

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تا					اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱						
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
ستاره شهرپور (قطعه ۷۶-۷۷)	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راین ۲	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتیا	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واپه	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدا	شیراز- صدا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ایوان اهواز	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شیراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نصر سیرجان	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع																															

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۹-۷۸)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۵,۱۴۲	۷۱	۲۸۷,۴۶۷	۲۶,۹۲۴	۳۱۴,۳۹۱	۰	۱,۲۸۹	۰	۰	۰	۰	۵,۱۴۲	۷۲	۲۸۸,۷۵۶	۲۵,۶۲۵	۳۱۴,۳۹۱
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۶۱۶	۹۷۸	۹۹	۴۳۰,۵۲۷	۱۰۸,۴۵۶	۵۳۸,۹۸۳	۰	۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۹۹	۴۳۱,۰۶۷	۱۰۷,۹۱۷	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کیش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۳,۲۳۵	۳,۶۸۳	۳۶	۴۱۵,۱۳۹	۸۹,۲۴۹	۵۰۴,۳۸۸	۰	۸,۹۰۸	۰	۰	۰	۰	۳,۶۸۳	۳۶	۴۲۴,۰۴۷	۸۰,۳۴۲	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کیش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۳,۲۱۵	۳,۷۹۱	۳۶	۴۰۳,۵۶۰	۱۰۵,۷۱۱	۵۰۸,۲۷۱	۰	۸,۰۹۶	۰	۰	۰	۰	۳,۷۹۱	۳۶	۴۱۰,۶۵۶	۹۷,۶۱۶	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۴۱۸	۳,۴۱۸	۲۲	۲۸۸,۸۸۷	۵۴,۷۵۵	۳۴۳,۶۴۲	۰	۱,۲۳۶	۰	۰	۰	۰	۳,۴۱۸	۲۲	۲۹۰,۱۱۲	۵۳,۵۲۹	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تیرگان(قطعه ۷۴)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۶۵۳	۹,۶۵۳	۱۱	۲۰۵,۱۵۹	۴,۸۸۷,۰۵۹	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۳,۰۶۱	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۰۸,۲۲۰	۴,۸۸۳,۹۹۸	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهرپور (قطعه ۷۷-۷۶)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۲۷۵	۷,۲۷۵	۵۶	۲۴۰,۴۷۸	۲۷,۹۱۹	۲۶۸,۳۹۷	۰	۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۵۶	۲۴۱,۶۰۲	۲۶,۷۹۵	۲۶۸,۳۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۵۸۵	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۱۲۱,۹۴۱	۶,۹۰۶,۱۹۱	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۲۳۹,۶۸۷	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۳۶۱,۶۳۸	۶,۶۷۶,۵۰۴	۸,۰۳۸,۱۳۲
راین ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۷۳۹	۱,۹۷۲	۹۸	۴۹۰,۸۲۸	۴۲,۸۷۰	۵۳۲,۶۹۸	۰	۶,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۹۸	۴۹۷,۱۷۰	۳۶,۵۲۹	۵۳۲,۶۹۹
راین ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۴۱۶	۱۰,۱۹۵	۴۰	۷۷۸,۹۰۰	۱,۷۹۴,۱۰۰	۳,۵۷۲,۰۰۰	۰	۱۸,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۱۰,۱۹۵	۴۰	۷۹۷,۰۴۴	۱,۷۷۵,۹۵۶	۳,۵۷۲,۰۰۰
بوتیا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۲۳	۱,۷۴۷	۹۹	۴۵۱,۵۵۷	۹,۱۹۹	۴۶۰,۷۵۶	۰	۹,۴۷۴	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۶۱,۰۳۱	۸,۹۶۹	۴۷۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز مخارج	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه
نصر سیرجان	کرمان	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۳۰۰	۰	۲۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۳۰۰	۰
واپه	بوشهر	مسکونی	۰	مترمربع	۶,۵۷۳	۵,۰۹۵	۹۳	۶۴۵,۶۳۵	۱۳۹,۳۹۵	۸۱۴,۹۳۰	۰	۷۰,۳۷۹	۹۵	۱۳,۱۲۸	۵,۰۰۰	۹۳	۷۳۲,۹۵۶	۹۱,۹۶۵
شار صدرا	شیراز- صدرا	مسکونی	۰	مترمربع	۶۱,۱۷۷	۶۱,۱۷۷	۲۴	۳,۳۹۸,۴۳۴	۸,۳۰۲,۴۳۷	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۴۵۰,۵۳۷	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۴	۳,۸۴۸,۹۸۱	۷,۸۵۱,۹۰۰
جمهوری کرمان	کرمان	تجاری مسکونی	۰	مترمربع	۲,۰۹۰	۲,۰۹۰	۲	۳۷,۱۷۰	۱۹۳,۱۷۱	۲۲۰,۳۴۱	۰	۲۵,۸۳۷	۰	۰	۲,۰۹۰	۲	۵۳,۰۰۷	۱۶۷,۳۳۵
سایه	شیراز	مسکونی	۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۱۹,۵۵۴	۰	۱۹,۵۵۴	۰	۲,۱۸۹	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۱,۷۴۳	۰
پروژه ۷۱-۷۰ ستاره کیش	کیش	مسکونی	۰	مترمربع	۳۵۱	۱۴۳	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۳	۱۰۰	۶,۰۳۹	۰
ایوان اهواز	اهواز	مسکونی	۰	مترمربع	۴۳,۸۹۰	۰	۳	۴۹۰,۵۵۹	۵,۳۰۶,۳۹۷	۵,۷۹۶,۹۵۶	۰	۳۰,۳۵۸	۰	۰	۰	۳	۵۱۰,۹۱۷	۵,۷۹۶,۹۵۷
مثلث	شیراز	مسکونی	۰	مترمربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۱۰۰	۴۵۳,۶۵۷	۰	۴۵۳,۶۵۷	۰	۱,۵۹۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۱۰۰	۴۵۶,۲۵۳	۰
گفتمان	بندرعباس	مسکونی، تجاری و اداری	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۱۴۸,۸۱۲	۱۹,۷۶۳,۱۹۳	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۲۸,۳۸۹	۰	۰	۰	۳	۱۷۷,۳۰۱	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
جمع					۱۲۵,۳۳۴				۲۷,۷۶۵,۹۳۶	۹,۵۶۷,۶۵۳				۱۳۵,۲۳۹			۱۰,۴۴۱,۷۹۲	۴۶,۹۰۴,۸۳۴

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز باقیمانده	مخارج انباشته
سایه	شیراز	مسکونی	متر مربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۹,۵۵۴	۰	۲,۱۸۹	۰	۰	۳۳۳	۲۱,۷۴۳
پروژه ۷۱-۷۰ ستاره کیش	کیش	مسکونی	متر مربع	۳۵۱	۱۴۳	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۳	۶,۰۳۹
مثلث	شیراز	مسکونی	متر مربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۴۵۴,۶۵۷	۰	۱,۵۹۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۴۵۶,۲۵۳
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکونی	متر مربع	۷۵۳	۷۵۳	۳۹,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۳۹,۷۷۳
			متر مربع	۴۶	۴۶	۱,۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۱,۰۳۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

ردیف ۵ موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش مربوط به پروژه تجاری آناهیتا و ردیف ۶ مربوط به آژند کرمان است.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱

نظر به برآوردی بودن هزینه های تسهیمی و ذخایر هزینه ای موثر در قیمت تمام شده و محاسبه درصد پیشرفت ریالی، بخشی از اطلاعات فوق بابت برآوردها و ذخایر مذکور متأثر گردیده است.