



شرکت: ساختمان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 160,000
نماد: ناصفا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702101	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
				حسابرسی نشده	حسابرسی شده
عملیات در حال تداوم:					
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۲,۰۶۳)	(۸,۵۵۱)	(۱۷,۵۶۰)	(۴۱)	(۴۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳,۲۷۲	۱,۰۴۵	۳,۲۸۰	۱۱۷	۱۱۷
سایر هزینه‌ها	۰	(۷۹۵)	(۳,۹۱۹)	--	--
سود (زیان) عملیاتی	(۹,۷۹۳)	(۸,۳۰۱)	(۱۷,۱۹۹)	(۱۸)	(۱۸)
هزینه‌های مالی	(۱۷۳)	۰	(۹۰۳)	--	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۵۰۳	۱,۵۸۱	۳,۵۸۳	(۶۸)	(۶۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۳۰۷	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۹,۴۶۳)	(۶,۷۲۰)	(۱۵,۳۱۱)	(۴۱)	(۴۱)
هزینه مالیات بر درآمد:					
سال جاری	۰	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۹,۴۶۳)	(۶,۷۲۰)	(۱۵,۳۱۱)	(۴۱)	(۴۱)
عملیات متوقف شده:					
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۹,۴۶۳)	(۶,۷۲۰)	(۱۵,۳۱۱)	(۴۱)	(۴۱)
سود (زیان) پایه هر سهم					
عملیاتی (ریال)	۰	(۵۲)	(۱۰۷)	--	--
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۱۰	۱۲	--	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	(۴۲)	(۹۵)	--	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	(۴۲)	(۹۵)	--	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۵۹)	(۴۲)	(۹۶)	(۲۰)	(۲۰)
سرمایه	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰		
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹					
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۹,۴۶۲)	(۶,۷۳۰)	(۱۵,۳۱۱)	(۳۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۹,۴۶۲)	(۶,۷۳۰)	(۱۵,۳۱۱)	(۳۱)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۳۷۷	۱,۳۳۳	۱,۴۴۲	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۳,۹۹۱	۱۳,۹۹۱	۱۳,۹۹۱	۰
دارایی‌های نامشهود	۶۰۱	۳۵۴	۳۵۴	۳۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۸۸	۶۰۸	۶۰۸	(۲)
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۶,۲۵۷	۱۶,۲۸۶	۱۶,۴۹۵	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۶,۳۳۰	۹,۳۳۰	۱,۴۵۳	۷۳
موجودی مواد و کالا	۷۶,۴۱۵	۶۳,۲۳۲	۶۳,۲۳۲	۳۱
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۱۶۲,۹۷۸	۱۱۶,۹۹۰	۱۲۶,۰۷۲	۳۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۶,۰۰۰	۳,۳۰۰	۳۰,۰۳۳	۸۲
موجودی نقد	۱۳,۶۴۷	۱,۳۸۵	۱,۴۹۸	۹۶۳
	۳۷۵,۳۷۰	۱۹۴,۲۳۹	۲۳۲,۲۷۹	۴۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۷۵,۳۷۰	۱۹۴,۲۳۹	۲۳۲,۲۷۹	۴۳
جمع دارایی‌ها	۳۹۱,۷۲۷	۲۱۰,۶۱۵	۳۳۸,۷۷۴	۳۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۴۱,۱۴۲)	(۲۸,۷۹۰)	(۱۳,۴۷۹)	(۴۳)			
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۲۹,۱۴۷	۱۲۱,۴۹۹	۱۵۶,۸۱۰	(۹)			
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۳۹۹	۰			
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰			
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰			
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۳۹۹	۰			
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۵۳,۱۵۵	۵۱,۳۱۵	۵۸,۴۷۰	۴			
مالیات پرداختی	۱,۹۸۲	۲,۳۷۱	۷,۶۶۵	(۱۶)			
سود سهام پرداختی	۱۳,۴۳۰	۱۳,۴۳۰	۱۳,۴۳۰	۰			
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰			
ذخایر	۰	۰	۰	۰			
پیش‌دریافت‌ها	۹۵,۰۱۳	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۶۷			
	۱۶۳,۵۸۰	۶۹,۱۱۶	۸۱,۵۶۵	۱۲۵			
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰			
جمع بدهی‌های جاری	۱۶۳,۵۸۰	۶۹,۱۱۶	۸۱,۵۶۵	۱۲۵			
جمع بدهی‌ها	۱۶۳,۵۸۰	۶۹,۱۱۶	۸۱,۹۶۴	۱۲۵			
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۹۱,۷۲۷	۲۱۰,۶۱۵	۲۳۸,۷۷۴	۳۹			

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۳,۴۷۹)	۰	۱۵۶,۸۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۳,۴۷۹)	۰	۱۵۶,۸۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۱۵,۳۱۱)	۰	(۱۵,۳۱۱)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۳۱۱)	۰	(۱۵,۳۱۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۳۱۱)	۰	(۱۵,۳۱۱)
سود سهام مصوب									۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰		۰		۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۳۸,۷۹۰)	۰	۱۳۱,۴۹۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									(۹,۴۶۲)		(۹,۴۶۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹,۴۶۲)	۰	(۹,۴۶۲)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۳,۸۹۰)		(۳,۸۹۰)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۴۱,۱۲۳)	۰	۱۳۹,۱۴۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱۱,۶۰۷	(۳۰,۷۰۴)	(۳۵,۳۸۲)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	(۵,۳۹۴)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۱,۶۰۷	(۳۰,۷۰۴)	(۴۰,۶۷۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۴۰۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴۷)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱۶,۳۳۲	۲۶,۷۳۲	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۰۳	۱,۵۸۱	۳,۵۸۳	(۶۸)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۷۵۵	۱۷,۹۱۲	۲۹,۳۱۵	(۹۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۲,۴۶۲	(۲,۷۹۱)	(۱۱,۳۶۱)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۵,۰۰۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۱۲,۰۵۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	(۹۰۲)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۵,۰۰۰	۱۱,۱۴۸	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۲,۳۶۲	۲,۲۰۹	(۲۱۲)	۴۶۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۲۸۵	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	(۱۴)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۳,۶۴۷	۳,۷۰۷	۱,۲۸۵	۳۶۸
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱				