

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: ناصفا
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

گزارش حسابرسی مستقل

ساختمان اصفهان

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) شامل ترازنامه به تاریخ 31 شهریور 1397 و صورتهای سود و زیان، سود و زیان جامع و جریان وجوه نقد آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 29

توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف ب

اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به

گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب ی

اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی

واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: ثاصفا	شرکت: ساختمان اصفهان
	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

4. به شرح مندرج در یادداشت توضیحی 5 صورتهای مالی، مانده حسابهای دریافتی تجاری و غیرتجاری شامل مبلغ 20.223 میلیون ریال ارقام راكد و نقل از سنوات قبل میباشد که نتیجه اقدامات حقوقی انجام شده جهت وصول و تسویه مبلغ فوق تاکنون مشخص نگردیده است. همچنین مانده اسناد دریافتی سررسید گذشته نزد صندوق مبلغ 1.454 میلیون ریال میباشد که وضعیت آنها تاکنون مشخص نگردیده است. باتوجه به موارد فوق و در غیاب اطلاعات و مستندات کافی، قابلیت وصول مطالبات یاد شده منوط به تعیین اقدامات حقوقی صورت گرفته بوده و تعیین تعدیلات لازم از این بابت میسر نگردیده است.

5. موارد زیر در خصوص پروژههای در جریان تکمیل (موضوع یادداشت توضیحی 6 صورتهای مالی) قابل ذکر میباشد:

1-5- علیرغم تحویل پروژههای باران (67 واحد)، فرزاتگان (178 واحد مسکونی)، پردیس 12 (114 واحد مسکونی و تجاری) و مجتمع ارگ (23 واحد) به مالکین در سنوات قبل، تا تاریخ این گزارش، اخذ پایان ساخت، صورتجلس تفکیکی انتقال اسناد مالکیت به خریداران پروژههای یاد شده صورت نگرفته است. براساس برآوردهای انجام شده و با در نظر گرفتن مفاد قراردادهای واگذاری واحدها، حداقل مبلغ 7.040 میلیون ریال ذخیره از این بابت باید در حسابها منظور شود. در صورت اصلاح حسابها از این بابت زیان انباشته و پرداختیهای تجاری و غیرتجاری به مبلغ مزبور افزایش خواهند یافت.

2-5- پروژه تجاری شیراز مربوط به قرارداد مشارکت با سرمایهگذاری هلال احمر شیراز و شامل مخارج صورت گرفته جهت پروژه یاد شده در سنوات قبل به مبلغ 7.686 میلیون ریال میباشد که در حال حاضر شرکت ساختمان اصفهان توسط شرکت سرمایهگذاری هلال احمر شیراز خلع بد گردیده و مذاکرات صورت گرفته جهت دریافت مطالبات، تاکنون نتیجهای در بر نداشته است.

باتوجه به موارد فوق و با در نظر گرفتن این موضوع که طی سال مالی مورد گزارش و سنوات قبل، عملیات اجرایی پروژهها متوقف بوده، بازیافت کامل بهای تمام شده پروژههای در جریان برای این مؤسسه مسجل نبوده و در غیاب اطلاعات و مدارک لازم، امکان تعیین تعدیلات لازم در حسابها برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

6. به شرح یادداشت توضیحی 9-13 صورتهای مالی، دفاتر سالهای مالی 1381 تا پایان سال مالی 1388 توسط سازمان تأمین اجتماعی مورد رسیدگی قرار گرفته و بدهی شامل حقیقه و جرایم جمعا به مبلغ 12.786 میلیون ریال به شرکت ابلاغ و تقسیم گردیده است که شرکت نسبت به آن به دیوان عدالت اداری اعتراض نموده لیکن تاکنون نتیجه آن مشخص نشده است. لذا تعیین مبلغ بدهی قطعی شرکت از این بابت میسر نبوده و موکول به رسیدگی و اظهار نظر قطعی دیوان عدالت اداری نسبت به بدهی فوق الذکر، میباشد.

7. به شرح مندرج در یادداشتهای 5 و 8 صورتهای مالی، در خصوص سرمایهگذاری در شرکتهای فرعی و حسابهای فیما بین با شرکتهای مزبور نکات زیر حائز اهمیت میباشد.

1-7- با توجه به توقف عملیات شرکتهای فرعی طی سنوات قبل تاکنون و محاسبه و ثبت ذخیره کاهش ارزش معادل ارزش دفتری آنها در حسابها، کنترل شرکت بر سرمایهگذاریهای مزبور منوط به شروع عملیات شرکتهای مزبور میباشد و براساس استانداردهای حسابداری، صورتهای مالی تلفیقی گروه برای سال مالی مورد گزارش تهیه نگردیده است.

2-7- مدارک و مستندات شامل صورتهای مالی سنوات اخیر شرکتهای مشمول تلفیق نیز به این مؤسسه ارائه نگردیده است و مطالبات از شرکتهای فرعی جمعا به مبلغ 47.879 میلیون ریال میباشد که ذخیره ای از این بابت در حسابها منظور نگردیده است. باتوجه به موارد فوق الذکر تعیین تعدیلات مورد لزوم از این بابت برای این مؤسسه میسر نمیشود.

8. به شرح مندرج در یادداشت توضیحی شماره 2-2-1 صورتهای مالی قسمتی از اسناد و مدارک متعلق به شرکت در دسترس نمیشود و به همین دلیل سوابق و مستندات مربوط به بخشی از ماندههای ابتدای سال داراییها و بدهیهای مندرج در صورتهای مالی شرکت شامل اوراق سهام و مستندات سرمایهگذاری در سایر شرکتهای سرمایهپذیر و نیز اسناد مالکیت زمین قسم، دفاتر مستقر در تهران (موسوم به انقلاب و کاشانی)، املاک تنکابن و باغ مشکین دشت کرج (یادداشتهای توضیحی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان	نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

و 8 و 9)، 3 دستگاه خودروی سواری و یک دستگاه موتورسیکلت، جهت بررسی به این مؤسسه ارائه نشده و مورد رسیدگی قرار نگرفته است. همچنین مشاهده عینی بخشی از داراییهای ثابت مشهود از جمله 3 دستگاه خودروی سواری به بهای تمام شده 385 میلیون ریال، میسر نگردیده است. شایان ذکر است مالکیت املاک تنکابن و باغ مشکین دشت کرج و سه دستگاه خودروی فوق الذکر مورد تردید می باشد. در این خصوص تعیین آثار احتمالی ناشی از محدودیت در دسترسی به سوابق؛ شده، جهت این مؤسسه میسر نگردیده است.

9. تا تاریخ این گزارش، پاسخ تأییدیه های ارسالی جهت بانکها (14 مورد)، دریافتی های تجاری و غیرتجاری به مبلغ 16.921 میلیون ریال (4 مورد)، پرداختی های تجاری و غیرتجاری به مبلغ 27.715 میلیون ریال (8 مورد)، سرمایه گذاری مبلغ 6.194 میلیون ریال و وکلای حقوقی شرکت دریافت نگردیده و از این رو، تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه های مزبور در صورتهای مالی مورد گزارش ضرورت می یافت، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

10. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 الی 7 و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 8 و 9 فوق، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) در تاریخ شهریور 1397 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطالب خاص

11. به شرح مندرج در یادداشت توضیحی 14 صورتهای مالی، جهت عملکرد سال مالی 1392، بر اساس رأی هیأت حل اختلاف مالیاتی مورخ 16/05/1397، مالیات و جرایم به مبلغ 3.040 میلیون ریال قطعی شده که تاکنون پرداخت نشده و این بابت مبلغ 1.871 میلیون ریال ذخیره در حسابها منعکس شده است. همچنین جهت عملکرد سال مالی 1395، بر اساس برگ تشخیص مورخ 27/10/1396، مالیات به مبلغ 906 میلیون ریال به شرکت ابلاغ شده که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده است. مضافاً دفاتر شرکت جهت سال مالی مورد گزارش و سال مالی 1396، توسط اداره امور مالیاتی رسیدگی نشده است. باتوجه به موارد فوق، تعیین تعدیلات مورد لزوم منوط به رسیدگی به دفاتر سال 1396 و سال مالی مورد گزارش اظهار نظر قطعی اداره امور مالیاتی نسبت به سنوات 1395 لغایت سال مالی مورد گزارش می باشد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: ناصفا
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

12. مفاد ماده 106 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر ثبت صورتجلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام سال مالی قبل (مورخ 10/10/1396) رعایت نگردیده است.

13. به موجب صورتهای مالی پیوست، زیان انباشته شرکت بیش از نصف سرمایه ثبت شده (80 درصد سرمایه ثبت شده) می باشد. در این خصوص نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد مواد 141 و 265 اصلاحیه قانون تجارت جلب

می نماید.

14. در اجرای مفاد صدر ماده 149 اصلاحیه قانون تجارت، بخشی از اسناد و مدارک مورد نیاز مربوط به شرکت، جهت رسیدگی در اختیار این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی قرار نگرفته است. توضیح اینکه به موجب اعلام دفتر حقوقی شرکت

(که به تأیید مدیرعامل فعلی نیز رسیده) کلیه اسناد و مدارک مالی، قراردادها و اوراق بهادار شرکت در زمان مراجعه هیأت مدیره منتخب (17/9/1392) در محل شرکت موجود نبوده است. طبق اعلام دفتر حقوقی یاد شده، در این رابطه شکوائیه

توسط شرکت با موضوع خیانت در امانت و سرقت اموال، علیه مدیرعامل وقت شرکت تنظیم گردیده و پرونده در شعبه یک بازپرسی کهنده تشکیل و در دست رسیدگی می باشد.

15. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 75 اساسنامه شرکت مبنی بر پرداخت سود سهام، در مورد باقیمانده سود سهام پرداختی سنوات قبل رعایت نگردیده است. مضافاً صورت تفکیکی سود سهام پرداختی به مبلغ 13.811 میلیون ر

به این مؤسسه ارائه نشده است.

16. سایر موارد قابل توجه مجمع عمومی صاحبان سهام به شرح زیر می باشد:

16-1- کلیه حسابهای بانکی شرکت در سال مالی مورد گزارش مسدود بوده و امکان انجام عملیات بانکی از طریق حسابهای شرکت میسر نبوده است. لذا دریافت و پرداختهای شرکت از طریق حسابهای بانکی به نام مدیران شرکت صورت پذیرفته

است.

16-2- به دلیل فقدان مستندات کافی، امکان بررسی و افشای کلیه تعهدات و بدهیهای احتمالی در یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی، مقدور نگردیده است. مضافاً به شرح مندرج در یادداشت توضیحی 28 صورتهای مالی، اسناد تضمین نزد دی

به مبلغ 112.315 میلیون ریال علیرغم اتمام موضوع تضامین و قراردادهای تاکنون مسترد نگردیده است.

16-3- به شرح مندرج در یادداشت توضیحی 16 صورتهای مالی، شرکت به دلیل عدم تسویه تسهیلات مالی دریافتی از بانکها در موعد مقرر، متحمل مبلغ 67.893 میلیون ریال خسارت دیرکرد از سنوات قبل تاکنون گردیده است.

16-4- تا تاریخ این گزارش، سند مالکیت سرقفلی ملک تجاری خریداری شده از آقای فرهنگ مظفر (750 مترمربع مفید) به طور رسمی به نام شرکت انتقال نیافته است. همچنین در بیعنامه مربوطه محدوده تفکیکی و موقعیت مکانی دقیق سرقفلی

خریداری شده، طبق نقشه های ساختمان مشخص نگردیده است.

17. به شرح مندرج در یادداشت توضیحی 29 صورتهای مالی، طی سال مالی مورد گزارش، معاملاتی با اشخاص وابسته صورت نگرفته و مانده حساب های نهایی نیز مربوط به سنوات قبل بوده است.

18. گزارش هیئت مدیره، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به

رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

20. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر افشای به موقع اطلاعات و به کارگیری کنترلهای داخلی مناسب، عمدتاً رعایت نشده است. همچنین اساسنامه ارائه شده به این مؤسسه منطبق با نمونه فرم اساسنامه

سازمان بورس اوراق بهادار نمی باشد.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان	نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

21. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آییننامهها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص واحد مبارزه با پولشویی در شرکت تشکیل نشده و سیستم خاصی در این ارتباط به منظور شناسایی اولیه ارباب رجوع و مستندسازی آن قبل از انجام معاملات و همچنین فراهم نمودن برنامههای آموزشی به کارکنان به مورد اجرا گذاشته نشده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

19. مفاد ماده 7 دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتها ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، درخصوص ارائه گزارش تفسیری مدیریت رعایت نگردیده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۷ آبان ۲۸

موسسه حسابرسی و خدمات مالی ارقام نگر آریا

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ارقام نگر آریا	محمد حسین ملکیان		۱۳۹۷/۰۹/۱۳ ۱۰:۴۳:۱۰
شریک موسسه ارقام نگر آریا	عباس اسماعیلی	۸۱۰۹۷۷	۱۳۹۷/۰۹/۱۳ ۱۰:۴۹:۵۳
مدیر موسسه ارقام نگر آریا	اسفندیار گرشناسی	۸۰۰۶۶۹	۱۳۹۷/۰۹/۱۳ ۱۱:۰۱:۲۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان	نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری							
دارایی های جاری			بدهی های جاری	--			--
موجودی نقد	۱,۷۵۸	۲۵۹,۹۸۶	پرداختنی های تجاری	(۲)	۱,۷۹۶	۳۱۵,۹۲۸	(۱۸)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۵,۳۵۷	۵,۲۱۵	پرداختنی های غیر تجاری	(۶۱)	۱۳,۶۰۹	۵,۲۱۵	+
دریافتنی های تجاری	۸۸,۲۵۲	۰	مالیات پرداختنی	(۲)	۹۰,۳۱۴	۰	--
دریافتنی های غیر تجاری	۹,۸۸۲	۱۳,۸۱۲	سود سهام پرداختنی	(۸۷)	۷۷,۱۳۶	۱۳,۸۱۲	+
موجودی مواد و کالا	۰	۱۰۱,۴۲۹	تسهیلات مالی	--	۰	۹۳,۴۹۴	۸
پیش پرداخت ها و سفارشات	۴۷۳	۰	ذخایر	۱۲	۴۲۴	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	پیش دریافت های جاری	--	۰	۱۹,۷۵۰	--
جمع دارایی های جاری	۱۰۵,۷۲۲	۰	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	(۴۲)	۱۸۳,۳۷۹	۰	--
دارایی های غیر جاری		۳۸۰,۴۴۲	جمع بدهی های جاری	--		۴۴۸,۱۹۹	(۱۵)
دریافتنی های بلندمدت	۰		بدهی های غیر جاری	--	۰		--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۸۳۷	۰	پرداختنی های بلندمدت	+	۸۳۷	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۳۱۷,۱۳۸	۰	پیش دریافت های غیر جاری	+	۳۱۷,۱۳۸	۰	--
دارایی های نامشهود	۱۰۴	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	+	۱۰۴	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۵۳۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	--	۰	۶۲۰	(۱۴)
دارایی های ثابت مشهود	۷۰,۷۳۹	۵۳۶	جمع بدهی های غیر جاری	(۱)	۷۱,۱۸۳	۶۲۰	(۱۴)
سایر دارایی ها	۴۰	۳۸۰,۹۷۸	جمع بدهی ها	+	۴۰	۴۴۸,۸۱۹	(۱۵)
جمع دارایی های غیر جاری	۳۸۸,۸۵۸		حقوق صاحبان سهام	+	۳۸۹,۳۰۲		--
		۱۶۰,۰۰۰	سرمایه			۱۶۰,۰۰۰	+
		۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			۰	--
		۰	صرف (کسر) سهام			۰	--
		۰	سهام خزانه			۰	--
		۱۰,۲۸۹	اندوخته قانونی			۱۰,۲۸۹	+

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان	نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

--	*	*	سایر اندوخته‌ها			
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			
*	۶۸,۹۹۲	۶۸,۶۵۴	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
۹	(۱۱۵,۵۱۹)	(۱۲۵,۳۴۱)	سود (زیان) انباشته			
(۸)	۱۲۳,۷۶۲	۱۱۳,۶۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام			
(۱۴)	۵۷۲,۵۸۱	۴۹۴,۵۸۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۱۴)	۵۷۲,۵۸۱	۴۹۴,۵۸۰
						جمع دارایی‌ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان	نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورتهای سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
--			سود (زیان) خالص
--	*	*	درآمدهای عملیاتی
--	*	*	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) ناخالص
(۴۴)	(۱۰,۸۳۶)	(۶,۱۱۳)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
(۹۸)	۷۱,۹۲۵	۱,۲۸۵	سایر درآمدهای عملیاتی
--	*	*	سایر هزینههای عملیاتی
--	۶۱,۰۸۹	(۴,۸۲۸)	سود (زیان) عملیاتی
(۳۴)	(۱۱,۹۳۶)	(۷,۹۳۵)	هزینههای مالی
--	*	*	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها
(۷۸)	۱۱,۷۱۹	۲,۶۰۳	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
--	۶۰,۸۷۲	(۱۰,۱۶۰)	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	*	*	مالیات بر درآمد
--	۶۰,۸۷۲	(۱۰,۱۶۰)	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
--	۶۰,۸۷۲	(۱۰,۱۶۰)	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان		نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص		(۱۰,۱۶۰)		۶۰,۸۷۲	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره		(۹۶,۱۵۳)		(۲۲۶,۰۱۷)	(۵۷)
تعدیلات سنواتی		(۱۹,۳۶۶)		(۱۹,۳۶۶)	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده		(۱۱۵,۵۱۹)		(۲۴۵,۳۸۳)	(۵۳)
سود سهام مصوب		۰		۰	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته		۰		۶۸,۹۹۲	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته		(۱۱۵,۵۱۹)		(۱۷۶,۳۹۱)	(۳۵)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام		۳۳۸		۰	--
سود قابل تخصیص		(۱۲۵,۳۴۱)		(۱۱۵,۵۱۹)	۹
انتقال به اندوخته قانونی		۰		۰	--
انتقال به سایر اندوختهها		۰		۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره		(۱۲۵,۳۴۱)		(۱۱۵,۵۱۹)	۹
سود (زیان) خالص هر سهم لریال		(۶۴)		۳۸۰	--
سرمایه		۱۶۰,۰۰۰		۱۶۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان	نماد: ناصفا	شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۹,۲۰۷)	۳,۱۸۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۹,۲۰۷)	۳,۱۸۰	--
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۲	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۰۲۲	۱,۷۶۳	۱۵
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۲,۰۲۲	۱,۷۶۵	۱۵
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱,۱۰۶)	(۷۷۷)	۴۲
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۸,۵۰۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۱۱,۵۰۰)	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمان اصفهان		شماره اطلاعیه: ۴۹۷۰۳۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	نماد: ناصفا
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمايه ثبت نشده: + ميليون ريال
		سرمايه ثبت شده: ۱۶۰,۰۰۰ ميليون ريال		
وجوه دریافتی بابت فروش سرمايه گذاری های کوتاه مدت	۱۵,۱۴۵	.	--	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمايه گذاری های کوتاه مدت	(۶,۸۹۲)	.	--	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمايه گذاری در املاک	.	.	--	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمايه گذاری در املاک	.	.	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمايه گذاری	۸,۲۵۳	(۳,۰۰۰)	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۳۸)	۱,۱۶۸	--	
فعالیت های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمايه	.	.	--	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	.	.	--	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	.	.	--	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	.	.	--	
بازپرداخت اصل استقراض	.	.	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	.	.	--	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۸)	۱,۱۶۸	--	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۷۹۶	۶۲۸	۱۸۶	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	.	.	--	
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۷۵۸	۱,۷۹۶	(۲)	
مبادلات غیر نقدی	۴۶,۶۹۷	۴۸۱,۴۰۰	(۹۰)	