

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
شماره پیگیری : ۷۳۱۷۵۴	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	مترمربع	۲,۶۱۵	۳۱	۵۳۳,۱۸۱,۰۷۶	۱۶,۳۴۲	۰	۰	۲,۶۱۵	۳۱	۵۳۳,۱۸۱,۰۷۶	۱۶,۳۴۲
کوثر	اراک	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۴	۲۶	۱۱۴,۹۶۸,۰۳۳	۳,۰۵۷
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	مترمربع	۳۸,۸۴۴	۱,۲۰۵	۱۱۹,۷۲۸,۶۳۰	۱۴۴,۳۷۳	۰	۰	۹۷,۸۴۷	۳,۰۳۶	۱۱۷,۹۳۷,۸۴۱	۳۵۸,۱۱۰
ام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	مترمربع	۶,۸۵۴	۱۲۸	۳۶۲,۷۵۵,۱۰۲	۴۶,۲۱۵	۰	۰	۶,۸۵۴	۱۲۸	۳۶۲,۷۵۵,۱۰۲	۴۶,۲۱۵
جمع				۴۸,۳۱۳	۱,۳۶۴	۱,۰۱۵,۶۶۴,۸۰۸	۲۰۶,۸۳۰	۰	۰	۱۰۸,۲۴۰	۳,۲۲۱	۱,۱۲۸,۸۴۲,۰۵۲	۴۲۳,۷۲۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۳۶	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵	۱,۲۰۵	۳۸,۸۴۴	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲	۳۱	۲,۶۱۵	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۵۰	۲۱۳,۷۹۷	۱۱۲,۴۶۲	۱۰۱,۳۳۵	۰	۰	۵۲	۱۰۱,۳۳۵	۱۱۲,۴۶۲	۲۱۳,۷۹۷
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۵,۸۱۱	۱۴	۱۲۹,۵۷۹	۱,۰۳۴,۰۳۷	۱,۱۶۳,۶۱۶	۰	۰	۱۵	۱۲۹,۵۷۹	۱,۰۳۴,۰۳۷	۱,۱۶۳,۶۱۶
سپیدار (15 واحد تجاری 212 واحد مسکونی)	قم	تجاری/ مسکونی	۶۸	مترمربع	۲۱,۱۹۴	۱۱	۱۲۹,۸۵۹	۱,۰۴۵,۳۹۲	۱,۱۷۵,۲۵۱	۰	۰	۱۱	۱۲۹,۸۵۹	۱,۰۴۵,۳۹۲	۱,۱۷۵,۲۵۱
شکریه	همدانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۶,۵۳۶	۲	۶۳,۵۸۵	۲۹۴,۳۲۵	۳۵۷,۹۱۰	۰	۰	۲	۶۳,۵۸۵	۲۹۴,۳۲۵	۳۵۷,۹۱۰
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	۶۲	مترمربع	۱۶,۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸	۶,۸۵۴	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۳۷۷	۷۱۹,۶۵۳	۲,۴۸۶,۲۱۶	۳,۲۰۵,۸۶۹	۱,۳۶۴	۴۸,۳۱۳	۳۸۰	۷۱۹,۶۵۳	۲,۴۸۶,۲۱۶	۳,۲۰۵,۸۶۹