

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 31 شهریور ماه 1398 و صورت سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 24 توسه

این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است؛ این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای عاری از تحریف

بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آئین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه

برنامهریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی

تقلب یا اشتباه، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری

بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد به عنوان بازرس قانونی ، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحی

قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	نماد: ثفارس ۱	شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

4. بشرح یادداشت توضیحی 11 ، تسهیلات مالی دریافتی از بانک انصارتماما به شرکت عمران توسعه فارس (سهامدار عمده) پرداخت شده که تسهیلات مزبور در موعد مقررتسویه نشده است . در این ارتباط بدهی شرکت عمران و توسعه فارس»

مرتبط با تسهیلات یاد شده بوده که به شرح یادداشت توضیحی 4 صورتهای مالی تاکنون به حیطه وصول در نیامده است همچنین پاسخ تائیدیه درخواستی در خصوص یک فقره از تسهیلات مالی تا تاریخ تهیه این گزارش واصل نشده است ، بعلاوه

مستندات مربوط به محاسبه مبلغ 861 ر4 میلیون ریال بهره منظور شده به حساب شرکت فوق الذکر تا تاریخ تهیه این گزارش به این موسسه ارائه نشده است ، به دلیل عدم ارائه جدول زمانبندی بازپرداخت بدهی شرکت توسعه و عمران فارس و

همچنین عدم تسویه تسهیلات مالی یاد شده تعیین تعدیلات احتمالی ناشی از مراتب فوق برای این موسسه میسر نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این مؤسسه،آثار احتمالی مورد مندرج در بند 4 صورتهای مالی یاد شده در بالا ، وضعیت مالی شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1398 وعملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای »

مالی منتهی به تاریخ مزبور ، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. درآمد شرکت مورد گزارش طی سنوات اخیر کاهش یافته و همچنین دوره مالی جاری نیز فاقد هرگونه درآمد عملیاتی می باشد، در ارتباط با موضوع تداوم فعالیت شرکت به شرح یادداشت توضیحی 4 – 1 مقرر شده است پروژه های نظارت ؛

انجام فعالیتهای فاز دوم آسمان صدرا از جمله تحویل واحد به خریداران و ادامه فعالیت های ساختمانی باقی مانده مانند محوطه سازی ، وصل انشعابات ايجاد و فضاي سبز و همچنین پیگیری صدور دستور نقشه های فاز چهارم از طریق شهرداری

شرکت عمران صدرا و پس از آن تهیه نقشه های معماری سازه و تاسیسات و تقاضای صدور پروانه ساختمانی و در نهایت آغاز عملیات اجرایی پروژه که متعلق به شرکت عمران و توسعه فارس از سهامداران اصلی شرکت می باشد به شرکت مو

گزارش واگذار گردد ، لذا تحقق برنامه مذکور منوط به عملیاتی شدن توافقات صورت گرفته به شرح فوق می باشد .

7. مدارک و مستندات مرتبط با مالیات بر ارزش افزوده سنوات ماقبل از 1397 به این موسسه ارائه نگردیده است ، با عنایت به موارد مذکور تعیین تعدیلات احتمالی ناشی از عدم رعایت تکالیف قانونی مربوطه منوط به رسیدگی و اعلام نظر

مقامات مالیاتی است.

8. به شرح یادداشت توضیحی 19 ، شرکت در سال مورد گزارش مبلغ 15,998 میلیون ریال بابت سود سرمایه گذاری در شرکت توسعه کشاورزی فارس و شرکت نمایشگاههای بین المللی بوده است که این امر باعث افزایش سود دهی شرکت ؛

است . خاطر نشان می سازد بدون در نظر گرفتن سود ناشی از سرمایه گذاری شرکت دارای زیانی به مبلغ 233 میلیون ریال می باشد .

سایر بندهای توضیحی

9. صورت های مالی منتهی به 31 شهریورماه 1397 شرکت توسط احدی از اعضاء جامعه حسابداران رسمی حسابرسی شده و منتج به گزارش "مقبول "بتاریخ 3 دی ماه 1397 شده است .

گزارش در مورد سایر اطلاعات

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	نماد: ثفارس۱
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	

10. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیأت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است.

نتیجه گیری این موسسه نسبت به صورت های مالی، دربرگیرنده نتیجه گیری نسبت به سایر اطلاعات نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود.

در ارتباط با بررسی صورت های مالی، مسئولیت این موسسه مطالعه سایر اطلاعات به منظور شناسایی مغایرتهای با اهمیت آن با صورت های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسا برسی و یا تحریف های با اهمیت است. در صورتی که

این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در سایر اطلاعات وجود دارد ، باید این موضوع را گزارش کند. همان طور که در بخش " مبانی اظهار نظر مشروط " در بالا توضیح داده شده است در تاریخ ترازنامه ،این موسسه به دلیل

عدم دسترسی به اطلاعات لازم، نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی و مناسب را در خصوص موارد مطروحه در بند 4 بالا بدست آورد.از این رو این موسسه نمی تواند نتیجه گیری کند که " سایر اطلاعات " در ارتباط با این موضوع حاوی

تحریف با اهمیت است یا خیر.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

11. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می باشد :

11-1- مفاد ماده 89 و 138 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 46 و 56 اساسنامه، با موضوع تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام و تصویب صورتهای مالی سال قبل و سال مالی مورد گزارش و قرائت گزارش مدیران و بازرسان در

مورد مقرر .

11-2- مفاد ماده 106 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 3 اساسنامه شرکت ، در خصوص ثبت تصمیمات مجمع عمومی و ثبت در اداره ثبت شرکتها و متعاقبا ثبت در روزنامه رسمی .

11-3- مفاد ماده 128 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل .

11-4- مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام ظرف مهلت قانونی مقرر .

11-5- مفاد ماده 128 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 44 اساسنامه در خصوص ارسال نسخه ای از صورتجلسه هیئت مدیره در ارتباط با نام و مشخصات و تعیین حدود اختیارات مدیر عامل جهت ثبت به اداره ثبت شرکتها .

12. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 24 ، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده ، مورد بررسی این موسسه قرار

گرفته است . در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است . مضافا نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری

روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد جلب نشده است .

13. تا تاریخ این گزارش هیات مدیره شرکت، گزارش موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این موسسه ارائه نکرده است.

14. در اجرای مفاد ماده 33 دستور العمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان ، کنترل رعایت مفاد قانون مزبور ، دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی مرتبط ، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابره

مورد ارزیابی این موسسه قرار گرفته است ، دراین ارتباط تمهیدات لازم توسط شرکت مورد گزارش در خصوص استقرار واحد مبارزه با پولشویی در شرکت و انجام اقدامات مقتضی ملاحظه نگردیده است ، لذا توجه سهامداران محترم را به لزو،

استقرار سیستم مناسب و منطبق با قانون مزبور جلب می نماید.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۸۰۲۰۲آبان

موسسه حسابرسی کارای پارس

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کارای پارس	جمشید احمدی	۹۵۲۲۳۳	۱۱:۲۳:۱۰ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶
مدیر موسسه کارای پارس	مجید نیک بخت شیبانی		۱۱:۳۸:۳۹ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری		---			
موجودی نقد		۶۸۱		۴۲۳		۶۱		پرداختنی های تجاری	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۰		۰		---		پرداختنی های غیر تجاری	
دریافتنی های تجاری		۱۸۹		۱۸۸		۱		مالیات پرداختنی	
دریافتنی های غیر تجاری		۵۹,۶۷۶		۵۹,۹۴۷		+		سود سهام پرداختنی	
موجودی مواد و کالا		۰		۰		---		تسهیلات مالی	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۰		۰		---		ذخایر	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		۰		---		پیش دریافت های جاری	
جمع دارایی های جاری		۶۰,۵۴۶		۶۰,۵۵۸		۰		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	
دارایی های غیر جاری						---		جمع بدهی های جاری	
دریافتنی های بلندمدت		۰		۰		---		بدهی های غیر جاری	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۲,۴۲۰		۲,۴۲۰		+		پرداختنی های بلندمدت	
سرمایه گذاری در املاک		۰		۰		---		پیش دریافت های غیر جاری	
دارایی های نامشهود		۱۶		۲۸		(۴۳)		تسهیلات مالی بلندمدت	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		۰		---		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
دارایی های ثابت مشهود		۱۷۳		۲۰۷		(۱۶)		جمع بدهی های غیر جاری	
سایر دارایی ها		۴		۵		(۲۰)		جمع بدهی ها	
جمع دارایی های غیر جاری		۲,۶۱۳		۲,۶۶۰		(۲)		حقوق صاحبان سهام	
								سرمایه	
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	
								صرف (کسر) سهام	
								سهام خزانه	
								اندوخته قانونی	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)		نماد: ثفارس۱		شماره اطلاعیه :۵۷۴۳۷۶		کد صنعت:		سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	۱۰۱	۱۰۱	۰
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	۰	۰	--
						سود (زیان) انباشته	۲۱,۳۷۲	۵,۶۰۷	۲۸۱
						جمع حقوق صاحبان سهام	۲۲,۱۳۳	۶,۳۶۸	۲۴۸
جمع دارایی‌ها		۶۳,۱۵۹	۶۳,۲۱۸	۰		جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۶۳,۱۵۹	۶۳,۲۱۸	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	*	۱,۶۲۰	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	*	(۹۲۰)	--
سود (زیان) ناخالص	*	۷۰۰	--
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۲۳۳)	(۱,۱۵۴)	(۸۰)
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) عملیاتی	(۲۳۳)	(۴۵۴)	(۴۹)
هزینههای مالی	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۱۵,۹۹۸	۲,۸۰۴	۴۷۱
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۵,۷۶۵	۲,۳۵۰	۵۷۱
مالیات بر درآمد	*	(۱۷۴)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۵,۷۶۵	۲,۱۷۶	۶۲۴
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۱۵,۷۶۵	۲,۱۷۶	۶۲۴
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	(۱۴۷,۶۶۷)	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	۹۳۴,۳۳۳	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	۷۸۶,۶۶۶	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱				شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته						--
سود (زیان) خالص				۱۵,۷۶۵	۲,۱۷۶	۶۲۴
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				۶,۰۰۱	۳,۶۸۷	۶۳
تعدیلات سنواتی				(۳۹۴)	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				۵,۶۰۷	۳,۶۸۷	۵۲
سود سهام مصوب				۰	(۲۵۶)	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				۵,۶۰۷	۳,۴۳۱	۶۳
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۰	۰	--
سود قابل تخصیص				۲۱,۳۷۲	۵,۶۰۷	۲۸۱
انتقال به اندوخته قانونی				۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته ها				۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره				۲۱,۳۷۲	۵,۶۰۷	۲۸۱
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال				۵,۲۵۵,۰۰۰	۷۲۵,۳۳۳	۶۲۴
سرمایه				۶۰۰	۶۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)	نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۲۰,۴۰۵	(۵۷۱)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۰,۴۰۵	(۵۷۱)	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۲۳۷	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	---
سود سهام پرداختی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۲۳۷	۰	---
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۳۸۴)	(۱۹۰)	۱۰۲
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۷۶)	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۱,۱۹۳	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)		نماد: ثفارس ۱	شماره اطلاعیه: ۵۷۴۳۷۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۰	۰	۱,۱۱۷	۱,۱۱۷	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۲۰,۲۵۸	۲۰,۲۵۸	۳۵۶	۳۵۶	۵,۵۹۰
فعالیت های تأمین مالی					---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	(۲۰,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰)	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۲۰,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰)	۰	۰	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۵۸	۲۵۸	۳۵۶	۳۵۶	(۲۸)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴۲۳	۴۲۳	۶۷	۶۷	۵۳۱
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۶۸۱	۶۸۱	۴۲۳	۴۲۳	۶۱
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	۰	---