

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۵۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۴۲۱۱	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل							
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
کوثر	اراک	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۴	۲۶	۱۱۴,۹۶۸,۰۳۳	۳,۰۵۷
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	مترمربع	۳۱,۲۶۴	۹۵۸	۱۱۵,۰۸۸,۷۲۶	۱۱۰,۲۵۵	۰	۰	۵۹,۰۰۳	۱,۸۳۱	۱۱۶,۷۶۷,۳۶۶	۲۱۳,۸۳۷
جمع				۳۱,۲۶۴	۹۵۸	۱۱۵,۰۸۸,۷۲۶	۱۱۰,۲۵۵	۰	۰	۵۹,۹۲۷	۱,۸۵۷	۲۳۱,۷۳۵,۳۹۹	۲۱۶,۸۹۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۳۶	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵	۹۵۸	۳۱,۲۶۴	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲	۰	۰	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۴۷	۲۱۳,۷۹۷	۱۱۲,۴۶۲	۱۰۱,۳۳۵	۰	۰	۵۰	۱۰۱,۳۳۵	۱۱۲,۴۶۲	۲۱۳,۷۹۷
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۵,۸۱۱	۱۲	۱۲۹,۵۷۹	۱,۰۳۴,۰۳۷	۱,۱۶۳,۶۱۶	۰	۰	۱۴	۱۲۹,۵۷۹	۱,۰۳۴,۰۳۷	۱,۱۶۳,۶۱۶
سپیدار (15 واحد تجاری 212 واحد مسکونی)	قم	تجاری / مسکونی	۶۸	مترمربع	۲۱,۱۹۴	۱۱	۱۲۹,۸۵۹	۱,۰۴۵,۳۹۲	۱,۱۷۵,۲۵۱	۰	۰	۱۱	۱۲۹,۸۵۹	۱,۰۴۵,۳۹۲	۱,۱۷۵,۲۵۱
شکریه	همدانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۶,۵۳۶	۲	۶۳,۵۸۵	۲۹۴,۳۲۵	۳۵۷,۹۱۰	۰	۰	۲	۶۳,۵۸۵	۲۹۴,۳۲۵	۳۵۷,۹۱۰
جمع			۰		۰	۳۷۲	۷۱۹,۶۵۳	۲,۴۸۶,۲۱۶	۳,۲۰۵,۸۶۹	۹۵۸	۳۱,۲۶۴	۳۷۷	۷۱۹,۶۵۳	۲,۴۸۶,۲۱۶	۳,۲۰۵,۸۶۹