاری	۵۰۴	۱۴	(۹۷)
جمع دارایی های غیر جاری	۵,۵۴۵	۶,۰۸۰	(۹)	جمع بدهی ها	۵۱,۱۸۸	۵۹,۸۰۳	۱۷
حقوق صاحبان سهام							
				سرمایه	۶۰۰	۶۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۶۰	۶۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان	نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

--	*	*	سایر اندوخته‌ها				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
(۸)	(۳۳,۵۵۹)	(۳۰,۸۳۶)	سود (زیان) انباشته				
(۸)	(۳۲,۸۹۹)	(۳۰,۱۷۶)	جمع حقوق صاحبان سهام				
۶۲	۱۸,۲۸۹	۲۹,۶۲۷	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۶۲	۱۸,۲۸۹	۲۹,۶۲۷	جمع دارایی‌ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	نماد: واحیاء ۶	شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمايه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سرمايه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
--			سود (زیان) خالص
۳۱۷	۱۰,۳۷۰	۴۳,۲۱۳	درآمدهای عملیاتی
۴۱۵	(۶,۱۳۹)	(۳۱,۶۳۳)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۷۴	۴,۲۳۱	۱۱,۵۸۰	سود (زیان) ناخالص
۸۸	(۳,۹۷۳)	(۷,۴۸۹)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
--	*	*	سایر درآمدهای عملیاتی
--	*	*	سایر هزینههای عملیاتی
۱,۴۸۶	۲۵۸	۴,۰۹۱	سود (زیان) عملیاتی
--	*	*	هزینههای مالی
--	*	*	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها
--	۸۷	(۳۶۲)	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۹۸۱	۳۴۵	۳,۷۲۹	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۴۷۲	(۱۷۶)	(۱,۰۰۶)	مالیات بر درآمد
۱,۵۱۱	۱۶۹	۲,۷۲۳	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱,۵۱۱	۱۶۹	۲,۷۲۳	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان		نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص	۱,۵۱۱	۲,۷۲۳	۱۶۹		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۰	(۳۳,۲۶۷)	(۳۳,۱۷۰)		
تعدیلات سنواتی	(۴۸)	(۲۹۲)	(۵۵۸)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱)	(۳۳,۵۵۹)	(۳۳,۷۲۸)		
سود سهام مصوب	--	۰	۰		
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	--	۰	۰		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱)	(۳۳,۵۵۹)	(۳۳,۷۲۸)		
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	--	۰	۰		
سود قابل تخصیص	(۸)	(۳۰,۸۳۶)	(۳۳,۵۵۹)		
انتقال به اندوخته قانونی	--	۰	۰		
انتقال به سایر اندوختهها	--	۰	۰		
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۸)	(۳۰,۸۳۶)	(۳۳,۵۵۹)		
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۱,۵۰۹	۴,۵۳۸	۲۸۲		
سرمایه	۰	۶۰۰	۶۰۰		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان	نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۳۶۴	(۲,۹۸۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۳۶۴	(۲,۹۸۶)	--
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۸۷	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱	۱	۰
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱	۸۸	(۹۹)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۶۵)	(۵۷۸)	(۸۹)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۵)	(۱۹۸)	(۹۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۳۰)	(۴۸)	(۳۸)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۲,۶۲۵)	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان		نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۵۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۴۵)	(۴۵)	(۲۸۷)	(۲۸۷)	(۹۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۲۵۵	۲۵۵	(۶,۳۴۷)	(۶,۳۴۷)	--
فعالیت های تأمین مالی					--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۶,۲۹۷	۶,۲۹۷	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۶,۲۹۷	۶,۲۹۷	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۵۵	۲۵۵	(۵۰)	(۵۰)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸	(۲۸)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۳۸۳	۳۸۳	۱۲۸	۱۲۸	۱۹۹
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	۰	--