



سال مالی منتهی به: 02/09/30

نظر حسابرس

سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران

بند مقدمه

1. 1- صورتهای مالی شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 33 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

1-1. صورتهای مالی شرکت سرمایه-گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 33 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه متصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگراینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

2. مسئولیت تهیه و ارائه متصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بازگویی مبنای حسابداری مداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به قرار مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که برمبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذرانند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، یکاگرگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

-طرزهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. آرتیچاکه تقلب می‌تواند همراه با بنایی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

-از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

-مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

-برمبنای شواهد حسابرسی کسب شده، درمورد مناسب بودن یکاگرگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود انبهای بااهمیت دارائیات با رویادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که انبهای بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز ماند.

-کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه متصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، رمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که درجریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می‌شود.

همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

3. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرِس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتی مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات این رفتار حرفه‌ای حسابرسان رسمی، مستقل از شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

اهداف حسابرسان شامل کسب اطمینان مقبول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، برای آن تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و مورد گزارش حسابرسان شامل اظهار نظر می-شود. اطمینان مقبول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسان طبق استانداردهای حسابرسان ممکن است همه تحریف-های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف-ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می-باشند، زمانی بااهمیت تلقی می-شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می-شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجاکه تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرآگاهی کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابداری به منظور طراحی روش‌های حسابداری مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بازگویی مبنای حسابراری تدامیر فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرسی به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود. با اِستِ اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرسان تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسانی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرسان است. با این حال، رویدادها یا شرایطاتی که ممکن است سبب شود شرکت، اگر ادامه فعالیت را بماند.

-کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می‌شود.

همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. به شرح یادداشت توضیحي 1-17، ملک موسوم به شیخ بهایی شامل دو واحد آپارتمان با کاربری اداری که از شرکت سرمایه-گذاری گروه صنایع بهشهر ایران در تاریخ 23/12/1399 به مبلغ 454 میلیارد ریال خریداری گردیده بود، در تاریخ 2/4/1400 براساس تصمیمات مدیران اجرایی وقت شرکت و بدون اخذ مصوبه هیأت مدیره به نام خانم طاهره زمزم مجرد انتقال یافته و ثبتی از این بابت در حسابها صورت نگرفته است. بنا به مراتب مذکور، ضمن آنکه از دلایل انتقال ملک مزبور اطلاعی در دست نمی-باشد و در شرایط عدم دسترسی به مستندات مورد لزوم در رابطه با بهای واگذاری ملک و چگونگی وصول آن، تعیین تعدیلات قابل اعمال بر اقلام صورت-های مالی پیوست برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.
5. با توجه به مندرجات یادداشت-های توضیحي 5-17 و 1-23، در پایان سال مالی مورد گزارش براساس قرارداد سه جانبه واگذاری املاک منعقد شده فیما بین شرکت با شرکت-های مارگابین و توسعه صنایع بهشهر، 3 قطعه زمین به ارزش کارشناسی 2,275 میلیارد ریال به شرکت واگذار گردیده که به حساب موجودی املاک به طرفیت پرداختنی-های تجاری منظور شده است. در این خصوص، با توجه به شروط مندرج در قرارداد منعقده مبنی بر امکان فسخ قرارداد در صورت عدم انتقال رسمی مالکیت املاک مزبور در تاریخ 26 اسفند 1402 و عدم تسویه ثمن معامله و در نتیجه عدم تکمیل فرآیند خرید در سال مالی مورد گزارش، تعدیل حسابها در رعایت استانداردهای حسابداری ضروری بوده که در این شرایط مانده موجودی املاک و پرداختنی-های تجاری هریک به مبلغ 2,275 میلیارد ریال کاهش می-یافت.
6. بشرح مندرجات یادداشت-های توضیحي 1-15، 2-23 و 3-23، مانده مطالبات از شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، سود سنوات آتی مربوط به تفاوت مترآز و مانده ذخیره منظور شده بابت جریمه احتمالی تأخیر در انتقال مالکیت مربوط به فروش پروژه بخارست به شرکت مذکور، به ترتیب بالغ بر 507 و 97 و 254 میلیارد ریال بوده و پاسخ تأییدیه ارسالی برای شرکت فوق واصل نگردیده است. در این شرایط تعیین آثار تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه فوق و رفع معایرات احتمالی و اعمال آن در صورت-های مالی ضرورت می-یافت، برای این مؤسسه مقدور نشده است.

اظهار نظر مشروط

7. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای (2) و (3) و همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند (4) بخش مبانی اظهارنظر مشروط، صورتهای مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت سرمایه-گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان-های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، ازنماینده-های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفانه نشان می-دهد.

تأکید بر مطالب خاص

8. تأکید بر مطلب خاص (بدون تأثیر در اظهارنظر این مؤسسه)
پیامندهای آتی دعاوی حقوقی
- به شرح مندرجات یادداشت- توضیحي 2-31، شکایات مطروحه در رابطه با گران نمایی در خرید املاک موسوم به پارک دانشجو، الوند، چمخاله، هتل کاشان و همچنین انتقال مالکیت ملک شیخ بهایی و ارزان نمایی در فروش دو دستگاه آپارتمان در پروژه صدف کیش و هزینه-های انجام شده جاری و سرمایه-ای فاقد مستندات کافی در سنوات قبل و دعوی حقوقی مطروحه علیه شرکت پرلاसार کیش در رابطه با قرارداد اجاره واحدهای تجاری صدف کیش، نزد مراجع ذیربط قضایی مطرح گردیده که نتایج نهایی رسیدگی به موارد فوق تاکنون مشخص نگردیده است.
9. پیامندهای آتی رسیدگی-های مالیاتی و بیمه
- وضعیت رسیدگی به مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش و سنوات قبل شرکت و رسیدگی سازمان تأمین اجتماعی و حق بیمه پرداختی شرکت در یادداشت-های توضیحي 24 و 31-1 درج شده است، تعیین هرگونه تفاوت پرداختنی آتی از این بابت منوط به خاتمه رسیدگی و اعلام نظر نهایی مراجع ذیصلاح خواهد بود.
10. عدم انتقال رسمی مالکیت پروژه-های مرورید و صدف کیش
- به شرح مندرجات یادداشت-های توضیحي 2-15، 1-23 و 1-12، 1-17، انتقال رسمی مالکیت پروژه- مرورید به نام شرکت و به تبع آن به نام شرکت سرمایه-گذاری گروه صنایع بهشهر صورت نگرفته و همچنین انتقال رسمی مالکیت واحدهای پروژه صدف کیش منوط به تطبیق مترآز واحدها و تهیه صورتجلس تفکیکی و چگونگی نحوه تسویه حسابهای فیما بین با شرکت سرمایه-گذاری اقتصاد نوین می-باشد.
11. انتقال سرمایه-گذاری در سهام بانک اقتصاد نوین براساس ارزش دفتری
- با توجه به یادداشت توضیحي 1-14، سرمایه-گذاری در سهام بانک اقتصاد نوین به بهای تمام شده 771 میلیارد ریال، طبق مجوز اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار به همان ارزش دفتری به شرکت توسعه صنایع بهشهر واگذار گردیده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

12. 12-ارزآنجائیکه نتایج کارشناسی مجدد قیمت انجام شده به منظور تعیین قیمت منصفانه املاک در زمان خرید آنها حاکی از مغایرت حائز اهمیتی به میزان 805 میلیارد ریال در رابطه با املاک موسوم به چمخاله، پارک دانشجو، الوند و هتل کاشان بوده و همچنین عدم ارائه مستندات مبنی بر دلایل انتقال مالکیت ملک موسوم به شیخ بهایی با بهای تمام شده 454 میلیارد ریال به خانم طاهره زمزم مجرد توسط مدیران اجرایی وقت شرکت و عدم ثبت آثار مالی ناشی از آن در دفاتر شرکت و شرایط مرتبط با فروش دو دستگاه آپارتمان واقع در جزیره کیش در طی سنوات قبل و همچنین سایر موارد مندرج در بند (6) این گزارش در رابطه با هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای فاقد مستندات کافی در سنوات قبل، باینکه توضیح حقوق سهامداران و عدم انعکاس نتایج عملیات و وضعیت مالی شرکت در صورتهای مالی می‌باشد، به نظر این مؤسسه ادامه اقدامات و پیگیری‌های مقتضی از طریق مراجع قضایی در رابطه با موارد فوق، جهت حفظ حقوق سهامداران ضروری به نظر می‌رسد.

13. 13-موارد مرتبط با عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

1-13-مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در رابطه با پرداخت کامل سود سهام مصوب حداکثر طرف مهلت 8 ماه پس از تاریخ تصویب در مجمع عمومی.

13. 2-13-با توجه به عدم معرفی نماینده حقیقی دو عضو حقوقی هیأت مدیره (شرکت های مدیریت صنعت قند و سیرماه-گذاری گروه صنایع بهشهر ایران) و در نتیجه سلب عضویت از هیأت مدیره شرکت طرف مهلت مقرر در رعایت مفاد مواد 107 و 110 اصلاحیه قانون تجارت، از مجمع عمومی برای تکمیل اعضای هیأت مدیره دعوت بعمل آورده نشده و در نتیجه صورتهای مالی سال مالی منتهی به 30 آذر 1401 شرکت به تأیید و امضا 3 عضو هیأت مدیره رسیده است.

14. 14-تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 31/1/1401، درخصوص تصویب صورت های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به 30 آذر 1400 طرف حداکثر 6 ماهه آینده منجر به نتیجه نشده است.

15. 15-اقدامات انجام شده در ارتباط با تکالیف تعیین شده توسط مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 22/1/1402 درخصوص موارد مندرج در بندهای (2)، (4)، (6) تا (8)، (12)، (13) و (19) این گزارش که بطور عمده در گزارش حسابرس و بازرس قانونی سال قبل انعکاس یافته، به نتیجه قطعی منجر نشده است.

16. 16-معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-30، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عملیات حسابرسی توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده و مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات فوق با کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری و در چارچوب روابط فیما بین با شرکتهای هم-گروه انجام گردیده و به استننا موارد مندرج در بندهای (3) و (9) این گزارش، این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.

17. 17-گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت مورد بررسی قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد بالهیمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

18. 18-پیگیریهای انجام شده توسط مدیریت شرکت، در ارتباط با مفاد بند "ث" ماده 36 قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، درخصوص ثبت شرکت به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تا تاریخ تهیه این گزارش منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.

19. 19-در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیست ابلاغی آئین نامه اجرایی ماده 14 اصلاحیه قانون مزبور و استانداردهای حسابرسی مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص ضمن عدم امکان کنترل رعایت بخش عمده مفاد آئین نامه اجرایی مذکور به دلیل عدم استقرار سامانه‌ها و بسترهای مورد نیاز پیش بینی شده در آئین‌نامه اجرایی و چک لیست ابلاغی توسط مراجع و نهادهای ذیربط و عدم امکان استفاده و دسترسی به آنها، به استنناى عدم رعایت مفاد مواد (8)، (10)، (12)، (13)، (14)، (36)، (37)، (49)، (55)، (64) و (145) آئین نامه اجرایی به ترتیب درخصوص ارزیابی و طبقه‌بندی خطر (ریسک) تعامل کاری، ارزیابی عمل به رویه‌های اعلام شده توسط مرکز اطلاعات مالی، طراحی نرم‌افزارها، پایش پیوسته سامانه‌ای تعامل با خطر (ریسک) بالا، نظارت بر اجرای مقررات و برنامه‌های داخلی مبارزه با پولشویی، استفاده از راهکارهای سامانه‌ای سیستمی، معرفی واحد مسئول مبارزه با پولشویی به مرکز اطلاعات مالی و دریافت تأییدیه صلاحیت تخصصی مسئول معرفی شده از مرکز، ایجاد سامانه جامعی از مدیریت اطلاعات، اجرای فرایند احراز هویت ارباب رجوع و استعمال صحت و اصالت اطلاعات و اسناد اخذ شده از ارباب رجوع، طراحی و اجرای ارزشیابی برنامه‌های مستمر آموزش کارکنان، این مؤسسه به موارد با اهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات مربوطه برخورد نکرده است.

22اسفند1402

موسسه حسابرسي بهمند

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر فني موسسه بهمند	[Ali Rahmati Sign]	14002864	1403/01/29 15:58:38
شریک موسسه بهمند	[Ali Mashreghi Arani Sign]	800735	1403/01/29 16:04:02
مدیر موسسه بهمند	[Reza Atash Sign]	800003	1403/01/29 16:07:10

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تدلوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۰,۱۶۰	۱,۶۶۶,۵۸۹	(۹۹)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۰۰۷)	(۲,۸۸۵)	(۳۹)
سود (زیان) ناخالص	۶,۱۵۳	۱,۶۶۳,۷۰۴	(۱۰۰)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۶۶,۶۹۸)	(۱۶۱,۶۹۵)	(۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها	۱۳۱,۲۲۶	۰	
سایر هزینه‌ها	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	(۲۹,۳۱۹)	۱,۵۰۲,۰۳۹	--
هزینه‌های مالی	۰	(۵,۲۰۳)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۵۱۷,۸۴۵	۲۲۳,۴۵۱	۱۳۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۰,۸۸۱	۹۴,۸۱۵	(۴۶)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۳۹,۴۰۷	۱,۸۱۴,۹۱۲	(۷۰)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۵۰,۱۶۳)	(۱۳۱,۵۱۳)	(۱۰۶)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۸۹,۲۴۴	۱,۶۹۳,۳۹۹	(۸۳)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۸۹,۲۴۴	۱,۶۹۳,۳۹۹	(۸۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۳۶)	۱,۸۷۸	--
غیرعملیاتی (ریال)	۳۹۸	۲۳۹	۶۷
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۶۲	۲,۱۱۷	(۸۳)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۶۲	۲,۱۱۷	(۸۳)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۶۲	۲,۱۱۷	(۸۳)
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۸۹,۲۴۴	۱,۶۹۳,۳۹۹	(۸۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۸۹,۲۴۴	۱,۶۹۳,۳۹۹	(۸۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
				حسابرسی شده
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۰,۲۳۷	۶۲,۷۵۶	۶۹,۶۳۷	(۴)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲,۲۳۱	۱,۲۱۸	۳۸	۹۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۱,۴۷۷	۷۸۲,۴۳۹	۷۸۲,۴۳۹	(۹۶)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۴,۶۲۵	۰	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹۴,۰۲۵	۸۵۱,۰۲۸	۸۵۲,۱۰۴	(۸۹)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۷۴۳	۸,۷۵۵	۳۶۳	(۸۰)
موجودی مواد و کالا	۴,۴۱۶,۹۰۷	۳,۱۷۰,۳۲۸	۳,۱۶۳,۶۷۶	۱۰۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۱۸۸,۰۳۷	۶۰۶,۳۵۰	۷۶۰,۹۴۴	۹۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۶۱۷,۶۸۱	۲۶۴,۲۴۲	۳۳۸,۲۵۴	۱۳۴
موجودی نقد	۱۳,۶۷۴	۴۹,۵۸۱	۸,۳۰۸	(۷۴)
	۶,۲۳۷,۰۳۲	۳,۰۹۹,۱۵۶	۳,۲۶۰,۵۳۵	۱۰۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۲۳۷,۰۳۲	۳,۰۹۹,۱۵۶	۳,۲۶۰,۵۳۵	۱۰۱
جمع دارایی‌ها	۶,۳۳۱,۰۶۷	۳,۹۵۰,۱۸۴	۴,۱۱۳,۶۴۹	۶۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۴۳۹,۹۸۸	۲,۵۵۰,۷۴۵	۸۵۷,۳۴۶	(۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲,۴۳۹,۹۸۸	۲,۴۳۰,۷۴۵	۱,۷۳۷,۳۴۶	(۳)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۳۶,۲۳۷	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳,۷۲۰	۶,۰۸۲	۱۰,۷۷۸	۱۳۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۰,۰۴۷	۶,۰۸۲	۱۰,۷۷۸	۷۲۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲,۷۳۵,۸۹۵	۴۱۸,۸۱۹	۳,۰۹۳,۷۷۴	۵۵۶
مالیات پرداختنی	۱۸۱,۷۳۴	۱۳,۳۰۲	۳۳,۶۵۶	۱,۳۶۶
سود سهام پرداختنی	۲۸,۴۰۲	۷۴,۸۰۲	۸۰,۰۰۰	(۶۳)
تسهیلات مالی	۰	۰	۶۶,۸۹۸	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵,۰۰۰	۶,۴۳۳	۱۰۲,۱۹۷	(۳۳)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
	۲,۹۶۱,۰۳۲	۵۱۳,۳۵۷	۲,۳۴۴,۵۲۵	۴۷۷
	-	-	-	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۲,۹۶۱,۰۳۲	۵۱۳,۳۵۷	۲,۳۴۴,۵۲۵	۴۷۷
جمع بدهی‌های جاری	۳,۰۱۱,۰۷۹	۵۱۹,۴۳۹	۲,۳۷۵,۳۰۳	۴۸۰
جمع بدهی‌ها	۶,۳۳۱,۰۶۷	۳,۹۵۰,۱۸۴	۳,۱۱۳,۶۴۹	۶۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها				

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۵۷,۳۴۶	۰	۱,۷۲۷,۳۴۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۵۷,۳۴۶	۰	۱,۷۲۷,۳۴۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱,۶۹۳,۳۹۹		۱,۶۹۳,۳۹۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۹۳,۳۹۹	۰	۱,۶۹۳,۳۹۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۹۳,۳۹۹	۰	۱,۶۹۳,۳۹۹
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۵۵۰,۷۴۵	۰	۳,۳۳۰,۷۴۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۳۸۹,۲۳۲		۳۸۹,۲۳۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۹,۲۳۲	۰	۳۸۹,۲۳۲
سود سهام مصوب									(۴۰۰,۰۰۰)		(۴۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۰۲/۰۹/۳۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۲۳۹,۹۸۸	۰	۳,۳۱۹,۹۸۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۰۲/۰۹/۳۰		تجدید آرائنه شده دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱۳۳,۶۰۵	۱۸,۱۲۳	۶۳۷	
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸۱,۷۳۰)	(۱۳۰,۸۶۷)	۳۸	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۵۱,۸۷۵	(۱۱۲,۷۴۴)	--	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۰,۰۰۰	--	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴,۵۳۹)	(۶,۰۵۹)	۳۵	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۵۴۰)	(۱,۴۱۷)	(۹)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۰۱,۴۵۶	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۳۲,۸۶۶	--	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳۹۷,۰۰۰)	۰	--	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۸۵,۶۷۹	۱۸۷,۹۸۳	(۵۴)	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۶,۴۳۹	۲,۶۵۹	۸۹۴	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۸۹,۵۱۵)	۲۲۶,۰۲۲	--	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۷,۶۴۰)	۱۱۳,۳۸۸	--	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۵۰,۰۰۰	--	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۱۱۶,۸۹۲)	--	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۵,۴۰۳)	--	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	(۷۲,۲۹۷)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۷,۶۴۰)	۴۰,۹۹۱	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۹,۵۸۱	۸,۳۰۸	۳۹۷
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۷۳۳	۲۸۲	۱۶۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۲,۶۷۴	۴۹,۵۸۱	(۷۴)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
صنعتی بهپاک	صنعتی بهپاک	10100503545	فربرز زارعی بلقیس آباد	فربرز زارعی بلقیس آباد	0064835073	رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسی	مدیریت	بله
به پخش	به پخش	10103652024	فاقد نماینده	بابک اسدزاده شهیر	1378123964	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	بله
توسعه صنایع بهشهر	توسعه صنایع بهشهر	10100539090	محمود شاهین	محمود شاهین	0058242791	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	بله
مدیریت صنعت قندتوسعه صنایع بهشهر	سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	10101662543	مدیریت صنعت قندتوسعه صنایع بهشهر	فاقد نماینده		عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی		خیر
سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	10101662543	سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	فاقد نماینده		عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی		خیر
بابک اسدزاده شهیر	بابک اسدزاده شهیر	1378123964	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	بله