

شرکت : مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	سرمایه ثبت شده : ۲۴۰,۰۰۰
نماد: ثابتاد	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۴۹۱۴	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۹				دی ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۱۲۵,۱۱۳	۰	۰	۷,۹۶۶	۱۲۵,۱۱۳	۷,۹۶۶	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	کیش	تایم شر کیش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	مشهد	پروژه مسکونی آرامش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	مشهد سایت کوهسنگی	بلوک مشارکتی A1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد سایت کوهسنگی	مجموعه تجاری کوهسنگی مشهد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	شهرستان گلگاه	ویلاهای گلگاه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	شهرستان گلگاه	تالار و کافی شاپ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	مشهد	بلوکهای آپارتمانی B1-B5
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	مشهد	واحدهای ویلاي
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	مشهد	بلوک مشارکتی A3
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	گلگاه	یک ویلاي باقی مانده قطعه یک
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	گلگاه	فروشگاه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	گلگاه	مغازه
۱۹,۳۷۶	۰	۰	۰	۱۷,۳۷۵	۰	۲,۰۰۱	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	مشهد	سایر (درآمد اجاره واحدها)
۱,۱۳۵	۰	۰	۰	۴	۰	۶	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی	گلگاه	سایر (درآمد اجاره واحدها)

١٤٥,٤٢٤	.	.	٧,٩٤٤	١٢٢,٤٩٢	٧,٩٤٤	٢,٠٠٧	.	.	.				جمع
---------	---	---	-------	---------	-------	-------	---	---	---	--	--	--	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مجموعه تجاري کوهسنگي مشهد	مشهد سایت کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۵۶	۵۸	۴۷,۸۶۵	۱۸۶,۲۴۶	۲۳۴,۱۱۱	۰	۰	۵۸	۵۰,۳۷۷	۱۸۳,۷۳۴	۲۳۴,۱۱۱
A1 بلوک مشارکتی	مشهد سایت کوهسنگی	اقامتی	۴۱	مترمربع	۱۰,۵۱۳	۷۶	۲۸,۱۳۵	۲۰,۰۰۰	۴۸,۱۳۵	۰	۰	۷۷	۲۸,۱۳۵	۲۰,۰۰۰	۴۸,۱۳۵
بلوکهای آپارتمانی B1-B5	مشهد	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۸۳۷	۱۰۰	۳,۴۳۱	۰	۳,۴۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۴۳۱	۰	۳,۴۳۱
A3 بلوک مشارکتی	مشهد	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۸	۱۰۰	۱۱,۸۲۲	۰	۱۱,۸۲۲	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۲۲	۰	۱۱,۸۲۲
واحدهای ویلاي	مشهد	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۳۶	۱۰۰	۱۰,۰۹۹	۰	۱۰,۰۹۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۹۹	۰	۱۰,۰۹۹
ویلاهای گلوگاه	شهرستان گلوگاه	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۵,۱۵۲	۱۰۰	۳۳,۹۰۸	۰	۳۳,۹۰۸	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۹۰۸	۰	۳۳,۹۰۸
تالار و کافي شاپ	شهرستان گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۰	۹۹	۹,۷۹۰	۵۰۰	۱۰,۲۹۰	۰	۰	۹۹	۹,۷۹۰	۵۰۰	۱۰,۲۹۰
پروژه مسکونی آرامش	مشهد	مسکونی	۴۹	مترمربع	۸,۸۲۹	۵	۳۳,۰۰۵	۰	۳۳,۰۰۵	۰	۰	۵	۳۳,۰۰۵	۰	۳۳,۰۰۵
یک ویلاي باقي مانده قطعه یک	گلوگاه	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸۸	۸۵	۱,۲۷۳	۵۰۰	۱,۷۷۳	۰	۰	۸۵	۱,۲۷۳	۵۰۰	۱,۷۷۳
فروشگاه	گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۲۲	۸۵	۳,۴۲۱	۵,۰۰۰	۸,۴۲۱	۰	۰	۸۵	۳,۴۲۱	۵,۰۰۰	۸,۴۲۱
مغازه	گلوگاه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۸	۱۰۰	۸۶۹	۰	۸۶۹	۰	۰	۱۰۰	۸۶۹	۰	۸۶۹
ساير (درآمد اجاره واحدها)	مشهد	اقامتی	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۴۹,۷۲۵	۰	۴۹,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير (درآمد اجاره واحدها)	گلوگاه	اقامتی	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۳۸,۵۹۷	۰	۳۸,۵۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰

•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	۱۰۰	اقامتی	کیش	تایم شر کیش
۳۹۵,۸۶۴	۲۰۹,۷۳۴	۱۸۶,۱۳۰	۹۰۹	•	•	۴۸۴,۱۸۶	۲۱۲,۲۴۶	۲۷۱,۹۴۰	۱,۱۰۸	•		•			جمع